

# 사업보고서

(제 33 기)

사업연도 2022년 01월 01일 부터  
2022년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2023년 03월 15일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인

면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 주식회사 희림종합건축사사무소

대 표 이 사 : 정 영 균

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강동구 상일로 6길 39(상일동)  
(전 화) 02-3410-9000  
(홈페이지) <http://www.heerim.com/>

작 성 책 임 자 : (직 책) 경영지원본부장 (성 명) 장 태 성  
(전 화) 02-3410-9000

# 목 차

I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	5
3. 자본금 변동상황 .....	7
4. 주식의 총수 등 .....	7
5. 정관에 관한 사항 .....	8
II. 사업의 내용.....	10
1. 사업의 개요 .....	10
2. 주요 제품 및 서비스 .....	14
3. 원재료 및 생산설비.....	15
4. 매출 및 수주상황.....	16
5. 위험관리 및 파생거래.....	26
6. 주요계약 및 연구개발활동 .....	32
7. 기타 참고사항 .....	34
III. 재무에 관한 사항.....	35
1. 요약재무정보 .....	35
2. 연결재무제표 .....	38
3. 연결재무제표의 주식 .....	44
4. 재무제표 .....	116
5. 재무제표의 주식 .....	121
6. 배당에 관한 사항 .....	194
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....	196
8. 기타 재무에 관한 사항 .....	198
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	202
V. 회계감사인의 감사의견 등 .....	205

1. 외부감사에 관한 사항 .....	205
2. 내부통제에 관한 사항 .....	206
<b>VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....</b>	<b>207</b>
1. 이사회에 관한 사항 .....	207
2. 감사제도에 관한 사항 .....	208
3. 주주총회 등에 관한 사항 .....	210
<b>VII. 주주에 관한 사항 .....</b>	<b>212</b>
<b>VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....</b>	<b>214</b>
1. 임원 및 직원의 현황 .....	214
2. 임원의 보수 등 .....	215
<b>IX. 계열회사등에 관한 사항 .....</b>	<b>218</b>
<b>X. 대주주 등과의 거래내용 .....</b>	<b>219</b>
<b>XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항.....</b>	<b>220</b>
1. 공시내용 진행 및 변경사항.....	220
2. 우발부채 등에 관한 사항 .....	222
3. 제재 등과 관련된 사항 .....	223
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 .....	223
<b>XII. 상세표 .....</b>	<b>224</b>
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	224
2. 계열회사 현황(상세) .....	224
3. 타법인출자 현황(상세) .....	225

# 【 대표이사 등의 확인 】

## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상범인에 한함)

2023. 03. 15

(주)희원종합건축사사무소

대표이사    정 영 

신고업무담당이사    장 태 

## 대표이사등의확인서명

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	2	1	-	3	-
합계	2	1	-	3	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

나. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	(주)메타갤러리라루나	당기 중 신규 출자로 인한 종속회사 편입
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

다. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

라. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 희림종합건축사사무소라고 표기합니다. 또한 영문으로는 Heerim Architects & Planners Co., Ltd. 라 표기합니다.

마. 설립일자 및 존속기간

당사는 1970년 1월 10일 희림건축설계사무소로 설립되어 1985년 6월 30일 종합건축사사무소로 등록하였고, 1989년 11월 29일 법인으로 전환하여 2000년 2월 3일자로 주식을 코스닥시장에 상장하였습니다.

회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
코스닥시장	2000년 02월 03일	해당사항없음	해당사항없음

바. 본점의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주 소 : 서울특별시 강동구 상일로 6길 39 (상일동)

전 화 : 02-3410-9000

홈페이지 : <http://www.heerim.com>

사. 주요사업의 내용

목 적 사 업	비 고
1. 건축사법에 의한 건축설계 및 감리업 2. 건설기술관리법에 의한 종합감리, 설계감리, 설비감리업 3. 소방시설 설계 및 공사감리업 4. 부동산 임대업 및 컨설팅개발사업 5. 전력기술 관리법에 의한 전기설계 및 공사감리, 설계감리업 6. 건설기술 관리용역업 7. 실내 건축설계, 감리 및 공사업 8. 건설기술 소프트웨어 연구개발용역 또는 수탁사업 9. 창고 및 운송관련 서비스업 10. 위의 각항에 관련되는 사업의 국내외 기술제휴와 합작투자 11. 해외건설촉진법에 의한 건설엔지니어링, 건설 및 전문건설업 12. 도시 및 주거환경 정비법에 의한 정비사업 전문관리업 및 부대사업 13. 교육 및 도서출판업 14. 부동산 개발업 15. 디지털콘텐츠개발 서비스업 16. 가상현실(VR)콘텐츠 응용 소프트웨어 개발 및 공급업 17. 토목, 건축, 전기, 통신, 소방, 가스, 기계설비 공사업 18. 수출입업 및 동대행업, 중개업 19. 기계식 주차설비의 제조, 설치, 판매, 유지 및 보수업	-

목 적 사 업	비 고
20. 전 각호에 관련된 부대사업 일체	

※ 상세한 내용은 'Ⅱ. 사업의 내용' 을 참조하시기 바랍니다

## 2. 회사의 연혁

### 가. 주요연혁

2009. 03. 27	주식배당 502,825주 (자본금 67억)
2009. 04. 03	베트남 합작법인(HEERIM-PVC INTERNATIONAL DESIGN JOINT STOCK COMPANY) 설립
2010. 11. 30	아랍에미리트 아부다비지사 설립
2010. 02. 28	방글라데시 다카지사 설립
2010. 03. 30	주식배당 513,924주 (자본금 70억)
2011. 05. 19	미국 뉴욕지사 설립
2012. 12. 05	1천만불 수출의 탑 수상
2013. 02. 04	희림(북경)건축설계자문유한공사 설립
2013. 05. 08	World Class 300 프로젝트 기업선정
2014. 05. 22	글로벌 전문 후보기업 선정
2014. 10. 16	2014 대한민국 지식대상 대통령표창 수상
2014. 11. 20	한국형 히든챔피언 육성대상 기업선정
2015. 01. 06	상일동 사무실 이전
2015. 11. 19	카자흐스탄 아스타나지사 설립
2017. 08. 07	캄보디아 프놈펜지사 설립
2018. 05. 03	우즈베키스탄 타쉬켄트지사 설립
2020. 02. 03	헝가리지사 설립
2020. 11. 06	혁신기업 국가대표 1000 선정
2020. 11. 19	K서비스특별탑 수상
2021. 12. 06	말레이시아 지사 설립
2021. 12. 06	2천만불 수출의 탑 수상

### 나. 회사의 본점소재지 및 그 변경

해당사항없음

### 다. 최대주주의 변동

해당사항없음

### 라. 상호의 변경



해당사항없음

마. 회사가 회의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

해당사항없음

바. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

해당사항없음

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

해당사항없음

아. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2021년 03월 25 일	정기주총	-	대표이사 정영균 대표이사 이목운 대표이사 허철호 사외이사 류성목	대표이사 염두성 사외이사 조우현
2020년 03월 24 일	정기주총	-	상근감사 정재영	-
2019년 03월 21 일	정기주총	대표이사 허철호 대표이사 염두성 사외이사 류성목	대표이사 정영균 대표이사 이목운 사외이사 조우현	-
2017년 03월 24 일	정기주총	상근감사 정재영	대표이사 정영균 대표이사 이목운 사외이사 조우현	사내이사 박규용 사내이사 권기재 사외이사 조성상 상근감사 류성목

자. 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생

해당사항없음

### 3. 자본금 변동사항

자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	당기말	32기 (2021년말)	31기 (2020년말)
보통주	발행주식총수	13,922,475	13,922,475	13,922,475
	액면금액	500	500	500
	자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500
우선주	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
합계	자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500

### 4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주식의 종류			비고
	보통주	-	합계	
I. 발행할 주식의 총수	50,000,000	-	50,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	13,922,475	-	13,922,475	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-
	4. 기타	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	13,922,475	-	13,922,475	-
V. 자기주식수	1,297,955	-	1,297,955	-

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	-	합계	
VI. 유통주식수 (IV-V)	12,624,520	-	12,624,520	-

### 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고		
			취득(+)	처분(-)	소각(-)				
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-		
		우선주	-	-	-	-	-		
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		현물보유물량	보통주	1,296,363	-	-	-	1,296,363	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
소계(b)		보통주	1,296,363	-	-	-	1,296,363	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	
기타 취득(c)	보통주	1,592	-	-	-	1,592	주식배당에 의한 단수주 취득		
	우선주	-	-	-	-	-	-		
총 계(a+b+c)	보통주	1,297,955	-	-	-	1,297,955	-		
	우선주	-	-	-	-	-	-		

## 5. 정관에 관한 사항

정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2019년 03월 21일	제29기 정기주주총회	(신설) 9. 창고 및 운송관련 서비스업 13. 교육 및 도서출판업 17. 토목, 건축, 전기, 통신, 소방, 가스, 기계설비 공사업 18. 수출입업 및 동대행업, 중개업	업종추가

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2021년 03월 25일	제31기 정기주주총회	(신설) 19. 기계식 주차설비의 제조, 설치, 판매, 유지 및 보수업	업종추가

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

#### 가. 산업의 특성

당사는 건설 관련 서비스업인 건축물의 설계와 CM/감리를 수행하고 있습니다. 따라서 당사가 영위하는 설계, CM/감리업은 건설경기 및 정부의 건설 관련 정책과 밀접한 관계를 가지는 특성을 가지고 있습니다.

건축설계업은 건축하려는 대지 위에 공공 또는 민간 발주처에서 요구하는 건축물에 대하여 설계, 허가, 준공 관련 업무를 대행하는 사업이고, 건설사업관리(CM)업은 건설공사에 관한 기획, 타당성조사, 분석, 설계, 조달, 계약, 시공관리, 감리, 평가, 사후관리 등에 관한 관리를 수행하는 사업입니다.

건설업은 수주산업이며 경제 상황에 민감하게 연동하는 성격을 가지기 때문에 전반적인 산업구조 및 산업활동의 변동과 경제성장의 추세와 밀접한 관련이 있습니다. 특히 정부의 부동산 정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다. 세계경제는 코로나19 재확산, 글로벌 보호무역주의 강화 등 위험요소가 상존하고 있으며, 국내 건설경기는 코로나19로 인한 거시경제 상황의 악화, 정부의 부동산/주택 관련 규제 강화 등으로 경기의 불확실성이 확대될 것으로 예상됩니다.

국내 경제가 저성장 국면에 진입함에 따라 성숙단계에 도달한 건축업계는 새로운 사업모델 개발, 다양한 산업과 융복합된 새로운 시장을 개척하고 있습니다. 올해는 역세권 개발, 리모델링과 재건축 사업, 물류시설, 호텔, 의료시설 등의 수주를 적극 추진하고 사업성이 우수한 사업을 통해 수익 실현이 가능한 양질의 수주물량을 확보할 예정입니다.

한편, 건설시장의 정부기관 발주추세는 Turn Key, CM(건설사업관리)형태, 현상공모 등을 통한 종합평가방식으로 진행되고 있으며, 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 최우선 평가대상이 될 것으로 예상됩니다. 따라서 건축설계 및 CM/감리업계는 그간 수행실적이 우수하고 기술력이 우수한 업체 위주로 재편될 것으로 판단됩니다.

#### 나. 회사의 현황

##### (1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

당사는 '70년 희림건축설계사무소로 설립되어 '85년 종합건축사사무소로 등록하였고, '89년 법인으로 전환하여 꾸준하게 성장을 계속하여 왔으며, 국내의 많은 건축물들의 설계를 통하여 한국건축물의 발전과 건축문화발전에 기여하고자 노력하여 왔습니다.

특히, '96년 부설연구소 설립과, '97년 ISO 9001, '04년 ISO 14001 인증을 획득하는 등의 기술력 향상과 품질개선에도 노력을 경주하여 ‘ 19년, ‘ 20년 2년 연속CM 능력평가1위를 차지하는 등 동종업계간의 경쟁에서 우위를 점하고 있으며, 2011년 이후 연평균성장률 4.2% 이상의 매출신장을 기록하고 있습니다. 또한 새로운 설계시스템을 구축하여 스마트 설계 역량을 강화하고, 주거, 호텔, 병원, 공항, 업무 및 상업시설 등 다양한 비즈니스 포트폴리오를 구축하고 있습니다. 아울러 반도체와 2차 전지 등의 하이테크 시장에 진출하여 수주 기회를 넓히고 있으며 해외시장 진출을 위한 우수한 기술인력을 확보하여 중국, 베트남, 아랍에미리트, 아제르바이잔, 방글라데시, 카자흐스탄, 적도기니, 사우디아라비아, 우즈베키스탄, 알제리, 카타르 등의 지역에서 용역을 수주하는 성과를 이루었으며, 해외 지역 확장 및 해외 수주 확보를 위해 박차를 가하고 있습니다.

특히 해외사업 시너지를 극대화하고 새로운 해외사업 수주 기회를 확대하기 위해 설계와 CM, 본사-현장 간 협력체계를 정비해 해외 정보력을 강화하고 있습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	표준산업분류코드	사업내용
서비스업	M72111	건축,엔지니어링 및 관련기술서비스업

(2) 시장점유율 등

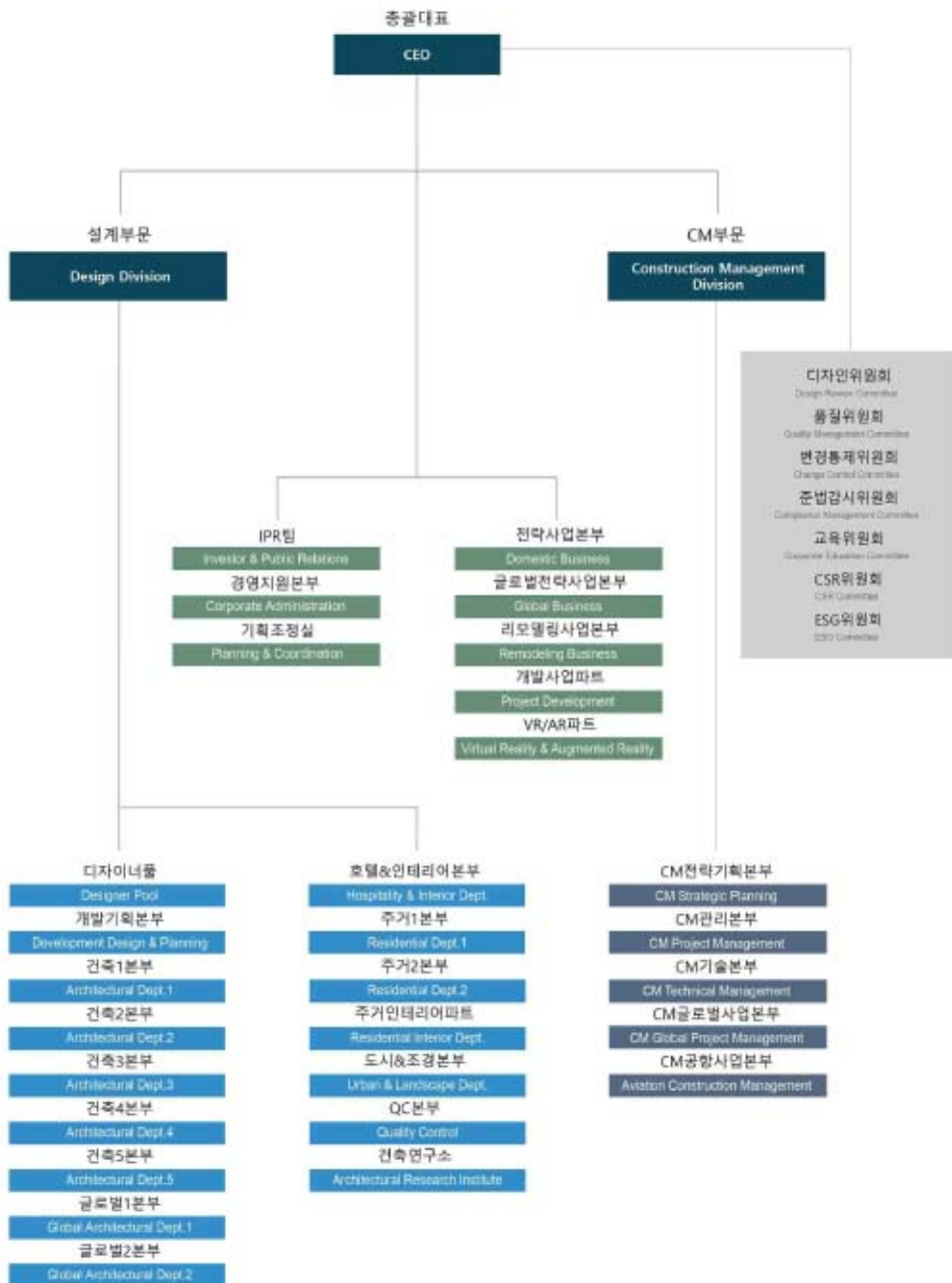
당사의 업종은 인적 용역을 수행하는 서비스업으로 분류되어 세분화된 업계의 공식 자료는 없으나, 당사의 시장점유율은 동종업계를 대비하여 매출액 상위에 있음.

(3) 시장의 특성

건설시장은 국내시장의 포화와 전세계적인 경제위기로 인해 크게 위축되어있는 상태임. 이에 좀더 세분화되고 전문화된 업무영역으로의 확장이 불가피한 상태며, 수익이 높은 해외시장으로의 적극적인 진출이 필요함.

또한 국내시장의 경우 현상공모, TURN-KEY, CM(건설사업관리)형등의 종합평가 방법으로 전환되는 추세이며, 이러한 환경은 당사를 포함한 수년간 수행해온 많은 실적과 우수한 기술인력을 확보한 대형사들에게 유리하게 작용할 것으로 판단됨.

#### (4) 조직도



조직도



## 2. 주요 제품 및 서비스

### 가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

구분	제 33 기				제 32 기				제 31 기				비고	
	설계 (A)	감리 (B)	임대 (C)	비율 (A/B/C)	설계 (A)	감리 (B)	임대 (C)	비율 (A/B/C)	설계 (A)	감리 (B)	임대 (C)	비율 (A/B/C)		
국내도	관급	8,928	28,505	811	23/75/2	6,317	22,496	-	22/78/0	12,018	22,945	-	34/66/0	-
급공사	민간	98,723	42,762	-	70/30/0	102,263	42,973	546	70/30/0	95,017	32,950	574	74/26/0	-
해외도급공사		20,045	21,292	-	48/52/0	19,769	17,729	-	53/47/0	28,324	12,042	-	70/30/0	-
합계		127,696	92,560	811	58/42/0	128,349	83,197	546	61/39/0	135,359	67,937	574	67/33/0	-

### 나. 공사종류별 완성도 현황

#### (1) 건축설계용역

(단위 : 백만원)

구분	공사건 수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계 약잔액	원도금액	평균 도금액
		제33기	제32기	제31기			
관급	38	8,928	6,317	12,018	9,153	52,092	1,371
민간	382	98,723	102,263	95,017	617,188	1,009,447	2,643
해외	58	20,045	19,769	28,324	21,657	130,896	2,257
합계	478	127,696	128,349	135,359	647,999	1,192,435	2,495

#### (2) 감리용역

(단위 : 백만원)

구분	공사건 수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계 약잔액	원도금액	평균 도금액
		제33기	제32기	제31기			
관급	74	28,505	22,496	22,945	68,563	145,832	1,971
민간	131	42,762	42,973	32,950	104,327	207,063	1,581
해외	23	21,292	17,729	12,042	108,134	164,845	7,167
합계	228	92,560	83,197	67,937	281,024	517,740	2,271

#### (3) 임대사업

(단위 : 백만원)

구분	건수	수익인식액			기말 공사계 약잔액	원도금액	평균 도금액
		제33기	제32기	제31기			
국내	1	811	546	574	-	811	811
합계	1	811	546	574	-	811	811

### 3. 원재료 및 생산설비

#### 가. 설비 등에 관한 사항

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,389,728	524,989	(1,180)	-	(566,937)	1,346,600
비품	1,421,742	1,434,408	(456,339)	-	(412,759)	1,987,052
건설중인자산	20,000	806,091	-	(20,000)	-	806,091
합계	2,831,470	2,765,488	(457,519)	(20,000)	(979,696)	4,139,743

#### 나. 설비의 신설·매입 계획 등

##### (1) 진행중인 투자

(단위: 백만원)

사업 부문	구분	투자 기간	투자 대상 자산	투자효과	총투자 액	기투자액	향후 투자액	비고
설 계 감 리	본사	22.01. 01~2 2.12.3 1	기계장 치등	원활한 용역수행 및 품질개선, 장비노후에 따른 교체비용	3,000	1,331	-	-
	본사	"	기타	직원근무환경 개선등	500	1,434	-	-
	소계			-	3,500	2,765	-	-
합계				-	3,500	2,765	-	-

##### (2) 향후 투자계획

(단위: 백만원)

사업 부문	계 획 명 칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자 산 형 태	금 액	제34기	제35기	제36기		
설 계  감 리	-	기계장 치등	-	3,000	3,000	3,000	시장의 지능화 내지 첨단화 환 경에 적극 대응 으로 업계 우위 선점	-
	소 계		-	3,000	3,000	3,000	-	-
	-	기타	-	500	500	500	-	-
	소 계		-	500	500	500	-	-
합 계			-	3,500	3,500	3,500	-	-

#### 4. 매출 및 수주상황

##### 가. 매출실적

(단위 : 백만원,%)

구 분	공 사 종 류	제 33 기		제 32 기		제 31 기		비 고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	설계	107,651	49	108,580	51	107,035	53	-
	감리	71,267	32	65,469	31	55,895	27	-
	임대	811	0	546	0	574	0	-
해외 도급공사	설계	20,045	9	19,769	9	28,324	14	-
	감리	21,292	10	17,729	8	12,042	6	-
합 계		221,067	100	212,093	100	203,869	100	-

##### 나. 제품 또는 서비스의 판매경로와 방법, 전략, 주요매출처 등

###### (1) 판매조직

· 당사가 영위하는 건축설계 감리업은 업종의 특성상 별도의 판매조직을 구성하고 운영하기에 어려움이 있어 건축물의 유형별, 발주유형별로 별도의 수주 전담팀을 운영하고 있으며, 그 현황은 아래의 (2)수주전략, (3)판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건과 같습니다.

## (2) 수주전략

· 관급공사 : 각 발주처 및 관보를 통해 수주정보를 입수하여 입찰에 응하고 있으며, 당사가 수행하는 설계 및 감리용역의 입찰방법은 주로 사업수행능력평가(PQ)에 의한 적격업체를 선정하는 방법과 현상공모, TURN-KEY발주, CM(건설사업관리)형의 발주등으로 구분되며, 현상공모, TURN-KEY발주, CM(건설사업관리)형의 발주가 증가하는 추세이므로 별도의 전략팀을 구성하여 운영중임.

### · 민간공사

- 수의계약 : 주로 발주처 조직원의 친분이나 연고관계, 또는 그간 설계 및 감리용역 수행에 따른 고객관리등에 의해 이루어지는 경우가 많으므로 철저한 고객관리와 설계물의 사후관리로 대처하고 있음.

- 현상공모 : 특별히 상징성, 기념성, 예술성이 요구되는 건축물의 설계로 지명 및 공개현상설계로 당선작을 선정하여 계약하는 방법으로 당사는 각 부문별 전문성을 띤 팀원들로 구성 현상공모수주업무에 대비하고 있음.

### · 해외도급공사

- 해외 설계, CM(건설사업관리)용역은 현지 문화와 정서에 대한 이해, 경제 및 시장 현황 정보, 우수한 인력 및 기술 등이 성공의 관건임. 이에 당사는 1990년대 중반부터 해외건축시장에 대한 사전조사와 현지 네트워크 확보, 글로벌 인력 확보에 지속적으로 투자해왔음.

이를 토대로 2000년대 초반 해외시장에 진출, 현재는 베트남, 아제르바이잔, UAE 아부다비, 방글라데시, 사우디아라비아 등에서 프로젝트를 진행하고 있음.

당사는 해당 지역에 진출하기 전에 현지 사정과 문화를 정확히 파악한 후에 사업에 나서고 있으며 리스크를 최소화 하기 위해 안정성이 높은 공공 발주처를 우선 공략하고 있음. 입찰 방법은 주로 현상공모, 수의계약, CM(건설사업관리)형 발주 등으로 구분됨.

당사는 해당 국가 진출 후에도 현지에 지사를 설립하여 현지 상황을 긴밀히 확인함과 동시에, 기존 혹은 신규 발주처와 지속적인 소통을 통한 공격적인 영업활동을 하고 있음.

## (3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

· 판매전략

업종특성상 별도의 판매전략 및 조건을 수립하고 있지 않으며, 현상공모 경쟁등의 입찰에서의 수주전략을 위해 마케팅본부 및 디자이너폴등의 지원부서를 운영중임.

· 판매조건

- 설계용역 : 계약 시 판매조건을 명시하며, 용역비의 청구는 용역업무의 진행에 따라 청구하며, 크게분류하여 설명하면 아래와 같음.

계 약 → 선급금 수령 → 기성금 수령(약 2~3회) → 준공시 잔금수령

- 감리용역 : 설계용역의 경우와 흡사하며 별도의 단계를 표시하여 구분하지 아니하고 통상적으로 분기별 공사의 진행율에 따라 기성율을 산정하여 기성금을 수령함.

계 약 → 선급금 수령 → 기성금 수령(약 2-3개월 단위) → 준공시 잔금수령

다. 수주상황

(단위 : 천원)

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
원평1구역 주택재개발정비사업 건축감리용역	2020-09-24	미정	1	4,435,893	1	3,185,989	1	1,249,903
एकोपार्लैण्ड 조성사업(승용마단지 등 1단계) 감독권한대행 건설사업관리 용역	2020-10-30	미정	1	2,301,157	1	1,335,823	1	965,334
용인 보평2지구 공동주택 신축공사 건축감리용역	2020-10-30	미정	1	4,295,700	1	2,959,024	1	1,336,676
아산모종1지구 D1-1블록 공동주택 신축공사 건축감리용역	2021-02-01	미정	1	2,930,946	1	2,092,675	1	838,271
광양시 황금동 황금지구 26-1블록 공동주택 신축공사 건축감리용역	2021-07-05	미정	1	2,223,032	1	1,167,303	1	1,055,729
THE UNDERGROUND (SULFID) STAGE OF THE CHOVDAR DEPOSIT _ PROJECT MANAGEMENT CONSULTANCY AND SUPERMSIO	2021-07-26	미정	1	2,674,927	1	2,182,914	1	492,013

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
SK NEXILIS COPPER FOIL MANUFACTURING FACTORY, SABAH, MALAYSIA_CONSTRUCTION MANAGEMENT	2021-07-01	미정	1	3,191,214	1	1,895,835	1	1,295,379
삼성홍실아파트 재건축정비사업 건축감리용역	2021-09-15	미정	1	2,298,920	1	881,492	1	1,417,428
동대구역 아펠리체2차 주거복합 신축공사 건축감리용역	2022-02-04	미정	1	2,315,439	1	569,744	1	1,755,695
삼성 하노이 R&D 캠퍼스 건물 신축 CM 및 감리 용역	2019-12-06	미정	1	7,422,400	1	6,858,217	1	564,183
인천 도화 율유터미널 개발사업 CM형 감리용역(건축, 토목, 기계)	2021-10-25	미정	1	2,010,000	1	529,000	1	1,481,000
아제르바이잔 중앙은행 PROJECT MANAGEMENT SERVICE	2018-11-21	미정	1	7,233,384	1	6,656,332	1	577,052
필리핀 세부 코르도바시 DAY-AS 주거 신축공사 건설사업관리용역	2020-07-05	미정	1	2,701,504	1	0	1	2,701,504
미국 CP4구역 개발사업 CM 및 감리용역	2021-07-22	미정	1	5,850,000	1	1,793,170	1	4,056,830
충남 아산시 모종동 주거복합 감리용역	2022-01-05	미정	1	2,100,000	1	381,816	1	1,718,184
삼성전자 P3 PJT 소방공사 시공관리자(소방CM)	2022-03-08	미정	1	3,643,320	1	2,283,740	1	1,359,580
독성지구 특별계획구역(4구역) 주택건설사업 신축공사 건축감리용역	2019-02-27	미정	1	3,763,227	1	1,317,198	1	2,446,029
좌천.범일구역 통합3지구 도시환경정비사업 건축감리용역	2019-05-15	미정	1	5,129,352	1	4,373,095	1	756,257
방배5구역 재건축정비사업 건축감리용역	2022-07-11	미정	1	3,009,057	1	364,879	1	2,644,178
위례지구 A1-5BL 공동주택 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역	2018-09-12	미정	1	2,566,004	1	2,560,860	1	5,144
광주역세권 A1,A2블록 주택건설사업 통합 감독권한대행 등 건설사업관리용역	2019-03-12	미정	1	2,669,778	1	2,664,736	1	5,042
서울아레나 복합문화센터 민간투자사업 건설사업관리용역	2022-10-20	미정	1	2,236,532	1	223,653	1	2,012,879
녹지제주 헬스케어타운 2단계 사업 건설사업관리(CM) 용역	2013-12-27	미정	1	2,340,000	1	2,072,358	1	267,642
인천국제공항 4단계 건설정보관리용역	2018-04-19	미정	1	4,320,044	1	3,038,953	1	1,281,091
인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역	2018-05-04	2023-12-31	1	39,276,359	1	20,916,914	1	18,359,445
DHL EXPRESS ICN GTW EXPANSION PMC SERVICES	2019-01-07	미정	1	2,744,000	1	2,180,618	1	563,382
동탄25BL 지식산업센터 개발사업 감리(건설사업관리)용역	2018-12-28	미정	1	3,670,000	1	2,702,000	1	968,000
동남아시아 CLM/지역 건설사업관리(CM) 용역	2019-08-01	미정	1	2,122,769	1	1,776,675	1	346,094
아프리카지역 건설사업관리(CM) 용역	2019-08-01	미정	1	2,383,121	1	1,930,079	1	453,042
THE CONSTRUCTION OF NEW PHNOM PENH INTERNATIONAL AIRPORT(NPIIA)_EPC MANAGEMENT SERVICES	2019-10-22	2023-05-21	1	28,591,210	1	24,656,244	1	3,934,966
판교 제2테크노밸리 내 벤처타운 G2블록 업무시설 신축사업 CM/감리용역	2019-10-23	미정	1	4,645,000	1	1,998,622	1	2,646,378
가나 지속가능개발 대학교 건립사업 감리용역	2019-12-18	미정	1	2,010,756	1	772,940	1	1,237,816
삼성전자 기흥/화성/평택 유지보수라인 배관 확업 감리(FT)	2021-01-29	미정	1	7,200,600	1	6,349,825	1	850,775
장안평 중고차매매센터 재개발사업 건설사업관리(CM) 용역	2021-04-29	미정	1	6,380,000	1	0	1	6,380,000

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
죽전동 데이터센터 개발사업 CM형 감리용역	2021-06-25	미정	1	4,154,000	1	1,520,870	1	2,633,130
동남아시아 지역 건설사업관리(CM) 용역	2021-07-05	미정	1	3,729,679	1	2,538,780	1	1,190,899
캄보디아 UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES TEACHING HOSPITAL PROJECT_CONSTRUCTION MANAGEMENT	2021-11-22	미정	1	2,036,481	1	730,119	1	1,306,362
영종도 복합리조트 개발사업 건설사업관리용역	2021-12-20	미정	1	8,170,000	1	278,000	1	7,892,000
해운대 중동 1401-4 복합시설 신축공사 건설사업관리 및 공사감리용역	2021-12-28	미정	1	3,675,000	1	113,200	1	3,561,800
성수 K-PROJECT 전 단계 프로젝트사업관리(PCM) 용역	2022-04-19	미정	1	3,354,945	1	1,540,142	1	1,814,803
소월로50 복합개발사업 건설사업관리(CM) 및 감리용역	2022-07-20	미정	1	7,344,400	1	405,600	1	6,938,800
강남)새병원 건립사업 건설사업관리(CM) 용역	2022-07-27	미정	1	2,398,000	1	0	1	2,398,000
ICN11 - DIGITAL REALTY TRUST DATA CENTER - GIMPO 신축공사 감리용역	2022-09-14	미정	1	2,390,000	1	0	1	2,390,000
구)청사부지 복합건축물 건립사업 감독권한대행 등 건설사업관리용역	2022-10-31	미정	1	2,279,820	1	139,228	1	2,140,591
20-국-00부대 건설사업관리용역(B189)	2020-07-08	미정	1	3,666,681	1	3,646,855	1	19,826
인천영종 A-42BL 민간참여 공공주택 건설사업 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역	2021-03-08	미정	1	2,635,305	1	1,250,568	1	1,384,737
21-육-00부대 건설사업관리용역(A020)	2021-04-30	미정	1	3,035,292	1	1,843,939	1	1,191,353
인천영종 A-33BL, A-37BL 및 A-60BL 아파트 건설공사 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역	2022-03-24	미정	1	2,782,617	1	605,982	1	2,176,634
22-대미-00숙소(3단계) 신축 CM용역(E004)	2022-03-25	미정	1	2,008,421	1	380,629	1	1,627,792
세운상가4구역 도시환경정비사업 국제지명현상	2006-06-30	2023-12-31	1	11,125,784	1	10,166,057	1	959,727
남양주시 평내4지구 주상복합 신축공사	2016-06-20	미정	1	3,020,000	1	151,000	1	2,869,000
은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	2016-09-28	2023-06-30	1	15,787,000	1	2,368,050	1	13,418,950
통탄 국제공항 기본 및 실시설계	2018-06-02	2025-04-30	1	19,510,522	1	18,044,106	1	1,466,416
현대중공업그룹 통합R&D센터 신축공사 설계	2018-11-21	미정	1	7,816,000	1	7,122,100	1	693,900
가락상익맨션아파트 재건축사업 설계용역	2019-05-31	미정	1	3,716,000	1	185,800	1	3,530,200
가평군 타운하우스 건축설계(한글과 컴퓨터)	2019-07-30	미정	1	4,000,000	1	800,000	1	3,200,000
KOTIT 시험연구원 과천시사옥 건립공사	2019-08-14	미정	1	2,300,000	1	2,193,500	1	106,500
정비장전면 제1구역 재개발사업 설계용역	2019-09-26	미정	1	9,656,000	1	965,600	1	8,690,400
한국은행 통합별관 건축공사 기술제안 실시설계	2020-02-24	미정	1	5,224,000	1	4,824,000	1	400,000
안성 만정지구 도시개발구역 A1,B1블록 신축공사 설계용역	2020-01-21	미정	1	2,770,000	1	2,490,000	1	280,000
천안 불당 오피스텔 개발사업 설계용역	2020-06-09	미정	1	2,465,000	1	2,253,500	1	211,500
강남세브란스 새병원	2021-05-01	2023-08-31	1	14,800,000	1	7,563,182	1	7,236,818

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
베트남108 국방부 중앙병원 A11동 신축 설계용역	2021-07-01	미정	1	2,126,793	1	1,471,661	1	655,132
충구 밀리오레 펜타하우스 신축공사	2021-10-18	미정	1	2,500,000	1	250,000	1	2,250,000
케이티앤지 천안개발사업 도시, 건축설계용역	2021-10-26	미정	1	3,753,000	1	750,600	1	3,002,400
인천지방법원 북부지원청사 신축 설계용역	2021-12-30	미정	1	2,099,091	1	610,247	1	1,488,844
인천 미단시티 공동1,2BL 공동주택 신축공사	2022-01-31	미정	1	3,703,000	1	900,750	1	2,802,250
한강시네폴리스 일반산업단지 주상복합 신축공사 설계용역	2022-06-28	미정	1	10,700,000	1	2,140,000	1	8,560,000
서울중앙지방검찰청 증축 설계용역	2022-10-14	미정	1	3,157,467	1	1,027,571	1	2,129,897
잠원동아아파트 리모델링사업 설계용역	2019-07-18	미정	1	3,495,000	1	524,250	1	2,970,750
구리갈매 자족유통시설용지 A,B그룹 복합시설 개발계획	2019-09-27	미정	1	2,273,000	1	2,067,000	1	206,000
인천광역시 계양구 계산동 문화복합시설 개발계획	2019-10-10	미정	1	2,700,000	1	270,000	1	2,430,000
수지신정마을9단지 리모델링사업 설계용역	2020-03-20	미정	1	2,784,000	1	1,113,600	1	1,670,400
KT광화문 WEST빌딩 리모델링 사업 설계용역	2020-04-23	미정	1	3,645,000	1	2,914,800	1	730,200
경도지구 타워형 레지던스 개발사업 건축설계용역	2020-06-05	미정	1	4,835,400	1	2,901,240	1	1,934,160
과천 지식정보타운 지식기반산업용지 1-A-1, 1-A-4 블록 지식산업센터 설계용역	2020-09-08	미정	1	3,009,000	1	2,728,100	1	280,900
원효로3가 역세권청년주택 신축공사	2020-10-23	미정	1	2,604,500	1	1,865,900	1	738,600
과천89단지 주택재건축사업 설계용역	2020-11-24	미정	1	6,198,000	1	929,700	1	5,268,300
LG메트로시티 리모델링사업 설계용역	2021-04-07	2027-04-30	1	30,393,000	1	0	1	30,393,000
오산시 부산동/원동 공동주택 개발사업(1구역)	2021-04-14	미정	1	2,324,600	1	0	1	2,324,600
오산시 부산동/원동 공동주택 개발사업(2구역)	2021-04-14	미정	1	2,126,400	1	50,000	1	2,076,400
관악구 봉천동 1619-1번지 일원 역세권공공임대주택 신축사업	2021-05-26	미정	1	2,695,000	1	134,750	1	2,560,250
판교 상평동 641 타워 개발사업	2021-06-29	미정	1	5,870,900	1	3,228,995	1	2,641,905
천안오룡지구 민관협력형 도시재생리츠사업(체육시설)	2022-08-31	미정	1	2,610,864	1	1,674,842	1	936,022
화성동탄 유통업무설비 3 신축공사	2021-10-01	미정	1	7,626,000	1	381,300	1	7,244,700
춘천 중도 상가시설 2지구 설계용역	2022-01-12	미정	1	2,000,000	1	200,000	1	1,800,000
평택 브레인시티 주상2BL 주거복합 신축공사	2022-07-15	미정	1	3,836,000	1	383,600	1	3,452,400
송도신도시 B2 블록 주거복합	2008-08-05	미정	1	7,900,400	1	3,283,400	1	4,617,000
안양역세권 지구 재개발정비사업	2016-06-01	미정	1	2,769,000	1	1,938,300	1	830,700
대구 파동강촌2지구 주택재건축사업 설계용역	2017-04-10	미정	1	2,725,700	1	2,625,650	1	100,050
강릉 경포대 고급오피스텔 신축공사	2017-09-15	미정	1	2,357,000	1	760,100	1	1,596,900
대전광역시 사정근린공원 민간개발 특례사업 건축설계 업무	2017-11-30	미정	1	4,479,000	1	100,000	1	4,379,000



품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
인천 루원시티 공동주택 2BL 개발사업	2017-12-27	미정	1	4,040,000	1	3,670,000	1	370,000
서울 금천구 가산동 60-26, 49번지 지식산업센터 개발사업	2018-03-30	미정	1	6,210,000	1	5,790,000	1	420,000
경기도 안양시 평촌 생활형숙박시설 신축공사	2018-06-27	미정	1	3,675,000	1	3,491,250	1	183,750
방글라데시 다카 아난타 주상복합 프로젝트	2018-09-17	미정	1	2,232,140	1	861,260	1	1,370,880
오산 스마트타워 신축공사	2019-03-25	미정	1	5,400,000	1	4,860,000	1	540,000
과천 지타운 신축공사 설계용역	2019-04-09	미정	1	6,336,000	1	4,068,500	1	2,267,500
김포한강신도시 MS-12-2BL 물류센터 건축설계용역	2019-05-02	미정	1	4,990,000	1	4,503,000	1	487,000
김포 하사리 공동주택용지 건축설계 (1~8BL)	2019-06-27	2024-12-17	1	9,350,000	1	100,000	1	9,250,000
화수화평구역 주택재개발정비사업 설계용역	2019-08-07	미정	1	4,985,000	1	997,000	1	3,988,000
가락금호아파트 리모델링사업 설계용역	2019-12-12	미정	1	3,323,000	1	0	1	3,323,000
대구 북구 고성동 주상복합 신축공사	2020-01-29	미정	1	3,139,000	1	2,982,050	1	156,950
광장동 현대3단지 리모델링사업 설계용역	2020-03-27	미정	1	4,105,000	1	0	1	4,105,000
문정건영아파트 리모델링사업 설계용역	2020-04-06	미정	1	2,443,000	1	488,600	1	1,954,400
신나우실주공5단지 리모델링사업 설계용역	2020-06-29	미정	1	5,380,000	1	1,614,000	1	3,766,000
오전라구역 재개발정비사업 설계용역	2020-08-27	미정	1	2,988,000	1	200,000	1	2,788,000
충주 기업도시 F2-2블럭 공동주택 신축공사	2020-09-23	미정	1	2,072,000	1	1,864,800	1	207,200
충주 기업도시 F2-3블럭 공동주택 신축공사	2020-09-23	미정	1	2,004,000	1	1,803,600	1	200,400
신명동보아파트 리모델링사업 설계용역	2020-12-29	미정	1	3,084,000	1	925,200	1	2,158,800
이촌 코오롱아파트 리모델링사업 설계용역	2021-03-02	미정	1	3,803,000	1	950,750	1	2,852,250
두산.우성.한신아파트 리모델링사업 설계용역	2021-03-18	미정	1	6,218,000	1	1,243,600	1	4,974,400
가락극동아파트 재건축정비사업 설계용역	2021-04-28	미정	1	2,412,000	1	0	1	2,412,000
의정부 복합문화시설 신축공사 설계용역	2021-06-01	미정	1	3,070,000	1	970,000	1	2,100,000
초원대림아파트 리모델링사업 설계용역	2021-08-09	미정	1	4,325,000	1	0	1	4,325,000
캄보디아 UHS 대학병원 건립사업	2021-11-22	미정	1	2,049,273	1	1,296,333	1	752,940
공덕상성아파트리모델링사업	2021-11-30	미정	1	3,106,000	1	0	1	3,106,000
수서역세권 업무?유통시설용지 B1-3&4 개발사업 설계용역	2022-02-18	미정	1	4,000,000	1	800,000	1	3,200,000
용인 덕성리 데이터센터 신축	2022-03-29	미정	1	5,020,000	1	492,500	1	4,527,500
안산 대부도 복합시설 개발사업	2022-04-01	미정	1	10,000,000	1	500,000	1	9,500,000
해운대 대림1차 아파트 리모델링사업 설계용역	2022-04-08	미정	1	5,700,000	1	0	1	5,700,000
주문진 주상복합 신축공사	2022-05-20	미정	1	6,530,000	1	522,400	1	6,007,600
인천 북항 물류센터 개발사업 설계용역	2022-06-07	미정	1	2,240,000	1	224,000	1	2,016,000

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
대전 대덕 롯데마트부지 복합개발사업 건축설계용역	2022-06-24	미정	1	5,690,000	1	569,000	1	5,121,000
인천 가좌역세권 도시개발사업 신축공사	2022-09-21	미정	1	14,250,000	1	356,250	1	13,893,750
부산시 해운대구 우동 1402-3 해운대 힐플러스부지 개발사업	2022-10-31	미정	1	9,050,000	1	1,810,000	1	7,240,000
우동3구역 주택재개발정비사업설계용역	2022-11-28	미정	1	5,563,600	1	834,540	1	4,729,060
부산용호6및대전천동1통합형민간참여주거환경개선사업	2021-01-21	미정	1	3,049,400	1	1,443,000	1	1,606,400
DB손해보험 부산사옥 신축공사 설계용역	2018-02-01	미정	1	4,382,280	1	4,341,569	1	40,711
창동 창업 및 문화 산업단지 복합시설 건설사업	2018-10-19	미정	1	6,913,069	1	6,432,374	1	480,695
증산도 상생역사문화 교육원 신축공사	2019-10-01	미정	1	5,474,545	1	4,732,818	1	741,727
고양성사 도시재생 혁신지구 조성사업	2020-11-27	미정	1	4,400,200	1	4,087,846	1	312,354
평택 평화예술의전당 건립사업	2022-04-26	미정	1	4,099,800	1	2,830,400	1	1,269,400
국립양센터 본관동 리모델링공사	2022-06-16	미정	1	3,325,000	1	3,129,800	1	195,200
인천 검단신도시 AA28블록 공동주택 신축공사	2022-08-30	미정	1	2,902,560	1	1,736,061	1	1,166,499
인천국제공항 4단계 부대건물 설계용역	2018-04-19	미정	1	6,599,574	1	6,539,957	1	59,618
삼성 하노이 R&D 캠퍼스	2019-06-28	미정	1	3,947,867	1	3,491,132	1	456,735
여수 경도지구 단독맞연립형레지던스개발사업	2020-11-25	미정	1	7,380,000	1	2,952,000	1	4,428,000
전능 도시환경정비사업	2021-02-16	미정	1	5,126,300	1	1,025,260	1	4,101,040
사파동성아파트리모델링사업	2022-01-24	미정	1	7,414,000	1	0	1	7,414,000
메트로팔레스1단지리모델링사업	2022-01-24	미정	1	2,256,500	1	0	1	2,256,500
메트로팔레스2단지리모델링사업	2022-01-24	미정	1	2,272,000	1	0	1	2,272,000
메트로팔레스3단지리모델링사업	2022-01-24	미정	1	2,022,500	1	0	1	2,022,500
현대자동차 울산 신공장 건설 프로젝트	2022-10-12	미정	1	5,790,000	1	0	1	5,790,000
효목1동7구역 재건축정비사업 설계용역	2018-02-08	미정	1	3,860,000	1	1,930,000	1	1,930,000
양동지구4-2-7 호텔개발사업	2019-01-28	미정	1	2,390,000	1	478,000	1	1,912,000
거제 상동4지구 2블록 공동주택 신축공사	2015-01-21	미정	1	2,196,000	1	1,976,400	1	219,600
세종시 S-2 생활권 상업업무용지 OR-2 부지 상업시설 건축설계용역	2015-12-16	미정	1	4,000,000	1	1,050,000	1	2,950,000
당진 채운동 도시개발사업	2017-02-23	미정	1	2,021,000	1	30,000	1	1,991,000
베트남 하노이 TH 프로젝트 개발사업 (H1+H2블록)	2017-09-06	미정	1	2,690,722	1	1,086,321	1	1,604,402
평내4지구 공동주택 신축공사	2017-10-28	미정	1	6,843,000	1	1,710,750	1	5,132,250
양양 관광휴양형 숙박시설 개발사업	2017-12-08	미정	1	6,347,000	1	0	1	6,347,000
송도 국제업무지구 B2블록 주거복합 신축공사	2018-01-05	미정	1	5,122,000	1	4,547,300	1	574,700

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
평택시 죽백지구 1블록 공동주택 신축공사	2018-03-09	미정	1	2,765,000	1	27,650	1	2,737,350
인천 운북미단시티 업무1블록 개발사업	2018-03-21	미정	1	5,174,000	1	2,774,000	1	2,400,000
부산진해 경제자유구역 웅천, 남산지구 공동주택 (타운하우스) 신축공사	2019-09-17	미정	1	15,295,000	1	0	1	15,295,000
화성동탄 2 C16BL 주거복합 신축공사	2018-08-14	미정	1	3,270,000	1	1,962,000	1	1,308,000
구미광평지구 지역주택조합 아파트 신축공사	2018-09-05	미정	1	2,500,000	1	750,000	1	1,750,000
고양 한류월드 A7블록 호텔 신축사업	2018-12-10	미정	1	3,061,000	1	1,224,400	1	1,836,600
성내5구역 주상복합 신축공사	2018-12-21	미정	1	4,990,000	1	4,210,000	1	780,000
목천 응원지구 공동주택 신축공사	2019-01-15	미정	1	3,939,000	1	0	1	3,939,000
남양주시 화도읍 차산1지구 공동주택 신축공사(2블록)	2019-03-19	미정	1	2,025,000	1	202,500	1	1,822,500
송도 복합개발 신축공사 설계용역 공사(일괄)	2019-04-25	미정	1	6,200,000	1	930,000	1	5,270,000
베트남 하노이 스타레이크 B30C1 복합개발	2019-05-24	미정	1	9,543,239	1	6,779,258	1	2,763,981
대구 수성구 수성동 공동주택 신축공사	2019-06-24	미정	1	3,735,000	1	237,100	1	3,497,900
익산시 주거복합 신축공사	2019-11-08	미정	1	3,900,000	1	390,000	1	3,510,000
운수 도시자연공원 특례사업 건축, 도시 및 공원설계업무	2019-12-09	미정	1	3,640,000	1	0	1	3,640,000
제주 SK PINK 리조트 개발사업 신축설계 및 설계관리 용역	2020-03-25	미정	1	11,201,000	1	7,279,678	1	3,921,322
대구 달서구 본동 주거복합 건축설계	2020-04-21	미정	1	2,579,000	1	2,321,100	1	257,900
용인 남사 전공지구 물류센터 신축공사 설계용역	2020-06-18	미정	1	2,100,000	1	210,000	1	1,890,000
포항 중명도시개발구역 공동주택 개발사업	2020-09-01	미정	1	4,305,000	1	430,500	1	3,874,500
평택시 BRAIN CITY 1BL 공동주택 신축공사	2020-10-30	미정	1	2,115,722	1	846,289	1	1,269,433
평택시 BRAIN CITY 3BL 공동주택 신축공사	2020-10-30	미정	1	2,433,258	1	243,326	1	2,189,932
용인 신갈 스카이 오피스텔 신축공사	2020-12-18	미정	1	4,011,250	1	720,000	1	3,291,250
강릉디오션259복합개발사업	2021-01-18	미정	1	4,545,000	1	2,727,000	1	1,818,000
인천 향동 1-1 주상복합 신축공사	2021-02-16	미정	1	3,705,000	1	185,250	1	3,519,750
충남 당진시 송악읍 복운리 공공지원 민간임대주택 신축공사 설계용역	2021-02-15	미정	1	3,565,000	1	356,500	1	3,208,500
울산 학산동 주상복합 건축설계	2021-03-03	미정	1	2,322,000	1	1,393,200	1	928,800
안성 진사2지구 도시개발사업 공동주택 신축공사	2021-02-15	미정	1	17,500,000	1	0	1	17,500,000
남산 티마크호텔 개발사업	2021-03-15	미정	1	2,210,000	1	1,440,000	1	770,000
화성 병점복합타운 C11BL 복합시설 개발계획	2021-03-25	미정	1	3,470,000	1	1,069,000	1	2,401,000
대구 신천동 주상복합 신축공사	2021-04-24	미정	1	2,350,000	1	587,500	1	1,762,500

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
순천시 조례동 주상복합 신축공사	2021-05-27	미정	1	4,225,000	1	1,267,500	1	2,957,500
춘천시 근화동 생활속박시설 신축공사	2021-07-19	미정	1	2,726,000	1	30,000	1	2,696,000
세종미래일반산업단지 물류센터 신축공사 설계용역	2021-08-03	미정	1	2,400,000	1	1,080,000	1	1,320,000
평택 화양지구 7-2블록 공동주택 신축공사	2021-08-10	미정	1	2,872,000	1	2,584,800	1	287,200
강원도 원주시 단구동 도시개발사업	2021-10-20	미정	1	6,744,000	1	143,100	1	6,600,900
용현학익 7지구 복합시설 건축설계용역	2021-10-28	미정	1	2,260,000	1	565,000	1	1,695,000
평택 화양지구 1블록 공동주택 신축공사	2021-11-08	미정	1	2,920,000	1	584,000	1	2,336,000
대구 수성구 지산동 공동주택 건축설계 용역	2021-12-10	미정	1	3,130,000	1	626,000	1	2,504,000
충북 음성군 대소면 대풍리 물류창고 설계용역	2022-01-11	미정	1	2,455,000	1	15,000	1	2,440,000
울산역세권 M6BL 주상복합 신축공사	2022-01-26	미정	1	7,270,000	1	1,090,500	1	6,179,500
경기도 가평군 가평읍 R2블록 공동주택	2022-02-18	미정	1	4,221,000	1	337,000	1	3,884,000
SM2 오피스텔 오피스 증축공사	2022-02-17	미정	1	2,500,000	1	250,000	1	2,250,000
김해대동복합물류센터 신축공사	2022-04-22	미정	1	2,228,500	1	668,550	1	1,559,950
경북도청신도시 2단계 공동주택(3BL)	2022-04-01	미정	1	3,715,908	1	691,239	1	3,024,669
경북도청신도시 2단계 공동주택(2BL)	2022-04-01	미정	1	3,215,940	1	598,234	1	2,617,706
필리핀 세부 코르도바시 DAY-AS 주거 신축공사	2022-04-06	미정	1	3,437,006	1	528,552	1	2,908,454
함정지구 특별계획구역(합정5구역) 개발사업	2022-05-31	미정	1	4,276,000	1	0	1	4,276,000
평택 BRAIN CITY 6BL 공동주택 신축공사	2022-06-30	미정	1	2,996,000	1	299,600	1	2,696,400
제주애월호텔개발사업 설계용역	2022-06-09	미정	1	3,300,000	1	165,000	1	3,135,000
안성 진사2지구 도시개발사업 PM용역	2022-04-25	미정	1	4,000,000	1	600,000	1	3,400,000
충남 내포신도시 R4-2블록 공동주택 신축공사	2022-07-29	미정	1	2,560,000	1	256,000	1	2,304,000
김포 감정2도시개발사업지구 공동주택 신축공사	2022-07-29	미정	1	7,186,000	1	718,600	1	6,467,400
명동 제2지구 도시정비형 재개발사업	2022-08-31	미정	1	2,062,000	1	206,200	1	1,855,800
브루나이 CBZ 주상복합 신축공사	2022-08-31	미정	1	3,765,000	1	376,500	1	3,388,500
청담동 52-3 외 주거복합시설 개발사업	2022-07-13	미정	1	4,100,000	1	410,000	1	3,690,000
춘천 위도 관광지 조성사업	2022-09-28	미정	1	9,055,000	1	792,400	1	8,262,600
부여 규암리 공동주택 신축공사	2022-09-29	미정	1	2,000,000	1	200,000	1	1,800,000
군산 조촌동 공동주택 신축공사	2022-10-28	미정	1	2,200,000	1	0	1	2,200,000
고양 덕은지구 주차장부지 신축공사	2022-11-14	미정	1	2,350,000	1	250,000	1	2,100,000
지오양산 물금유원지 설계용역	2022-12-14	미정	1	5,290,000	1	264,500	1	5,025,500
충주시 주덕읍 신양리 공동주택 신축공사	2022-12-22	미정	1	2,195,000	1	0	1	2,195,000

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
느랭이골 리조트 조성사업	2022-12-28	미정	1	5,100,000	1	0	1	5,100,000
카타르 루사일플라자타워 기본 및 실시설계	2020-05-13	미정	1	23,072,470	1	22,273,817	1	798,653
기타	-	-	492	671,266,218	492	366,458,203	492	304,808,015
합 계			707	1,710,985,547	707	773,976,051	707	937,009,496

- 계약상 완성기한의 경우, 해당 프로젝트의 특성상 설계완료시, 공사완료시, 사용승인완료시 등으로 특정되지 아니하여 미정으로 표시하였습니다.

## 5. 위험관리 및 파생거래

### (1) 금융위험관리

연결회사는 경영활동과 관련하여 신용위험, 유동성위험 및 시장위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 금융위험이 경영에 미칠 수 있는 불리한 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 경영진이 승인한 정책에 따라 연결회사의 금융부서에 의해 이루어지고 있으며, 연결회사의 금융부서는 연결회사의 영업부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다.

#### ① 신용위험관리

연결회사는 신용위험을 관리하기 위하여 다음과 같은 정책과 절차를 마련하여 운영

하고 있습니다.

수취채권과 관련하여 연결회사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가 기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 일부 수취채권에 대해서 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 연결회사는 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 주기적으로 검토하여 신용위험을 관리하고 있습니다.

한편, 연결회사는 금융기관에 현금및현금성자산과 금융상품 등을 예치하고 있으나 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 은행 및 금융기관의 경우, 독립적인 신용등급기관으로부터의 신용등급이 일정수준 이상인 경우에 한하여 거래를 하고 있습니다.

금융상품 종류별 신용위험의 최대 노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	신용위험 최대노출금액	장부금액	신용위험 최대노출금액
현금및현금성자산	43,543,587	43,172,011	36,921,963	36,597,979
매출채권	37,192,596	37,192,596	72,228,321	72,228,321
단기기타채권	5,917,444	5,917,444	5,108,021	5,108,021
단기기타금융자산	119,105	119,105	206,114	206,114
장기매출채권	3,592	3,592	6,563	6,563
장기기타채권	2,457,594	2,457,594	1,961,477	1,961,477
장기기타금융자산	4,456,142	4,456,142	4,593,460	4,593,460
합 계	93,690,060	93,318,484	121,025,919	120,701,935

## ② 유동성위험관리

현금흐름의 예측은 연결회사의 금융부서가 수행하며, 연결회사의 금융부서는 미사용 차입금 한도를 적정수준으로 유지하고 영업자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 검토하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측시에는 연결회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 채무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

금융부서는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해 주는 이자부 당좌예금, 정기예금, 수시입출금식 예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 관리하고 있습니다.

금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내용은 다음과 같습니다.

가. 당기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	5,270,069	5,270,069	-	-	5,270,069
단기기타채무	15,552,866	15,552,866	-	-	15,552,866
단기차입금	25,249,900	25,000,000	249,900	-	25,249,900
리스부채	19,912,381	1,825,968	1,802,175	16,284,238	19,912,381
장기기타채무	658,421	-	-	658,421	658,421
합 계	66,643,637	47,648,903	2,052,075	16,942,659	66,643,637

나. 전기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	6,465,771	6,465,771	-	-	6,465,771
단기기타채무	19,933,691	19,933,691	-	-	19,933,691
단기차입금	32,249,900	29,000,000	3,249,900	-	32,249,900
유동성장기차입금	388,850	333,300	55,550	-	388,850
리스부채	17,635,923	1,813,425	1,786,602	14,035,896	17,635,923
장기기타채무	1,482,362	-	-	1,482,362	1,482,362
합 계	78,156,497	57,546,187	5,092,052	15,518,258	78,156,497

③ 시장위험관리

연결회사는 환율과 이자율의 변동 등으로 인한 시장위험에 노출되어 있습니다.

가. 외환위험관리

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 외환위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채와 관련하여 발생하고 있습니다.



연결회사의 경영진은 연결회사가 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다. 외환위험은 미래 예상거래 및 인식된 자산·부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다.

연결회사의 환위험 관리 모델을 이용하여 환위험 노출에 대한 최대 환손실 규모가 위험허용범위 이내가 되도록 관리하고 있으며, 환위험 관리를 위해 별도의 전담 인원을 운용하고 있습니다.

기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	외화금융자산	외화금융부채	외화금융자산	외화금융부채
USD	16,144,737	538,382	12,410,545	1,411,586
EUR	286,679	-	296,281	-
VND	32,396	-	31,632	-
BDT	115,608	-	130,094	-
CNY	34,089	-	398,069	-
AZN	1,143,786	-	306,746	-
MYR	399,506	-	6,074	-
PHP	3,042	-	-	-
합 계	18,159,843	538,382	13,579,441	1,411,586

환율변동시 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기		전 기	
	10%상승	10%하락	10%상승	10%하락
외화금융자산	1,815,984	-1,815,984	1,357,944	-1,357,944
외화금융부채	-53,838	53,838	-141,159	141,159
합 계	1,762,146	-1,762,146	1,216,786	-1,216,786

나. 이자율위험관리

연결회사는 차입금과 관련하여 이자율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 경영진은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있으며, 장기적으로 이자발생 차입부채의 규모를 감소시키고 있습니다. 또한, 국내외 이자율 변동추세에 대한 분석 및 예측을 통하여 시장이자율 변동으로 인한 금융부채의 공정가치나 미래현금흐름 변동위험을 최소화하고 있습니다.

이자율위험에 노출된 차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
변동이자율차입금	0	20,388,850

이자율 1% 변동시 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기		전 기	
	1%상승	1%하락	1%상승	1%하락
이자비용	0	0	203,889	-203,889

(2) 자본위험관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사의 자본위험 관리정책은 전기와 중요한 변동이 없습니다.

연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율은 순부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 순부채는 총차입금에서 현금및현금성자산을 차감한 금액이며 총자본은 재무상태표의 자본에 순부채를 가산한 금액입니다.

연결회사의 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
차입금총계(A)	45,162,281	50,274,673
차감 : 현금및현금성자산(B)	-43,543,587	-36,921,963
순부채(C=A-B)	1,618,694	13,352,710
부채총계(D)	131,057,305	111,272,174
자본총계(E)	68,069,601	62,816,178
총자본(F=C+E)	69,688,295	76,168,888
자본조달비율(C/F)	2.32%	17.53%
부채비율(D/E)	192.53%	177.14%

## 6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- ▶ 연구소장 1명
- ▶ 시스템 관리팀 (2명)
- ▶ 품질개선연구팀 (6명)
- ▶ 연구개발팀 (25명)
- ▶ 시스템 개발팀 (3명)
- ▶ 컴퓨터 그래픽 개발팀 (12명)

▷ 시스템 관리팀

- 사내 구축된 LAN 시스템 관리
- 사내 및 감리현장 컴퓨터 하드웨어 / 소프트웨어 관리
- 인터넷 시스템 관리

▷ 품질개선연구팀

- 도면작성 및 설계표준화 적용
- 품질개선 정책수립

▷ 연구개발팀

- 건축설계 업무 표준화 및 설계 프로세스 개발
- 친환경통합설계 및 건물에너지성능 분석
- 비정형 설계프로세스 개발 및 지원
- 외부 연구과제 추진 및 수행
- BIM 기반 개산 견적 시스템 개발

▷ 시스템 개발팀

- 사내통합 DB구축 및 운용 시스템 개발
- 설계업무 지원 시스템 개발
- 홈페이지 유지관리

▷ 컴퓨터 그래픽팀

- 건축 설계물의 2,3차원 Modeling, Rendering 및 Presentation (Visualization)
- 건축 설계물의 3차원 Animation 제작
- 결과물 자료 관리

나. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제33기	제32기	제31기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		6,291	5,626	5,090	-
감 가 상 각 비		91	91	768	-
위 탁 용 역 비		0	0	10	-
기 타		936	1,260	767	-
연구개발비용 계		7,318	6,977	6,635	-
회계처리	판매비와 관리비	3,378	3,368	3,399	-
	제조경비	3,940	3,609	3,236	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		3.31%	3.30%	3.25%	-

다. 연구개발 실적

NO	연구과제명	연구기간	공동연구기관	연구책임자
1	저비용 고효율의 노후 공동주택 수직증축 리모델링 기술개발 및 실증	2015.07.31 - 2022.07.30	대림산업(주), 코오롱글로벌(주), (주)희림종합건축사사무소, (주)구성이엔드씨, (주)청완, (주)진전기엔지니어링, (주)유선엔지니어링, (주)함건설방재기술단, (주)정도설비, (주)유탑엔지니어링	신동우
2	기술혁신 및 비즈니스 창출을 위한 리빙랩형 실증 (스마트 어린이집 모델 개발 및 실증)	2019.10.18~2022.12.31	차세대융합기술연구원, 한국국토정보공사 공간정보연구원, (주)크리모, (주)투아트, (주)엔이노베이션, (주)스마디, (주)가온글로벌, 중앙대, 가톨릭관동대, (주)메타지아이에스컨설팅, (주)팀인터페이스, 단국대, 부경대,	주식회사 케이티 송동일

NO	연구과제명	연구기간	공동연구기관	연구책임자
			한밭대, (주)삼우티시에스, (주)희림중 합건축사사무소, (주)유니콤넷	
3	에너지환경 통합형 학교미세먼지 관리 기술개발사업	2019.08.20 - 2024.04.30	한국에너지기술연구원, (주)희림중 합건축사사무소, 한국기계전기전자 시험연구원	조수

## 7. 기타 참고사항

해당사항없음

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약연결재무정보

(단위 : 원)

구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
유동자산	153,852,354,143	132,394,411,051	126,313,953,532
현금및현금성자산	43,543,587,085	36,921,962,501	37,484,414,344
매출채권	83,838,509,797	72,228,321,469	68,959,814,538
단기기타채권	5,917,444,263	5,108,020,928	5,284,740,885
단기기타금융자산	119,105,163	206,113,646	153,573,009
기타유동자산	20,433,707,835	17,929,992,507	14,431,410,756
비유동자산	45,274,552,109	41,693,940,918	41,541,677,640
장기매출채권	3,592,371	6,562,967	11,764,209
장기기타채권	2,457,593,872	1,961,477,065	1,841,965,170
장기기타금융자산	4,456,141,733	4,593,459,651	4,052,421,641
관계기업투자	42,666,226		
투자부동산	4,229,057,711	4,418,828,726	
유형자산	4,139,742,765	2,831,470,207	2,416,350,936
사용권자산	19,446,527,970	17,762,872,526	17,815,304,717
무형자산	1,585,647,957	1,735,598,673	2,263,814,824
이연법인세자산	8,878,581,504	8,288,671,103	8,376,456,402
기타비유동자산	35,000,000	95,000,000	155,000,000
<b>자산총계</b>	<b>199,126,906,252</b>	<b>174,088,351,969</b>	<b>167,855,631,172</b>
유동부채	112,605,002,660	94,974,135,459	93,765,999,145
매입채무	5,270,069,135	6,465,771,366	6,805,431,174
단기기타채무	22,555,862,841	19,933,691,478	15,785,381,183
단기차입금	25,249,900,000	32,249,900,000	35,249,900,000
유동성장기차입금		388,850,000	666,600,000
유동성리스부채	3,628,143,289	3,600,027,479	3,129,331,653
당기법인세부채	1,174,167,154	1,448,590,262	450,712,822
기타유동부채	53,591,384,742	30,404,353,889	31,061,003,580
기타총당부채	1,135,475,499	482,950,985	617,638,733
비유동부채	18,452,302,704	16,298,038,336	15,315,634,945
장기차입금			388,850,000
장기기타채무	1,457,750,737	1,482,361,887	82,137,609

구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
리스부채	16,284,238,239	14,035,895,840	14,844,647,336
기타비유동부채	71,978,086	91,598,697	
기타비유동충당부채	638,335,642	688,181,912	-
<b>부채총계</b>	<b>131,057,305,364</b>	<b>111,272,173,795</b>	<b>109,081,634,090</b>
[지배기업 소유주지분]	65,467,913,783	60,201,364,821	56,159,034,733
자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500
자본잉여금	7,571,943,323	7,571,943,323	7,571,943,323
기타자본항목	-9,199,624,451	-9,199,624,451	-9,199,624,451
기타포괄손익누계액	-689,063,716	-694,783,376	-448,916,180
이익잉여금	60,823,421,127	55,562,591,825	51,274,394,541
[비지배지분]	2,601,687,105	2,614,813,353	2,614,962,349
<b>자본총계</b>	<b>68,069,600,888</b>	<b>62,816,178,174</b>	<b>58,773,997,082</b>
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매 출	221,067,225,133	212,092,470,146	203,869,260,962
영업이익	10,127,169,151	8,283,915,220	9,145,096,332
법인세차감전순이익	9,717,803,758	8,075,309,689	6,140,788,055
당기순이익	7,141,381,054	6,181,726,288	4,737,034,265
지배기업의 소유주순이익	7,154,507,302	6,181,875,284	4,909,670,621
비지배지분순이익	-13,126,248	-148,996	-172,636,356
기본주당순이익	567	490	389
희석주당순이익	567	490	389
연결에 포함된 회사수	4개	3개	3개

※ 요약연결재무제표는 K-IFRS작성기준에 따라 작성되었음

나. 요약재무정보

(단위 : 원)

구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
유동자산	148,270,706,712	126,972,900,121	121,079,203,016
현금및현금성자산	43,300,745,557	36,630,304,182	37,431,108,308
매출채권	83,838,509,797	72,434,752,951	69,152,128,443
단기기타채권	6,155,016,463	5,348,114,938	5,515,930,523
단기기타금융자산	119,105,163	206,113,646	153,573,009
기타유동자산	14,857,329,732	12,353,614,404	8,826,462,733

구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
비유동자산	48,430,826,766	44,821,593,991	44,350,795,425
장기매출채권	3,592,371	6,562,967	11,764,209
장기기타채권	2,457,593,872	1,961,477,065	1,841,965,170
장기기타금융자산	4,456,141,733	4,593,459,651	4,052,421,641
종속기업투자주식	3,031,653,073	3,031,653,073	2,827,934,700
관계기업투자주식	172,000,000	96,000,000	
투자부동산	4,229,057,711	4,418,828,726	4,608,599,741
유형자산	4,139,742,765	2,831,470,207	2,412,195,446
사용권자산	19,446,527,970	17,762,872,526	17,800,643,292
무형자산	1,585,647,957	1,735,598,673	2,263,814,824
이연법인세자산	8,873,869,314	8,288,671,103	8,376,456,402
기타비유동자산	35,000,000	95,000,000	155,000,000
<b>자산총계</b>	<b>196,701,533,478</b>	<b>171,794,494,112</b>	<b>165,429,998,441</b>
유동부채	112,321,223,300	94,884,552,607	92,867,448,498
매입채무	5,236,412,015	6,465,771,366	6,518,276,670
단기기타채무	22,555,640,601	19,933,691,478	15,477,977,557
단기차입금	25,000,000,000	32,000,000,000	35,000,000,000
유동성장기차입금		388,850,000	666,600,000
유동성리스부채	3,628,143,289	3,600,027,479	3,114,048,635
당기법인세부채	1,174,167,154	1,448,590,262	450,712,822
기타유동부채	53,591,384,742	30,564,671,037	31,022,194,081
기타총당부채	1,135,475,499	482,950,985	617,638,733
비유동부채	18,452,302,704	16,298,038,336	15,315,634,945
장기차입금			388,850,000
장기기타채무	1,457,750,737	1,482,361,887	82,137,609
리스부채	16,284,238,239	14,035,895,840	14,844,647,336
기타비유동부채	71,978,086	91,598,697	
기타비유동총당부채	638,335,642	688,181,912	
<b>부채총계</b>	<b>130,773,526,004</b>	<b>111,182,590,943</b>	<b>108,183,083,443</b>
자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500
자본잉여금	7,571,943,323	7,571,943,323	7,571,943,323
기타자본항목	-9,199,624,451	-9,199,624,451	-9,199,624,451
기타포괄손익누계액	-665,662,301	-664,848,579	-479,315,578
이익잉여금	61,260,113,403	55,943,195,376	52,392,674,204
<b>자본총계</b>	<b>65,928,007,474</b>	<b>60,611,903,169</b>	<b>57,246,914,998</b>
종속·관계·공동기업			



구분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매출액	220,792,917,181	211,829,416,569	203,635,393,837
영업이익(손실)	10,129,485,410	8,031,063,471	9,637,167,072
법인세비용차감전순이익(손실)	9,775,106,128	7,337,782,573	6,670,008,749
당기순이익(손실)	7,210,596,027	5,444,199,172	5,266,254,959
기본주당순이익	571	431	417
희석주당순이익	571	431	417

※ 요약별도재무제표는 K-IFRS작성기준에 따라 작성되었음

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 33 기	2022.12.31 현재
제 32 기	2021.12.31 현재
제 31 기	2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 33 기	제 32 기	제 31 기
자산			
유동자산	153,852,354,143	132,394,411,051	126,313,953,532
현금및현금성자산	43,543,587,085	36,921,962,501	37,484,414,344
매출채권	83,838,509,797	72,228,321,469	68,959,814,538
단기기타채권	5,917,444,263	5,108,020,928	5,284,740,885
단기기타금융자산	119,105,163	206,113,646	153,573,009
기타유동자산	20,433,707,835	17,929,992,507	14,431,410,756
비유동자산	45,274,552,109	41,693,940,918	41,541,677,640
장기매출채권	3,592,371	6,562,967	11,764,209
장기기타채권	2,457,593,872	1,961,477,065	1,841,965,170
장기기타금융자산	4,456,141,733	4,593,459,651	4,052,421,641
관계기업투자주식	42,666,226		
투자부동산	4,229,057,711	4,418,828,726	4,608,599,741
유형자산	4,139,742,765	2,831,470,207	2,416,350,936
사용권자산	19,446,527,970	17,762,872,526	17,815,304,717

	제 33 기	제 32 기	제 31 기
무형자산	1,585,647,957	1,735,598,673	2,263,814,824
이연법인세자산	8,878,581,504	8,288,671,103	8,376,456,402
기타비유동자산	35,000,000	95,000,000	155,000,000
자산총계	199,126,906,252	174,088,351,969	167,855,631,172
부채			
유동부채	112,605,002,660	94,974,135,459	93,765,999,145
단기매입채무	5,270,069,135	6,465,771,366	6,805,431,174
단기기타채무	22,555,862,841	19,933,691,478	15,785,381,183
단기차입금	25,249,900,000	32,249,900,000	35,249,900,000
유동성장기차입금		388,850,000	666,600,000
유동성리스부채	3,628,143,289	3,600,027,479	3,129,331,653
당기법인세부채	1,174,167,154	1,448,590,262	450,712,822
기타유동부채	53,591,384,742	30,404,353,889	31,061,003,580
기타총당부채	1,135,475,499	482,950,985	617,638,733
비유동부채	18,452,302,704	16,298,038,336	15,315,634,945
장기차입금			388,850,000
장기기타채무	1,457,750,737	1,482,361,887	82,137,609
리스부채	16,284,238,239	14,035,895,840	14,844,647,336
기타비유동부채	71,978,086	91,598,697	
기타비유동총당부채	638,335,642	688,181,912	
부채총계	131,057,305,364	111,272,173,795	109,081,634,090
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	65,467,913,783	60,201,364,821	56,159,034,733
자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500
자본잉여금	7,571,943,323	7,571,943,323	7,571,943,323
기타자본항목	(9,199,624,451)	(9,199,624,451)	(9,199,624,451)
기타포괄손익누계액	(689,063,716)	(694,783,376)	(448,916,180)
이익잉여금	60,823,421,127	55,562,591,825	51,274,394,541
비지배지분	2,601,687,105	2,614,813,353	2,614,962,349
자본총계	68,069,600,888	62,816,178,174	58,773,997,082
자본과부채총계	199,126,906,252	174,088,351,969	167,855,631,172

### 연결 포괄손익계산서

제 33 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 32 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 31 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 33 기	제 32 기	제 31 기
매출액	221,067,225,133	212,092,470,146	203,869,260,962
매출원가	194,766,258,098	187,044,253,296	177,647,655,441
매출총이익	26,300,967,035	25,048,216,850	26,221,605,521
판매비와일반관리비	16,173,797,884	16,764,301,630	17,076,509,189
영업이익(손실)	10,127,169,151	8,283,915,220	9,145,096,332
기타수익	665,152,603	682,369,061	263,760,837
기타비용	551,810,883	70,059,995	277,832,643
금융수익	2,592,890,423	1,400,078,921	858,901,456
금융비용	3,082,263,762	2,124,993,518	3,849,137,927
지분법손실	33,333,774	96,000,000	
법인세비용차감전순이익(손실)	9,717,803,758	8,075,309,689	6,140,788,055
법인세비용	2,576,422,704	1,893,583,401	1,403,753,790
당기순이익(손실)	7,141,381,054	6,181,726,288	4,737,034,265
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주지분	7,154,507,302	6,181,875,284	4,909,670,621
비지배지분순이익	(13,126,248)	(148,996)	(172,636,356)
기타포괄손익	5,719,660	(245,867,196)	(464,302)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	6,533,382	(60,334,195)	(464,302)
해외사업환산이익	6,533,382	(60,334,195)	(464,302)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 없는 항목	(813,722)	(185,533,001)	
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(813,722)	(185,533,001)	
총포괄손익	7,147,100,714	5,935,859,092	4,736,569,963
총 포괄손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	7,160,226,962	5,936,008,088	4,909,206,319
비지배지분순이익	(13,126,248)	(148,996)	(172,636,356)
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	567	490	389
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	567	490	389

연결 자본변동표

제 33 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 32 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 31 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2020.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,062,783,371)	(448,451,878)	48,264,113,020	53,286,058,594	1,531,881,723	54,817,940,317
당기순이익(손실)					4,909,670,621	4,909,670,621	(172,636,356)	4,737,034,265
매도가능금융자산평가손익								
기타포괄손익-공정가치금융 자산평가손익								
해외사업환산손익				(464,302)		(464,302)		(464,302)
배당금지급					(1,899,389,100)	(1,899,389,100)		(1,899,389,100)
자기주식 거래로 인한 증감			(136,841,080)			(136,841,080)		(136,841,080)
유상증자(종속기업)							1,275,000,000	1,275,000,000
주식발행초과금(종속기업)							(19,283,018)	(19,283,018)
2020.12.31 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323		(448,916,180)	51,274,394,541	56,159,034,733	2,614,962,349	58,773,997,082
2021.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323		(448,916,180)	51,274,394,541	56,159,034,733	2,614,962,349	58,773,997,082
당기순이익(손실)					6,181,875,284	6,181,875,284	(148,996)	6,181,726,288
매도가능금융자산평가손익				(185,533,001)		(185,533,001)		(185,533,001)
기타포괄손익-공정가치금융 자산평가손익								
해외사업환산손익				(60,334,195)		(60,334,195)		(60,334,195)
배당금지급					(1,893,678,000)	(1,893,678,000)		(1,893,678,000)
자기주식 거래로 인한 증감								
유상증자(종속기업)								
주식발행초과금(종속기업)								
2021.12.31 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(694,783,376)	55,562,591,825	60,201,364,821	2,614,813,353	62,816,178,174
2022.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(694,783,376)	55,562,591,825	60,201,364,821	2,614,813,353	62,816,178,174
당기순이익(손실)					7,154,507,302	7,154,507,302	(13,126,248)	7,141,381,054
매도가능금융자산평가손익								

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배자본	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
기타포괄손익-공정가치금융 자산평가손익				(813,722)		(813,722)		(813,722)
해외사업환산손익				6,533,382		6,533,382		6,533,382
배당금지금					(1,893,678,000)	(1,893,678,000)		(1,893,678,000)
자기주식 거래로 인한 증감								
유상증자(종속기업)								
주식발행초과금(종속기업)								
2022.12.31 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(689,063,716)	60,823,421,127	65,467,913,783	2,601,687,105	68,069,600,888

### 연결 현금흐름표

제 33 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 32 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 31 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 33 기	제 32 기	제 31 기
영업활동현금흐름	23,227,679,855	10,816,315,254	17,349,802,673
당기순이익(손실)	7,141,381,054	6,181,726,288	4,737,034,265
당기순이익(손실)에대한조정	8,107,637,867	8,961,051,771	9,758,074,197
영업활동자산·부채의증감	12,139,376,143	(2,721,274,905)	4,706,557,071
이자수취	1,049,855,061	196,940,791	144,359,028
이자지급	(1,936,882,335)	(891,678,341)	(1,292,004,190)
배당금수취	167,882,000	14,760,000	15,220,000
법인세의 환급(납부)	(3,441,569,935)	(925,210,350)	(719,437,698)

	제 33 기	제 32 기	제 31 기
투자활동현금흐름	(3,255,355,799)	(1,563,260,300)	(5,588,194,179)
단기금융상품의 감소	120,000,000	120,000,000	281,575,275
상각후원가측정금융자산의감소	116,665,000	63,695,000	95,730,000
당기손익-공정가치금융자산의처분	528,000,000	500,000,000	27,176,310
유형자산의 처분	882,934	148,225	
정부보조금의 수취	42,186,161		
무형자산의 처분			94,000,000
임차보증금의감소	222,269,855	143,186,077	206,268,979
단기대여금의 감소	4,951,000,000	7,560,436,000	4,458,500,000
임대보증금의 증가	10,000,000	731,700,000	
단기금융상품의증가	(120,000,000)	(120,000,000)	(120,000,000)
단기대여금의 증가	(5,868,000,000)	(7,626,936,000)	(5,691,500,000)
상각후원가측정금융자산의 취득	(79,415,367)	(45,705,000)	(17,435,000)
당기손익-공정가치지분상품의취득		(500,000,000)	
기타포괄손익-공정가치금융자산의 취득	(201,600,000)	(560,550,000)	(156,000,000)
관계기업투자주식 선급금의 지급			(2,287,846,203)
관계기업투자주식의 취득	(76,000,000)	(96,000,000)	
유형자산의 취득	(2,557,761,040)	(1,502,924,820)	(1,112,875,818)
무형자산의 취득	(136,308,000)	(105,629,114)	(357,611,519)
임차보증금의 증가	(58,735,576)	(54,680,668)	(458,176,203)
임대보증금의감소		(10,000,000)	(550,000,000)
장기임차보증금의증가	(148,539,766)	(60,000,000)	
재무활동현금흐름	(13,042,905,970)	(9,840,788,638)	(10,376,843,614)
단기차입금의 증가			147,900,000
자본금의증자(비지배지분의 증가)			1,255,716,982
단기차입금의 감소	(7,000,000,000)	(3,000,000,000)	(4,700,000,000)
장기차입금의 상환	(388,850,000)	(666,600,000)	(666,600,000)
전환사채의 상환			(1,127,700,000)
배당금 지급	(1,893,678,000)	(1,893,678,000)	(1,899,389,100)
리스부채의 상환	(3,760,377,970)	(4,280,510,638)	(3,249,930,416)
자기주식의 취득			(136,841,080)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(307,793,502)	25,281,841	(272,716,552)
현금및현금성자산의증가(감소)	6,621,624,584	(562,451,843)	1,112,048,328
기초현금및현금성자산	36,921,962,501	37,484,414,344	36,372,366,016
기말현금및현금성자산	43,543,587,085	36,921,962,501	37,484,414,344

### 3. 연결재무제표 주식

#### 1. 일반사항

##### (1) 지배회사의 개요

주식회사 희림종합건축사사무소와 그 종속기업(이하 '연결회사')의 지배회사인 주식회사 희림종합건축사사무소(이하 '지배회사')는 1989년 11월에 건축설계 및 감리 엔지니어링 사업을 주된 목적으로 설립되었으며, 보고기간말 현재 지배회사는 서울특별시 강동구 상일로 6길 39에 본점을 두고 있습니다.

지배회사는 보통주식을 2000년 2월 3일에 코스닥시장에 상장하였으며, 보고기간말 현재 지배회사의 자본금은 6,961백만원으로 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

주주명	당기말		전기말	
	주식수	지분율(%)	주식수	지분율(%)
정영균	2,410,000	17.31	3,360,845	24.14
이목운	213,581	1.53	213,581	1.53
허철호	18,629	0.13	18,629	0.13
자기주식	1,297,955	9.32	1,297,955	9.32
기타	9,982,310	71.70	9,031,465	64.87
합 계	13,922,475	100.00	13,922,475	100.00

(2) 종속기업의 현황

당기말과 전기말 현재 지배회사의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

종속기업	소재지	당기말 지배지분율	전기말 지배지분율	연차 결산월	업종
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	중국	100%	100%	12월	건축설계
에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)	한국	49%	49%	12월	물류, 창고업

(주1) 에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)에 대해서는 소유지분율이 과반수 미만이거나 관련활동을 지시할 수 있는 힘을 보유하고 있고 변동이익에 노출되어 있다고 보아 지배력이 있는 것으로 판단하여 종속기업에 포함하였습니다.

연결대상 종속기업의 요약재무현황은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

종속기업	자산	부채	자본	매출	당기순이익	총포괄손익
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	230,178	33,657	196,521	(354,408)	549,114	498,738
에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)	5,591,570	490,222	5,101,348	-	(25,738)	(25,738)

② 전기

(단위: 천원)

종속기업	자산	부채	자본	매출	당기순이익	총포괄손익
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	282,165	614,316	(332,151)	263,054	148,848	148,848
에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)	5,617,085	490,000	5,127,085	-	(292)	(292)



## 2. 중요한 회계정책

다음은 연결재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### (1) 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 필요한 부분은 아래 (18)에서 설명하고 있습니다.

### (2) 회계정책과 공시의 변경

#### ① 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2022년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

#### 1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약 : 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## 2) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## 3) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

## 4) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초채택기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정

## ② 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서

제정 또는 공포되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

### 1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 연결재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

### 2) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 적용한 기업은 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### 3) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책 정보를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다.

연결회사는 동 개정으로 인한 연결재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

4) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

5) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

6) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### (3) 연결기준

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

#### ① 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 회사가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련 원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

#### ② 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초

에 취득원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

### ③ 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

## (4) 외화환산

### ① 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별회사의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이뤄지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배회사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

### ② 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익-공정가치 측정 지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

## (5) 금융자산

### ① 분류 및 측정

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

## 1) 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

### 가. 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

### 나. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.

### 다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타 수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.



## 2) 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

### ② 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권 및 리스채권에 대해 연결회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

### ③ 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 채무상태표에 "차입금"으로 분류하고 있습니다.

#### ④ 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

#### (6) 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

#### (7) 유형자산

유형자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다.

과 목	내용연수	과 목	내용연수
건 물	40년	차량운반구	5년
기계장치	5년	비 품	5년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

(8) 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안 자본화 가능한 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

(9) 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산 관련 보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익 관련 보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

(10) 무형자산

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가치보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

내부적으로 창출한 무형자산인 개발비는 기술적 실현가능성, 미래경제적효익 등을 포함한 자산 인식요건이 충족된 시점 이후에 발생한 지출금액의 합계입니다. 회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

과 목	내용연수	과 목	내용연수
개발비	5년	소프트웨어	5년

## (11) 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

## (12) 금융부채

### ① 분류와 측정

연결회사의 당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 수단으로 지정되지 않은 파생상품이나 금융상품으로부터 분리된 내재파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "차입금" 및 "기타금융부채" 등으로 표시됩니다.

특정일에 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류됩니다. 이러한 우선주에 대한 유효이자율법에 따른 이자비용은 다른 금융부채에서 인식한 이자비용과 함께 손익계산서 상 "금융원가"로 인식됩니다.

### ② 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

### (13) 충당부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

### (14) 당기법인세와 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법을 기준으로 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸

시점을 통제할 수 있는 경우, 그리고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

## (15) 종업원급여

### ① 퇴직급여

연결회사는 확정기여제도에 의한 퇴직연금제도를 운영하고 있습니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금 제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

### ② 주식기준보상

종업원에게 부여한 주식결제형 주식기준보상은 부여일에 지분상품의 공정가치로 측정되며, 가득기간에 걸쳐 종업원 급여비용으로 인식됩니다. 가득될 것으로 예상되는 지분상품의 수량은 매 보고기간말에 비시장성과조건을 고려하여 재측정되며, 당초 추정치로부터의 변동액은 당기손익과 자본으로 인식됩니다.

주식선택권의 행사시점에 신주를 발행할 때 직접적으로 관련되는 거래비용을 제외한 순유입액은 자본금(명목가액)과 주식발행초과금으로 인식됩니다.

## (16) 수익인식

연결회사는 기준서 제1115호'고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

수익은 연결회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대해 받았거나 받을 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하며, 내부거래를 제거한 후의 금액으로 표시하고 있습니다.

### ① 건설계약

건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우 건설계약과 관련한 계약수익과 계약원가는 보고기간말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 각각 수익과 비용으로 인식하고 있으며 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

계약의 진행률은 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정계약원가로 나눈 비율 또는 누적투입시간을 추정투입시간으로 나눈비율로 결정하고 있습니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하고, 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

계약수익이나 계약원가의 추정치 변경의 효과나 계약결과의 추정치 변경의 효과는 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있으며, 변경된 추정치는 변경이 이루어진 회계기간과 그 이후 기간의 당기손익으로 인식되는 수익과 비용의 금액 결정에 사용하고 있습니다.

미청구공사 총액은 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 모든 진행 중인 계약에 대해 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액을 차감한 금액으로 계산하며 자산으로 표시하고 있습니다.

초과청구공사 총액은 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과하는 모든 진행 중인 계약에 대해 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액을 차감한 금액으로 계산하며 부채로 표시하고 있습니다.

## ② 재화의 판매

재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매자는 판매한 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여를 하지 않을 뿐만 아니라 효과적인 통제를 하지도 아니하며, 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 거래와 관련된 경제적 효익의 유입가능성이 높으며, 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 재화의 판매로 인한 수익을 인식하고 있습니다.

## (17) 리스

연결회사는 다양한 사무실, 창고, 소매매장, 장비, 자동차를 리스하고 있습니다. 리스 계약은 일반적으로 3~8년의 고정기간으로 체결되지만 아래 ②에서 설명하는 연장선택권이 있을 수 있습니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다. 그러나 연결회사가 리스이용자인 부동산 리스의 경우 리스요소와 비리스요소를 분리하지 않고 하나의 리스요소로 회계처리하는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 리스된 자산을 사용할 수 있는 리스개시일에 사용권자산과 이에 대응하는 부채를 인식합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는



다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받은 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 회사(리스이용자)가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 회사(리스이용자)가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 회사(리스이용자)의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

또한 리스부채의 측정에는 상당히 확실한(reasonably certain) 연장선택권에 따라 지급될 리스료를 포함합니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

연결회사는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스부채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료

- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

장비 및 차량운반구의 단기리스와 모든 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기와 소액의 사무실 가구로 구성되어 있습니다.

#### (18) 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대해 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

##### ① 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

##### ② 대손충당금

대손충당금은 중요성 금액 이상의 거래처 및 신용위험 등 연체채권의 손상가능성을 별도로 검토하여 발생손실을 인식하는 개별평가와 유사한 신용위험을 가진 것으로 판단되는 채권집단별의 집단평가로 대손경험률을 적용하여 기대손실을 인식하고 있

습니다. 이러한 추정치는 실제결과와 다를 수 있습니다.

### ③ 이연법인세

이연법인세자산은 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율에 근거하여 당해 자산이 실현될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 추정하고 있으며, 이연법인세자산의 장부금액은 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우 최선의 추정치로 인식하고 있습니다. 이러한 추정치는 미래의 실제 법인세부담과 다를 수 있습니다.

### ④ 수익인식

연결회사는 건설계약 등에 대하여 계약활동의 진행율을 기준으로 각각 수익과 비용을 인식하고 있으며 이러한 진행기준은 회사가 추정총계약원가를 추정할 것을 요구하고 있습니다. 진행기준에 의한 수익은 추정총계약원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련된 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다. 또한 계약수익이나 계약원가의 추정치 변동의 효과나 계약결과의 추정치 변동 효과는 공사손실충당부채의 발생에도 영향을 미칠 수 있습니다.

### ⑤ 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 연결회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

### 3. 범주별 금융상품

(1) 당기말과 전기말 현재 범주별 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 금융자산	상각후원가 금융자산	합 계
유동자산 :				
현금및현금성자산	-	-	43,543,587	43,543,587
매출채권	-	-	37,192,596	37,192,596
단기기타채권	-	-	5,917,444	5,917,444
단기기타금융자산	-	-	119,105	119,105
소 계	-	-	86,772,732	86,772,732
비유동자산 :				
장기매출채권	-	-	3,592	3,592
장기기타채권	-	-	2,457,594	2,457,594
장기기타금융자산	3,006,967	1,300,675	148,500	4,456,142
소 계	3,006,967	1,300,675	2,609,686	6,917,328
합 계	3,006,967	1,300,675	89,382,418	93,690,060

#### ② 전기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 금융자산	상각후원가 금융자산	합 계
유동자산 :				
현금및현금성자산	-	-	36,921,963	36,921,963
매출채권	-	-	72,228,321	72,228,321
단기기타채권	-	-	5,108,021	5,108,021
단기기타금융자산	-	-	206,114	206,114
소 계	-	-	114,464,419	114,464,419
비유동자산 :				
장기매출채권	-	-	6,563	6,563
장기기타채권	-	-	1,961,477	1,961,477
장기기타금융자산	2,803,472	1,692,176	97,812	4,593,460
소 계	2,803,472	1,692,176	2,065,852	6,561,500
합 계	2,803,472	1,692,176	116,530,271	121,025,919

(2) 당기말과 전기말 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
유동부채 :			
매입채무	-	5,270,069	5,270,069
단기기타채무	-	15,552,866	15,552,866
단기차입금	-	25,249,900	25,249,900
유동성리스부채	-	3,628,143	3,628,143
소 계	-	49,700,978	49,700,978
비유동부채 :			
리스부채	-	16,284,238	16,284,238
장기기타채무	-	658,421	658,421
소 계	-	16,942,659	16,942,659
합 계	-	66,643,637	66,643,637

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
유동부채 :			
매입채무	-	6,465,771	6,465,771
단기기타채무	-	19,933,691	19,933,691
단기차입금	-	32,249,900	32,249,900
유동성장기차입금	-	388,850	388,850
유동성리스부채	-	3,600,027	3,600,027
소 계	-	62,638,239	62,638,239
비유동부채 :			
리스부채	-	14,035,896	14,035,896
장기기타채무	-	1,482,362	1,482,362
소 계	-	15,518,258	15,518,258
합 계	-	78,156,497	78,156,497

#### 4. 공정가치

(1) 당기말과 전기말 현재 금융상품의 종류별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

##### ① 당기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
당기손익-공정가치 금융자산	3,006,967	3,006,967
기타포괄손익-공정가치 금융자산	1,300,675	1,300,675
상각후원가 측정 금융자산	89,382,418	89,382,418
합 계	93,690,060	93,690,060
금융부채 :		
상각후원가 측정 금융부채	66,643,637	66,643,637
합 계	66,643,637	66,643,637

##### ② 전기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
당기손익-공정가치 금융자산	2,803,472	2,803,472
기타포괄손익-공정가치 금융자산	1,692,176	1,692,176
상각후원가 측정 금융자산	116,530,271	116,530,271
합 계	121,025,919	121,025,919
금융부채 :		
상각후원가 측정 금융부채	78,156,497	78,156,497
합 계	78,156,497	78,156,497

연결회사는 상각후원가로 측정되는 금융상품의 장부금액은 공정가치와 근사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

1) 연결회사는 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- '수준1'은 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격을 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준2'는 직접적 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수를 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준3'은 자산이나 부채에 대하여 관측가능한 시장정보에 근거하지 않은 투입변수 (관측불가능한 변수)를 사용하는 평가기법으로부터 도출되는 공정가치입니다.

2) 당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
당기손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,480	1,480
기타포괄손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,300,675	1,300,675
당기손익- 공정가치 채무상품	-	-	3,005,487	3,005,487
합 계	-	-	4,307,642	4,307,642

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
당기손익- 공정가치 지분상품	-	-	701,480	701,480
기타포괄손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,692,176	1,692,176
당기손익- 공정가치 채무상품	-	-	2,101,992	2,101,992
합 계	-	-	4,495,648	4,495,648

3) 당기말 현재 공정가치가 공시되는 금융상품의 가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	공정가치	가치평가방법	투입변수
당기손익- 공정가치 지분상품	1,480	원가법 등(주1)	-
기타포괄손익- 공정가치 지분상품	1,300,675	원가법 등(주1)	-
당기손익- 공정가치 채무상품	3,005,487	순자산가치접근법 등	-
합 계	4,307,642		

(주1) 피투자회사로부터 공정가치 측정을 위한 충분한 정보를 얻을 수 없으며, 가치 변동이 유의적이지 않아 원가법을 사용하여 공정가치를 측정하고 있습니다.

4) 당기말 현재 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준간 이동은 없습니다.

#### 5. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
보유현금	371,576	323,984
은행예금	43,172,011	36,597,979
합 계	43,543,587	36,921,963

당기말 및 전기말 현재 현금및현금성자산에는 수출선수금 환급보증과 관련하여 사용이 제한되어 있는 보통예금이 각각 55,312천원 및 51,737천원 포함되어 있습니다(주석33 참조).



## 6. 매출채권 및 기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	채권액	대손충당금	장부금액	채권액	대손충당금	장부금액
매출채권 :						
청구채권	48,629,944	(11,437,348)	37,192,596	41,098,590	(13,882,254)	27,216,336
미청구공사	56,693,692	(10,047,778)	46,645,914	55,002,584	(9,990,599)	45,011,985
소 계	105,323,636	(21,485,126)	83,838,510	96,101,174	(23,872,853)	72,228,321
단기기타채권 :						
미수금	1,740,233	(1,550,411)	189,822	1,635,079	(1,550,411)	84,669
단기대여금	6,313,783	(824,774)	5,489,009	6,426,782	(1,804,341)	4,622,441
미수수익	2,442	-	2,442	6,796	-	6,796
보증금	236,170	-	236,170	394,115	-	394,115
소 계	8,292,628	(2,375,185)	5,917,443	8,462,772	(3,354,752)	5,108,021
장기매출채권 :	2,055,574	(2,051,982)	3,592	2,054,993	(2,048,430)	6,563
장기기타채권 :						
미수금	2,249,111	(2,249,111)	-	2,529,075	(2,529,075)	-
미수수익	1,818	-	1,818	1,963	-	1,963
보증금	2,455,776	-	2,455,776	1,959,514	-	1,959,514
소 계	4,706,705	(2,249,111)	2,457,594	4,490,552	(2,529,075)	1,961,477
합 계	120,378,543	(28,161,404)	92,217,139	111,109,491	(31,805,110)	79,304,382

(2) 당기말과 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 연령별 내용은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	정상채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권			손상채권	합 계
		6개월 이하	7~12개월	12개월초과		
매출채권 :	44,688,676	24,866,126	5,094,832	17,400,584	13,273,418	105,323,636
단기기타채권 :						
미수금	189,823	-	-	-	1,550,411	1,740,233
단기대여금	5,489,009	-	-	-	824,774	6,313,783
미수수익	2,442	-	-	-	-	2,442
보증금	236,170	-	-	-	-	236,170
소 계	5,917,444	-	-	-	2,375,185	8,292,628
장기매출채권 :	3,592	-	-	-	2,051,982	2,055,574
장기기타채권 :						
미수금	-	-	-	-	2,249,111	2,249,111
미수수익	1,818	-	-	-	-	1,818
보증금	2,455,776	-	-	-	-	2,455,776
소 계	2,457,594	-	-	-	2,249,111	4,706,705
합 계	53,067,306	24,866,126	5,094,832	17,400,584	19,949,696	120,378,543

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	정상채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권			손상채권	합 계
		6개월 이하	7~12개월	12개월초과		
매출채권 :	38,888,226	20,871,055	4,424,695	16,462,668	15,454,530	96,101,174
단기기타채권 :						
미수금	84,668	-	-	-	1,550,411	1,635,079
단기대여금	4,622,441	-	-	-	1,804,341	6,426,782
미수수익	6,796	-	-	-	-	6,796
보증금	394,115	-	-	-	-	394,115
소 계	5,108,020	-	-	-	3,354,752	8,462,772
장기매출채권 :	6,563	-	-	-	2,048,430	2,054,993
장기기타채권 :						
미수금	-	-	-	-	2,529,075	2,529,075
미수수익	1,963	-	-	-	-	1,963
보증금	1,959,514	-	-	-	-	1,959,514
소 계	1,961,477	-	-	-	2,529,075	4,490,552
합 계	45,964,286	20,871,055	4,424,695	16,462,668	23,386,787	111,109,491

(3) 당기와 전기 중 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	설정	제각	환입	기타	기말
매출채권 :	23,872,853	(1,715,479)	(681,734)	-	9,486	21,485,126
단기기타채권 :						
미수금	1,550,411	-	-	-	-	1,550,411
단기대여금	1,804,341	50,433	(1,030,000)	-	-	824,774
미수수익	-	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-	-
소 계	3,354,752	50,433	(1,030,000)	-	-	2,375,185
장기매출채권 :	2,048,430	3,552	-	-	-	2,051,982
장기기타채권 :						
미수금	2,529,075	-	(216,036)	(63,928)	-	2,249,111
미수수익	-	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-	-
소 계	2,529,075	-	(216,036)	(63,928)	-	2,249,111
합 계	31,805,110	(1,661,494)	(1,927,770)	(63,928)	9,486	28,161,404

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	설정	제각	환입	기타	기말
매출채권 :	23,300,266	631,987	(59,400)	-	-	23,872,853
단기기타채권 :						
미수금	1,583,425	-	-	(33,014)	-	1,550,411
단기대여금	1,730,000	74,341	-	-	-	1,804,341
미수수익	-	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-	-
소 계	3,313,425	74,341	-	(33,014)	-	3,354,752
장기매출채권 :	2,042,409	6,021	-	-	-	2,048,430
장기기타채권 :						
미수금	2,737,516	-	(191,223)	(17,218)	-	2,529,075
미수수익	-	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-	-
소 계	2,737,516	-	(191,223)	(17,218)	-	2,529,075
합 계	31,393,616	712,349	(250,623)	(50,232)	-	31,805,110

(4) 당기말과 전기말 현재 손상채권의 내용은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	손상차손 차감전 장부금액	손상차손	담보 및 기타신용보강	
			내용	공정가치
매출채권	13,273,418	10,104,015	초과청구채권	3,169,403
미수금	1,550,410	1,550,410	회수가능액	-
단기대여금	824,774	824,774	회수가능액	-
장기매출채권	2,051,982	2,051,982	회수가능액	-
장기미수금	2,249,111	2,249,111	회수가능액	-
합 계	19,949,695	16,780,292		3,169,403

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	손상차손 차감전 장부금액	손상차손	담보 및 기타신용보강	
			내용	공정가치
매출채권	15,454,530	11,941,540	초과청구채권	3,512,990
미수금	1,550,411	1,550,411	회수가능액	-
단기대여금	1,804,341	1,804,341	회수가능액	-
장기매출채권	2,048,430	2,048,430	회수가능액	-
장기미수금	2,529,075	2,529,075	회수가능액	-
합 계	23,386,787	19,873,797		3,512,990

## 7. 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기말

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
단기기타금융자산 :		
상각후원가 측정 금융자산	119,105	206,114
소 계	119,105	206,114
장기기타금융자산 :		
당기손익-공정가치 지분상품	1,480	701,480
기타포괄손익-공정가치 지분상품	1,300,675	1,692,176
당기손익-공정가치 채무상품(주1)	3,005,487	2,101,992
상각후원가 측정 금융자산	148,500	97,812
소 계	4,456,142	4,593,460
합 계	4,575,247	4,799,574

(주1) 당기말과 전기말 현재 상기 금융자산 중 엔지니어링공제조합과 건축사공제조합의 출자금은 계약이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

(2) 기타포괄손익-공정가치 금융자산 및 당기손익-공정가치 금융자산

① 당기말의 기타포괄손익-공정가치 금융자산 및 당기손익-공정가치 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

가. 당기말

(단위: 천원)

구 분	주식수	지분율 (%)	취득원가	장부금액	기타포괄손익누계액반영		이익잉여금반영	
					당기	당기누계	당기	당기누계
<b>&lt;기타포괄손익-공정가치 지분상품&gt;</b>								
㈜건축설계정보	3,530	14.57	300,050	4	-	(300,046)	-	-
㈜렌슨코리아	200	3.39	60,000	4	-	(59,996)	-	-
㈜팝스웨이브개발	40,200	6.70	201,000	580,166	-	379,166	-	-
㈜피투엘이디큐브	4,688	30.00	23,440	234	-	(23,206)	-	-
㈜오라이언자산운용	100,000	9.43	500,000	265,690	-	(234,310)	-	-
㈜지엠지홀딩스	7,500	7.50	300,000	96,978	-	(203,022)	-	-
㈜새만금투자개발	15,600	26.00	156,000	156,000	-	-	-	-
BXT A AND CORP.	84,000	6.72	201,600	201,600	-	-	-	-
HEERIM-PVC	340,000	40.00	241,336	-	-	(241,336)	-	-
<b>&lt;당기손익-공정가치 지분상품&gt;</b>								
에스지신성건설주	340	0.02	129,302	340	-	-	-	(128,962)
우림건설주	942	0.05	108,434	-	-	-	-	(108,434)
종합건축사사무소명승건축주	1,086	0.64	43,447	1,086	-	-	-	(42,361)
㈜동양건설산업	23	-	26,623	23	-	-	-	(26,600)
경남기업주	31	-	82,018	31	-	-	-	(81,987)
<b>&lt;당기손익-공정가치 채무상품&gt;</b>								
엔지니어링공제조합(주1)	2,765	0.41	763,047	2,148,883	-	-	136,881	1,385,836
한국전기기술인협회	200	0.12	25,864	45,460	-	-	1,280	19,596
전문건설공제조합	46	-	40,329	43,304	-	-	114	2,975
건설엔지니어링공제조합	10	0.01	1,073	1,978	-	-	90	905
건축사공제조합(주1)	5	-	622	761	-	-	30	139
<b>&lt;당기손익-공정가치 지분상품&gt;</b>								
㈜모아디앤씨	3,255	10.50	32,550	32,550	-	-	-	-
㈜신광디앤씨	3,255	10.50	32,550	32,550	-	-	-	-
㈜모아디앤씨(프로젝트투자금)	-	30.00	700,000	700,000	-	-	-	-
합 계			3,969,285	4,307,642	-	(682,750)	138,395	1,021,107

(주1) 당기말과 전기말 현재 계약이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석33참조).

나. 전기말

(단위: 천원)

구 분	주식수	지분율 (%)	취득원가	장부금액	기타포괄손익누계액반영		이익잉여금반영	
					당기	당기누계	당기	당기누계
<b>&lt;기타포괄손익-공정가치 지분상품&gt;</b>								
㈜건축설계정보	3,530	14.57	300,050	4	-	(300,046)	-	-
㈜렌슨코리아	200	3.39	60,000	4	-	(59,996)	-	-
㈜피스웨이브개발	40,200	6.7	201,000	580,166	-	379,166	-	-
㈜피투엘이디큐브	4,688	30	23,440	234	-	(23,206)	-	-
㈜오라이언자산운용	100,000	9.43	500,000	265,690	-	(234,310)	-	-
㈜지엠지홀딩스	7,500	7.5	300,000	96,978	(68,243)	(203,022)	-	-
㈜모아디엔씨	3,255	10.5	32,550	32,550	-	-	-	-
㈜새만금투자개발	15,600	26	156,000	156,000	-	-	-	-
HEERIM-PVC	340,000	40	241,336	-	-	(241,336)	-	-
㈜대해건축	1,056,000	12	528,000	528,000	-	-	-	-
㈜신광디엔씨	3,255	10.5	32,550	32,550	-	-	-	-
<b>&lt;당기손익-공정가치 지분상품&gt;</b>								
에스지신성건설(주)	340	0.02	129,302	340	-	-	-	(128,962)
우림건설(주)	942	0.05	108,434	-	-	-	-	(108,434)
종합건축사사무소명승건축(주)	1,086	0.64	43,447	1,086	-	-	-	(42,361)
㈜동양건설산업	23	-	26,623	23	-	-	-	(26,600)
경남기업(주)	31	-	82,018	31	-	-	-	(81,987)
<b>&lt;당기손익-공정가치 채무상품&gt;</b>								
엔지니어링공제조합(주1)	2,765	0.41	763,047	2,012,002	-	-	117,535	1,248,955
한국전기기술인협회	200	0.12	25,864	44,180	-	-	1,520	18,316
전문건설공제조합	46	-	40,329	43,190	-	-	346	2,861
건설엔지니어링공제조합	10	0.01	1,073	1,888	-	-	99	816
건축사공제조합(주1)	5	-	622	732	-	-	40	110
<b>&lt;당기손익-공정가치 지분상품(투자금)&gt;</b>								
모아디엔씨(프로젝트투자금)	-	30	700,000	700,000	-	-	-	-
합 계			4,295,685	4,495,648	(68,243)	(682,750)	119,540	882,714

(주1) 당기말과 전기말 현재 계약이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석33참조).

② 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치금융자산 등의 미실현보유손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	법인세효과	기말
시장성없는 지분증권	(664,849)	-	-	(813)	(665,662)
합 계	(664,849)	-	-	(813)	(665,662)

나. 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	법인세효과	기말
시장성없는 지분증권	(479,316)	-	(68,243)	(117,290)	(664,849)
합 계	(479,316)	-	(68,243)	(117,290)	(664,849)

(3) 상각후원가측정 금융자산

① 당기말과 전기말 현재 상각후원가측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	액면금액	상각후 취득원가	장부금액	액면금액	상각후 취득원가	장부금액
유동항목 :						
단기금융상품	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
국공채	29,280	29,105	29,105	116,665	116,114	116,114
소 계	119,280	119,105	119,105	206,665	206,114	206,114
비유동항목 :						
국공채	159,480	148,500	148,500	100,045	97,812	97,812
소 계	159,480	148,500	148,500	100,045	97,812	97,812
합 계	278,760	267,605	267,605	306,710	303,926	303,926



② 당기말과 전기말 현재 상각후원가측정 금융자산 중 국공채의 만기별 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	상각후 취득원가	장부금액	취득원가	상각후 취득원가	장부금액
1년 이내	29,280	29,105	29,105	116,665	116,114	116,114
1년 초과 5년 이내	159,480	148,500	148,500	100,045	97,812	97,812
합 계	188,760	177,605	177,605	216,710	213,926	213,926

## 8. 기타자산

당기말과 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
기타유동자산 :		
선급금	10,993,955	11,097,428
선급비용	1,745,188	1,453,100
선급공사비	7,694,565	5,379,464
소 계	20,433,708	17,929,992
기타비유동자산 :		
장기선급금	35,000	95,000
소 계	35,000	95,000
합 계	20,468,708	18,024,992

## 9. 관계기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 관계기업 투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

기업명	소재지	업종	당기말			전기말
			지분율	취득원가	장부금액	장부금액
(주)디에이치알청담	한국	부동산업	32%	96,000	-	-
(주)메타갤러리라루나	한국	미술품 중개	38%	76,000	42,666	-
합 계				172,000	42,666	-

(2) 당기와 전기 중 관계기업 투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

기업명	기초	취득	처분	지분법손실	기말
(주)디에이치알청담(주1)	-	-	-	-	-
(주)메타갤러리라루나	-	76,000	-	(33,334)	42,666
합 계	-	76,000	-	(33,334)	42,666

(주1) 당기말 현재 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 누적 미반영 지분변동액은 6,163,299천원입니다.

② 전기

(단위: 천원)

기업명	기초	취득	처분	지분법손실	기말
(주)디에이치알청담	-	96,000	-	(96,000)	-
합 계	-	96,000	-	(96,000)	-

(3) 당기말과 전기말 현재 관계기업의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순손실
(주)디에이치알청담	113,267,175	132,439,655	3,892,167	(17,643,360)
(주)메타갤러리라루나	215,573	47,873	523,784	(28,670)

② 전기말

(단위: 천원)

기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순손실
(주)디에이치알청담	76,247,770	77,776,890	-	(1,829,120)

## 10. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각 누계액	장부금액	취득원가	감가상각 누계액	장부금액
토지	1,430,195	-	1,430,195	1,430,195	-	1,430,195
건물	7,035,026	(4,236,163)	2,798,863	7,035,026	(4,046,392)	2,988,634
합 계	8,465,221	(4,236,163)	4,229,058	8,465,221	(4,046,392)	4,418,829

(2) 당기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
토지	1,430,195	-	-	-	-	1,430,195
건물	2,988,634	-	-	-	(189,771)	2,798,863
합 계	4,418,829	-	-	-	(189,771)	4,229,058

### ② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
토지	1,430,195	-	-	-	-	1,430,195
건물	3,178,405	-	-	-	(189,771)	2,988,634
합 계	4,608,600	-	-	-	(189,771)	4,418,829

(3) 당기와 전기 중 발생한 임대수익은 각각 811백만원과 546백만원입니다. 한편, 투자부동산 관련 감가상각비는 전액 매출원가에 포함되어 있습니다.

## 11. 유형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말				전기말			
	취득원가	감가상각누계액	정부보조금	장부금액	취득원가	감가상각누계액	정부보조금	장부금액
기계장치	4,086,990	(2,683,425)	(56,965)	1,346,600	3,869,447	(2,444,334)	(35,385)	1,389,728
비품	2,804,053	(817,001)	-	1,987,052	2,770,596	(1,348,854)	-	1,421,742
건설중인자산	806,091	-	-	806,091	20,000	-	-	20,000
합 계	7,697,134	(3,500,426)	(56,965)	4,139,743	6,660,043	(3,793,188)	(35,385)	2,831,470

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,389,728	524,989	(1,180)	-	(566,937)	1,346,600
비품	1,421,742	1,434,408	(456,339)	-	(412,759)	1,987,052
건설중인자산	20,000	806,091	-	(20,000)	-	806,091
합 계	2,831,470	2,765,488	(457,519)	(20,000)	(979,696)	4,139,743

### ② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,401,576	576,533	(90)	-	(588,291)	1,389,728
비품	978,775	830,522	(4,156)	-	(383,399)	1,421,742
건설중인자산	36,000	74,000	-	(90,000)	-	20,000
합 계	2,416,351	1,481,055	(4,246)	(90,000)	(971,690)	2,831,470

## 12. 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기말

(단위: 천원)

구 분	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	정부보조금	장부금액
소프트웨어	3,024,761	(2,567,187)	-	(129,417)	328,157
회원권	1,257,490	-	-	-	1,257,490
합 계	4,282,251	(2,567,187)	-	(129,417)	1,585,647

### ② 전기말

(단위: 천원)

구 분	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	정부보조금	장부금액
개발비	3,910,340	(3,910,340)	-	-	-
소프트웨어	2,949,531	(2,296,085)	-	(175,338)	478,108
회원권	1,257,490	-	-	-	1,257,490
합 계	8,117,361	(6,206,425)	-	(175,338)	1,735,598

(2) 당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	상각	대체	기말
소프트웨어	478,108	45,848	-	(215,799)	20,000	328,157
회원권	1,257,490	-	-	-	-	1,257,490
합 계	1,735,598	45,848	-	(215,799)	20,000	1,585,647

### ② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	상각	대체	기말
개발비	331,844	-	-	(331,844)	-	-
소프트웨어	674,481	272,458	-	(468,831)	-	478,108
회원권	1,257,490	-	-	-	-	1,257,490
합 계	2,263,815	272,458	-	(800,675)	-	1,735,598

### 13. 정부보조금

(1) 당기와 전기 중 정부보조금의 수령내역과 회계처리 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기	회계처리	정부보조금내용
보통예금	135,000	162,501	자산차감	산업기술혁신사업 관련

(2) 당기와 전기 중 정부보조금의 변동내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기

(단위: 천원)

과 목	기초	증가	감소	기말
기계장치	35,385	32,804	(11,224)	56,965
소프트웨어	175,338	9,382	(55,303)	129,417
보통예금	45,515	135,000	(171,076)	9,439
합 계	256,238	177,186	(237,603)	195,821

#### ② 전기

(단위: 천원)

과 목	기초	증가	감소	기말
기계장치	22,597	21,825	(9,037)	35,385
소프트웨어	229,702	-	(54,364)	175,338
개발비	450,224	-	(450,224)	-
보통예금	73,293	162,501	(190,279)	45,515
합 계	775,816	184,326	(703,904)	256,238

## 14. 리스

(1) 당기와 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

기초자산	기초	증가	감소	감가상각비	기말
건물	16,931,712	4,655,594	(76,527)	(3,344,632)	18,166,147
차량운반구	831,161	1,208,446	(134,914)	(624,312)	1,280,381
합 계	17,762,873	5,864,040	(211,441)	(3,968,944)	19,446,528

### ② 전기

(단위: 천원)

기초자산	기초	증가	감소	감가상각비	기타	기말
건물	17,036,714	3,309,754	(110,217)	(3,305,458)	919	16,931,712
차량운반구	778,591	592,204	(9,474)	(530,160)	-	831,161
합 계	17,815,305	3,901,958	(119,691)	(3,835,618)	919	17,762,873

(2) 당기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	리스해지	현재가치할인 차금상각	리스부채상환	외환차손(익)	기말
리스부채	17,635,923	6,275,608	(136,978)	717,451	(4,585,034)	5,411	19,912,381

### ② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	리스해지	현재가치할인 차금상각	리스부채상환	외환차손(익)	기말
리스부채	17,958,695	3,224,891	(119,702)	730,927	(4,172,312)	13,424	17,635,923

연결회사는 단기리스에 따른 리스료 1,620백만원, 소액자산리스에 따른 리스료 310백만원을 인식하였습니다.

## 15. 매입채무 및 기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
매입채무 :	5,270,069	6,465,771
단기기타채무 :		
미지급금	10,690,895	12,101,040
미지급비용	11,854,968	7,832,652
임대보증금	10,000	-
소 계	22,555,863	19,933,692
장기기타채무 :		
미지급금	-	82,138
미지급비용	799,330	760,492
임대보증금	658,421	639,732
소 계	1,457,751	1,482,362
합 계	29,283,683	27,881,825

## 16. 차입금

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
유동성 :		
단기차입금	25,249,900	32,249,900
유동성장기차입금	-	388,850
합 계	25,249,900	32,638,750



(2) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	산업은행	4.400%	17,000,000	20,000,000
일반대출	기업은행	4.362%	2,000,000	3,000,000
일반대출	농협은행	-	-	3,000,000
수출성장자금	수출입은행	2.690%	6,000,000	6,000,000
일반대출	부산종합버스터미널(주)	-	220,500	220,500
일반대출	정영균	-	29,400	29,400
합 계			25,249,900	32,249,900

(3) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	대구은행	-	-	388,850
	차감: 유동성대체			(388,850)
	장 기 차 입 금			-

## 17. 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
기타유동부채 :		
예수금	4,211,110	770,263
선수금	29,387,756	20,024,763
초과청구공사	19,992,519	9,609,327
소 계	53,591,385	30,404,353
기타비유동부채 :		
선수임대료	71,978	91,599
소 계	71,978	91,599
합 계	53,663,363	30,495,952

18. 충당부채

당기말과 전기말 현재 충당부채의 구성내역과 당기 및 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	전입	현재가치할인 차금상각	사용/환입	기타	기말
유동충당부채 :						
공사손실충당부채	482,951	936,971	-	(284,446)	-	1,135,476
비유동충당부채 :						
복구충당부채	688,182	-	26,681	-	(76,527)	638,336

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	전입	현재가치할인 차금상각	사용/환입	기타	기말
유동충당부채 :						
공사손실충당부채	617,639	202,702	-	(337,390)	-	482,951
비유동충당부채 :						
복구충당부채	-	671,206	16,976	-	-	688,182

19. 퇴직급여

(1) 연결회사는 확정기여형 퇴직연금제도를 운영하고 있으며, 당기말과 전기말 현재 퇴직연금제도에 미지급한 기여금은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
미지급금	6,337,275	5,558,249

(2) 당기와 전기 중 확정기여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 각각 7,285,624천원과 6,507,740천원입니다.

## 20. 자본금과 자본잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
발행할주식의 총수	50,000,000주	50,000,000주
1주당 액면금액	500원	500원
발행한 주식수	13,922,475주	13,922,475주
보통주자본금	6,961,238	6,961,238

(2) 당기와 전기 중 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	기말
주식발행초과금	2,001,163	-	-	2,001,163
자기주식처분이익	4,025,017	-	-	4,025,017
기타자본잉여금	1,545,763	-	-	1,545,763
합 계	7,571,943	-	-	7,571,943

### ② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	기말
주식발행초과금	2,001,163	-	-	2,001,163
자기주식처분이익	4,025,017	-	-	4,025,017
기타자본잉여금	1,545,763	-	-	1,545,763
합 계	7,571,943	-	-	7,571,943

## 21. 기타자본 및 기타포괄손익누계액

### (1) 기타자본

① 당기말과 전기말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
자기주식	(9,199,624)	(9,199,624)

② 당기와 전기 중 자기주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 천원)

구 분	당기		전기	
	주식수	금액	주식수	금액
기초	1,297,955	(9,199,624)	1,297,955	(9,199,624)
취득	-	-	-	-
기말	1,297,955	(9,199,624)	1,297,955	(9,199,624)

연결회사는 주가가격의 안정 등을 위하여 자기주식을 보유하고 있으며, 향후 시장 상황 등에 따라 처분할 계획입니다.

### (2) 기타포괄손익누계액

① 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(665,662)	(664,849)
해외사업환산손익	(23,402)	(29,934)
합 계	(689,064)	(694,783)

② 당기와 전기 중 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기			전 기		
	기타포괄손익- 공정가치 금융자산 평가손익	해외사업 환산손익	합 계	기타포괄손익- 공정가치 금융자산 평가손익	해외사업 환산손익	합 계
기초	(664,849)	(29,934)	(694,783)	(479,316)	30,400	(448,916)
증가	-	6,532	6,532	-	-	-
감소	-	-	-	(68,243)	(60,334)	(128,577)
법인세효과	(813)	-	(813)	(117,290)	-	(117,290)
기말	(665,662)	(23,402)	(689,064)	(664,849)	(29,934)	(694,783)

## 22. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
이익준비금	3,129,083	2,939,715
임의적립금	1,605,028	1,605,028
미처분이익잉여금	56,089,310	51,017,849
합 계	60,823,421	55,562,592

연결회사는 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

### 23. 매출액과 매출원가

(1) 당기와 전기 중 매출액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
설계매출액	127,695,783	128,348,917
CM매출액	92,559,972	83,197,359
임대매출액	811,470	546,194
합 계	221,067,225	212,092,470

(2) 당기와 전기 중 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
설계매출원가	113,266,128	113,198,268
CM매출원가	81,264,337	73,270,392
임대매출원가	235,793	575,593
합 계	194,766,258	187,044,253

### 24. 건설계약

(1) 당기와 전기 중 건설계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	증감액	계약수익	기말
설계부문	517,337,376	255,349,379	(124,688,336)	647,998,419
CM부문	290,805,176	80,426,560	(90,208,536)	281,023,200
합 계	808,142,552	335,775,939	(214,896,872)	929,021,619

#### ② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증감액	계약수익	기말
설계부문	495,852,407	150,785,098	(129,300,129)	517,337,376
CM부문	255,647,090	116,835,623	(81,677,537)	290,805,176
합 계	751,499,497	267,620,721	(210,977,666)	808,142,552

당기와 전기 중 상기 계약수익을 제외하고 현상공모, 용역비정산, 임대수익 등을 포함한 기타 용역수익 인식액은 각각 6,170,353천원과 1,114,804천원입니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 진행중인 건설계약 관련 내용은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익	선수금
설계부문	655,223,041	(543,373,221)	111,849,820	17,455,639
CM부문	263,923,995	(220,996,546)	42,927,449	11,257,658
합 계	919,147,036	(764,369,767)	154,777,269	28,713,297

② 전기

(단위: 천원)

구 분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익	선수금
설계부문	655,787,292	(530,195,603)	125,591,689	10,250,630
CM부문	287,091,217	(230,928,728)	56,162,489	7,043,221
합 계	942,878,509	(761,124,331)	181,754,178	17,293,851

(3) 당기말과 전기말 현재 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
설계부문	43,305,786	17,878,610	41,970,714	8,803,010
CM부문	13,387,906	2,113,909	13,031,870	806,317
합 계	56,693,692	19,992,519	55,002,584	9,609,327

상기 미청구공사는 대손충당금 차감전 금액입니다.

(4) 당기 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계약명	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손충당 금	총액	대손충당 금
세운상가4구역 도시환경정비사업 건축설계용역	2018-01-16	2023-12-31	97%	670,652	29,127	-	-
46호 주택신축 프로젝트	2019-06-24	2025-02-28	47%	-	-	-	-
한강시내폴리스 일반산업단지 주상복합 신축공사 설계용역	2022-06-28	2026-12-31	17%	-	-	-	-
제주 SK PINX 리조트 개발사업 신축설계 및 설계관리 용역	2020-03-25	2025-12-31	68%	311,952	13,549	115,541	7,265
강남세브란스 새병원	2021-05-01	2023-08-31	49%	-	-	-	-
은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	2016-09-28	2023-06-30	16%	119,314	66,152	-	-
룽탄 국제공항 기본 및 실시설계	2018-06-02	2025-04-30	99%	1,362,780	59,188	467,248	57,933
카타르 5구역 경기장 기본 및 실시설계	2017-04-24	미정	97%	170,773	7,417	512,879	502,288
카타르 루사일플라자타워 기본 및 실시설계	2020-05-13	미정	99%	503,469	21,899	522,397	227,896
THE CONSTRUCTION OF NEW PHNOM PENH INTERNATIONAL AIRPORT(NPPIA)_EPC MAN AGEMENT SERVICES	2019-10-22	2023-05-21	91%	1,414,122	61,418	-	-
인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업 관리용역	2018-05-04	2023-12-31	55%	575,503	24,995	1,034,000	66,391

(주1) 계약상 완성기한의 경우, 해당 프로젝트의 특성상 설계완료시, 공사완료시, 사용승인완료시 등으로 특정되지 아니하여 미정으로 표시하였습니다.

(주2) 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 계약과 당기중 종료된 계약은 제외 하였습니다.

(5) 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행율 측정에 사용하는 계약에 대한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	공사손실충당부채 변동액	공사손익변동금액	추정총계약원가변동금액
설계부문	533,711	2,936,770	2,352,898



(6) 당기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정변동	총계약원가의 추정변동	당기손익에 미치는 영향	미래손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
설계부문	28,549,795	30,672,746	928,705	(3,051,656)	1,520,668
CM부문	11,727,613	-	8,636,719	3,090,894	1,061,587
합 계	40,277,408	30,672,746	9,565,424	39,238	2,582,255

(주1) CM부문은 발생한 누적투입시간을 추정총예상시간으로 나눈 비율을 진행율 측정에 사용하고 있습니다.

## 25. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
급여	6,667,353	6,030,765
퇴직급여	953,937	441,240
복리후생비	1,115,057	1,068,166
여비교통비	201,894	72,413
접대비	871,321	768,679
통신비	39,423	32,044
세금과공과	555,875	862,860
감가상각비	709,141	743,142
지급임차료	70,758	121,843
수선비	91,098	26,286
보험료	460,628	336,583
차량유지비	163,219	134,888
경상연구개발비	3,378,766	3,368,109
운반비	20,740	7,849
교육훈련비	121,902	109,976
도서인쇄비	25,990	20,327
소모품비	229,686	143,024
지급수수료	1,973,834	1,048,904
광고선전비	33,545	18,409
대손상각비	(1,711,927)	622,234
무형자산상각비	201,435	786,378
기타	123	183
합 계	16,173,798	16,764,302

## 26. 기타수익과 기타비용

(1) 당기와 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
유형자산처분이익	99	-
당기손익-공정가치금융자산평가이익	138,395	119,540
대손충당금환입	96,928	25,447
수입임대료	19,621	6,504
잡이익	410,110	530,878
합 계	665,153	682,369

(2) 당기와 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
유형자산처분손실	456,735	3,921
기부금	21,093	24,800
기타의대손상각비	50,432	41,326
잡손실	23,551	13
합 계	551,811	70,060

## 27. 금융수익과 금융비용

(1) 당기와 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
외환차익	1,067,193	744,763
외화환산이익	231,463	301,861
이자수익	1,126,352	338,695
배당금수익	167,882	14,760
합 계	2,592,890	1,400,079

(2) 당기와 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
외환차손	636,554	361,775
외화환산손실	440,221	29,443
이자비용	2,005,489	1,733,776
합 계	3,082,264	2,124,994

## 28. 법인세비용

(1) 당기와 전기의 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
법인세부담액	3,167,147	1,923,088
± 일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(589,910)	87,785
± 세무상결손금 등으로 인한 이연법인세 변동액	-	-
= 총 법인세효과	2,577,237	2,010,873
± 자본에 직접 반영된 법인세비용	(814)	(117,290)
= 법인세비용	2,576,423	1,893,583

(2) 당기와 전기의 자본에 직접 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
기타포괄손익-공정가치금융자산 평가손익	(814)	(117,290)
합 계	(814)	(117,290)

(3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익	9,717,804	8,075,310
적용세율에 따른 법인세	2,145,148	1,754,568
조정사항 :		
비일시적차이의 법인세효과	710,532	416,434
이연법인세를 인식하지 않는 일시적차이 변동액의 세효과	(421,802)	737,335
세액공제	(1,670,381)	(2,025,238)
과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	233,057	-
기타	1,579,869	1,010,484
법인세비용	2,576,423	1,893,583
유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)	26.51%	23.45%

(4) 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
대손충당금	31,094,186	(2,822,389)	-	28,271,797
무형자산	46,168	-	-	46,168
감가상각비	399,719	103,930	-	503,649
상각후원가금융자산	2,784	8,371	-	11,155
임차보증금	855,726	(383,851)	-	471,875
퇴직급여	5,558,249	1,273,538	-	6,831,787
정부보조금	210,723	(24,341)	-	186,382
당기손익-공정가치채무상품	(1,271,057)	(138,395)	-	(1,409,452)
당기손익-공정가치지분상품	832,908	-	-	832,908
기타포괄손익-공정가치지분상품	682,750	-	-	682,750
리스자산	(17,762,873)	(1,683,655)	-	(19,446,528)
리스부채	17,635,923	2,276,459	-	19,912,382
기타	10,039,297	3,984,931	-	14,024,228
일시적차이합계	48,324,503	2,594,598	-	50,919,101
이연법인세배제(주1)	(10,648,725)			(8,640,143)
인식할일시적차이	37,675,778			42,278,958
세율	22.00%			21.00%
순액이연법인세자산	8,288,671			8,878,582
총액이연법인세자산	12,648,084			12,991,969
총액이연법인세부채	(4,359,413)			(4,113,387)

(주1) 대손충당금, 공정가치측정 금융상품평가손익, 종속기업투자 등과 관련된 차감할 일시적차이 중 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않다고 판단되는 경우 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다.

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
대손충당금	31,159,763	(65,577)	-	31,094,186
무형자산	87,236	(41,068)	-	46,168
감가상각비	340,599	59,120	-	399,719
상각후원가금융자산	2,506	278	-	2,784
임차보증금	994,231	(138,505)	-	855,726
퇴직급여	5,415,017	143,232	-	5,558,249
정부보조금	679,926	(469,203)	-	210,723
당기손익-공정가치채무상품	(1,151,517)	(119,540)	-	(1,271,057)
당기손익-공정가치지분상품	832,908	-	-	832,908
기타포괄손익-공정가치지분상품	614,507	-	68,243	682,750
리스자산	(17,800,643)	37,770	-	(17,762,873)
리스부채	17,958,696	(322,773)	-	17,635,923
기타	4,355,687	5,683,610	-	10,039,297
일시적차이합계	43,488,916	4,767,344	68,243	48,324,503
이연법인세배제(주1)	(7,297,201)			(10,648,725)
인식할일시적차이	36,191,715			37,675,778
세율	22%			22%
이월세액공제	414,279			-
순액이연법인세자산	8,376,456			8,288,671
총액이연법인세자산	12,644,039			12,648,084
총액이연법인세부채	(4,267,583)			(4,359,413)

## 29. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
선급공사비의 변동	(2,315,101)	73,303
급여	94,269,245	83,037,109
퇴직급여	6,895,439	5,657,881
복리후생비	13,768,626	12,475,802
여비교통비	1,867,993	1,102,968
접대비	1,645,929	1,384,960
세금과공과	979,276	1,251,626
감가상각비	5,138,411	4,907,090
무형자산상각비	215,799	789,980
경상연구개발비	7,227,726	6,976,838
지급수수료	11,888,303	10,588,709
대손상각비	(1,711,927)	622,234
지급임차료	2,459,728	2,469,073
외주비	63,527,934	68,197,752
소모품비	1,016,484	1,022,157
보험료	1,052,347	937,429
차량유지비	1,216,237	1,129,030
손실충당비용	652,525	(134,688)
기타	1,145,082	1,319,302
합 계	210,940,056	203,808,555



### 30. 주당손익

#### (1) 기본주당이익

당기와 전기 기본주당이익 계산내역은 다음과 같습니다.

##### ① 보통주당기순이익

(단위: 원, 주)

구 분	당 기	전 기
지배기업지분순이익	7,154,507,302	6,181,875,284
가중평균유통보통주식수	12,624,520	12,624,520
기본주당순이익	567	490

##### ② 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)

구 분	당 기	전 기
기초발행보통주식수	13,922,475	13,922,475
자기주식 효과	(1,297,955)	(1,297,955)
가중평균유통보통주식수	12,624,520	12,624,520

#### (2) 희석주당이익

당기와 전기 중 연결회사는 희석 증권을 보유하고 있지 않아 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

### 31. 현금흐름표

(1) 당기순이익에 대한 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
외화환산손실	440,221	29,312
대손상각비	(1,711,927)	622,234
기타의대손상각비	50,432	41,327
지급임차료	(2,065)	2,777
공사손실충당비용	652,525	(134,688)
감가상각비	5,138,411	4,997,518
무형자산상각비	215,799	800,674
유형자산처분손실	456,735	3,921
지분법손실	33,334	96,000
이자비용	2,005,489	1,733,776
법인세비용	2,576,423	1,893,583
배당금수익	(167,882)	(14,760)
이자수익	(1,126,352)	(338,695)
유형자산처분이익	(99)	-
외화환산이익	(231,463)	(301,690)
당기손익-공정가치금융자산평가이익	(138,395)	(119,540)
수입임대료	(19,620)	(6,504)
대손충당금환입	(63,928)	(17,218)
잡이익	-	(326,974)
합 계	8,107,638	8,961,053

(2) 영업활동자산·부채의 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
매출채권의 증가	(8,996,550)	(3,784,554)
단기기타채권의 감소(증가)	(74,196)	195,286
기타유동자산의 증가	(2,443,715)	(3,436,790)
장기기타채권의 감소	63,928	17,218
매입채무의 감소	(1,561,240)	(57,635)
단기기타채무의 증가	5,475,480	4,083,762
장기기타채무의 증가(감소)	(43,299)	760,492
기타유동부채의 증가(감소)	19,718,968	(499,054)
합 계	12,139,376	(2,721,275)

(3) 현금의 유출입이 없는 주요 거래의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
장기기타채권 제각	216,037	191,223
매출채권의 제각	681,734	59,400
대여금의 제각	1,030,000	-
선급금의 유동성대체	60,000	60,000
임차보증금의 유동성대체	25,868	-
상각후원가금융자산의 유동성대체	28,728	115,816
유형자산 폐기	-	90
장기차입금의 유동성대체	-	388,850
리스부채 유동성대체	28,116	485,979
건설중인자산의 본계정대체	20,000	-
유무형자산 취득 관련 미지급금의 변동	159,453	782,947
복구충당부채 증감	76,527	671,206
리스부채 및 사용권자산 계상	5,864,040	3,229,332

(4) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	현금흐름	비현금거래			기말
			리스의 증감	유동성대체	잉여금의 처분	
단기차입금	32,249,900	(7,000,000)	-	-	-	25,249,900
유동성장기부채	388,850	(388,850)	-	-	-	-
유동성리스부채	3,600,027	(3,760,378)	3,760,378	28,116	-	3,628,143
비유동성리스부채	14,035,896	-	2,276,458	(28,116)	-	16,284,238
합 계	50,274,673	(11,149,228)	6,036,836	-	-	45,162,281

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	현금흐름	비현금거래			기말
			리스의 증감	유동성대체	잉여금의 처분	
단기차입금	35,249,900	(3,000,000)	-	-	-	32,249,900
유동성장기부채	666,600	(666,600)	-	388,850	-	388,850
장기차입금	388,850	-	-	(388,850)	-	-
유동성리스부채	3,129,332	(4,280,511)	4,265,228	485,979	-	3,600,028
비유동성리스부채	14,844,647	-	(322,774)	(485,979)	-	14,035,894
합 계	54,279,329	(7,947,111)	3,942,454	-	-	50,274,672

### 32. 특수관계자거래

(1) 당기말과 전기말 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
관계기업	주디에이치알청담	주디에이치알청담
관계기업	주메타갤러리라루나	-
기타특수관계자	임직원, 부산종합버스터미널(주)	임직원, 부산종합버스터미널(주)

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	당 기			전 기	
	매출	경비청구	자산매입	매출	이자수익
주디에이치알청담	878,854	-	-	109,691	6,783
주메타갤러리라루나	-	2,836	231,610	-	-

(3) 당기와 전기 중 특수관계자와의 중요한 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기

(단위: 천원)

회사명 등	자금대여	자금회수	현금출자
주메타갤러리라루나	-	-	76,000
임직원	210,000	201,000	-
합 계	210,000	201,000	76,000

#### ② 전기

(단위: 천원)

회사명 등	자금대여	자금회수	현금출자
주디에이치알청담	3,845,000	1,925,000	96,000
임직원	60,000	382,000	-
합 계	3,905,000	2,307,000	96,000

(4) 당기말과 전기말 현재 특수관계자와의 중요한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말					전기말	
	매출채권	단기대여금	미지급금	선수금	단기차입금	단기대여금	단기차입금
㈜디에이치알청담	140,835	1,920,000	-	740	-	1,920,000	-
부산종합버스터미널(주)	-	-	-	-	220,500	-	220,500
㈜메타갤러리라루나	-	-	54,000	-	-	-	-
정영균(대표이사)	-	-	-	-	29,400	-	29,400
임직원	-	516,283	-	-	-	507,283	-
합 계	140,835	2,436,283	54,000	740	249,900	2,427,283	249,900

(5) 당기말 현재 연결회사가 특수관계자를 위하여 제공한 담보 및 지급보증은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	제공처	담보내용	담보자산 장부금액
㈜디에이치알청담	메리츠증권 외	㈜디에이치알청담 주식	96,000

(6) 당기말 특수관계자가 연결회사를 위하여 제공한 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	보증처	보증내용	보증금액
대표이사	산업은행	차입금 연대보증	20,400,000

(7) 연결회사는 기업활동의 계획·운영·통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상을 위해 지급한 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
단기종업원급여	3,295,000	3,114,381
퇴직급여	276,667	274,064
합 계	3,571,667	3,388,445

### 33. 우발상황과 약정사항

(1) 당기말과 전기말 현재 담보제공 및 사용이 제한된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	제공처	당기말	전기말	내용
보통예금	수출입은행	55,312 (USD 43,645.83)	51,737 (USD 43,641.50)	수출 선수금 환급보증 계좌관리약정
당기손익-공정가치 금융자산	엔지니어링공제조합	2,148,883	2,012,002	계약이행보증 등 담보
	건축사공제조합	761	732	계약이행보증 등 담보
관계기업투자주식	메리츠증권 외	96,000	96,000	관계기업 차입금 담보
합 계		2,300,956	2,160,471	

(2) 당기말 현재 연결회사가 타인을 위하여 제공한 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공자	보증금액	보증처	내용
(주)행림종합건축사사무소(주1)	54,355,150	엔지니어링공제조합	계약이행보증 등
(주)무영종합건축사사무소	266,665	엔지니어링공제조합	계약이행보증 등
합 계	54,621,815		

(주1) 엔지니어링공제조합 보증채무 관련 상호 이행보증 등을 제공하고 있습니다.

연결회사는 상기 이외에 특수관계자에게 담보를 제공하고 있습니다(주석32참조).

(3) 당기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원,USD)

제공자	보증금액	보증처	보증기한	내용
엔지니어링공제조합(주1)	102,776,890	발주처	2023.01.01- 2032.07.10	계약이행보증 등
서울보증보험	10,304,075	발주처	2023.01.01- 2025.12.25	계약이행보증 등
한국수출입은행	USD 2,036,234.45	발주처	2023.01.01- 2024.01.31	계약이행보증 등
한국수출입은행	2,380,149	발주처	2023.01.01- 2024.04.10	계약이행보증 등

(주1) 행림종합건축사사무소가 동 건과 관련하여 상호 이행보증 등을 제공하고 있습니다.

연결회사는 상기 이외에 회사의 차입금 등과 관련하여 대표이사로부터 연대보증을 제공받고 있습니다(주석32참조).

(4) 당기말 현재 연결회사의 보험가입 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	부보자산	부보금액	보험금수익자
엔지니어링 공제조합 (손해배상공제보험)	-	287,707,895	회사
KB손해보험 (재산종합보험)	건물	4,820,000	회사
메리츠화재해상보험 (화재보험)	건물	8,760,074	회사
합 계		301,287,969	

연결회사는 상기 이외에 차량운반구에 대하여 책임 및 종합보험에 가입하고 있으며, 임직원에게 대하여 의료보험, 고용보험, 산재보험 및 단체상해보험 등에 가입하고 있습니다.

(5) 금융기관 약정사항

① 당기말 현재 연결회사가 금융기관과 체결하고 있는 대출한도 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	약정내용	금융기관	약정(한도)금액	실행금액
단기차입금	일반자금대출	산업은행	17,000,000	17,000,000
	일반자금대출	기업은행	4,000,000	2,000,000
	일반자금대출	농협은행	2,000,000	-
	일반자금대출	국민은행	4,000,000	-
	수출성장자금	수출입은행	6,000,000	6,000,000
합 계			33,000,000	25,000,000

② 당기말 현재 연결회사가 금융기관 등과 체결하고 있는 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원,USD)

과 목	구 분	금융기관	약정(한도)금액	실행금액
기타거래	해외사업이행성보증	수출입은행	USD 11,000,000	USD 2,036,234.45 2,380,149
기타거래	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	128,933,001	102,776,890
매출채권	외상매출채권전자대출(판매기업)	국민은행	20,000,000	-
매출채권	외상매출채권담보대출(판매기업)	KEB하나은행	2,500,000	-

(6) 당기말 현재 계류 중인 중요한 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

관할법원	원고	피고	사건내용	소송금액	진행상황
(연결회사가 원고인 사건)					
서울동부	회사	엔에스제이코리아	용역비	123,200	1심 진행중
서울동부	회사	하림산업	용역비	4,428,167	1심 진행중
서울동부	회사	한국토지신탁	용역비	183,920	1심 진행중
서울서부	회사	정비창전면1구역 재개발조합	설계자 지위확인 등	2,511,000	1심 진행중
서울고등	회사	마블러스앤 리얼에스테이트 외2	용역비 등	3,489,750	3심 진행중
서울중앙	회사	서한인베스트먼트	용역비	201,000	1심 진행중
(연결회사가 피고인 사건)					
(서울동부)	(한국토지주택공사)	(회사 외 4)	(손해배상)	(1,684,217)	(2심 진행중)
(서울중앙)	(오스텝글로벌)	(회사 외 2)	(손해배상)	(2,130,000)	(1심 진행중)

연결회사는 상기와 같이 원고/피고로 참여하는 소송현황 이외에 1건의 피고참가소송에 참여하고 있습니다. 상기 소송 등의 결과는 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없으나 경영자는 동 소송 등의 최종결과가 연결회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.



### 34. 영업부문

(1) 연결회사의 영업부문은 3개로 구성되어 있으며 다음과 같습니다.

구 분	내 용
설계부문	건축설계
CM부문	건축감리
임대사업부문	임대사업

(2) 영업부문별 정보는 다음과 같습니다.

① 당기와 전기 중 영업부문별 손익정보는 다음과 같습니다.

#### 가. 당기

(단위: 천원)

구 분	설계부문	CM부문	임대사업부문	합 계
매출액	127,695,783	92,559,972	811,470	221,067,225
영업이익	5,061,042	4,490,450	575,677	10,127,169
당기순이익	3,565,406	3,138,287	437,688	7,141,381

#### 나. 전기

(단위: 천원)

구 분	설계부문	CM부문	임대사업부문	합 계
매출액	128,348,917	83,197,359	546,194	212,092,470
영업이익	4,989,232	3,324,082	(29,399)	8,283,915
당기순이익	3,751,443	2,447,679	(17,396)	6,181,726

② 당기말과 전기말 현재 영업부문별 자산 및 부채 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	보고부문자산	보고부문부채	보고부문자산	보고부문부채
설계부문	144,842,547	82,474,394	131,598,500	69,739,741
CM부문	49,840,831	47,615,328	37,964,065	40,677,440
임대사업부문	4,443,528	967,583	4,525,786	854,993
합 계	199,126,906	131,057,305	174,088,351	111,272,174

(3) 당기와 전기 중 지역별 매출현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
국내매출	179,729,601	174,594,757
베트남	18,357,400	14,004,482
캄보디아	12,201,891	11,154,823
아제르바이잔	4,244,947	3,182,717
기타	6,533,386	9,155,692
합 계	221,067,225	212,092,471

### 35. 위험관리

#### (1) 금융위험관리

연결회사는 경영활동과 관련하여 신용위험, 유동성위험 및 시장위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 금융위험이 경영에 미칠 수 있는 불리한 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 경영진이 승인한 정책에 따라 연결회사의 금융부서에 의해 이루어지고 있으며, 연결회사의 금융부서는 연결회사의 영업부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다.

① 신용위험관리

연결회사는 신용위험을 관리하기 위하여 다음과 같은 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다.

수취채권과 관련하여 연결회사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 일부 수취채권에 대해서 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 연결회사는 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 주기적으로 검토하여 신용위험을 관리하고 있습니다.

한편, 연결회사는 금융기관에 현금및현금성자산과 금융상품 등을 예치하고 있으나 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 은행 및 금융기관의 경우, 독립적인 신용등급기관으로부터의 신용등급이 일정수준 이상인 경우에 한하여 거래를 하고 있습니다.

금융상품 종류별 신용위험의 최대 노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	신용위험 최대노출금액	장부금액	신용위험 최대노출금액
현금및현금성자산	43,543,587	43,172,011	36,921,963	36,597,979
매출채권	37,192,596	37,192,596	72,228,321	72,228,321
단기기타채권	5,917,444	5,917,444	5,108,021	5,108,021
단기기타금융자산	119,105	119,105	206,114	206,114
장기매출채권	3,592	3,592	6,563	6,563
장기기타채권	2,457,594	2,457,594	1,961,477	1,961,477
장기기타금융자산	4,456,142	4,456,142	4,593,460	4,593,460
합 계	93,690,060	93,318,484	121,025,919	120,701,935

## ② 유동성위험관리

현금흐름의 예측은 연결회사의 금융부서가 수행하며, 연결회사의 금융부서는 미사용 차입금 한도를 적정수준으로 유지하고 영업자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 검토하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측시에는 연결회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

금융부서는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해 주는 이자부 당좌예금, 정기예금, 수시입출금식 예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 관리하고 있습니다.

금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내용은 다음과 같습니다.

### 가. 당기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	5,270,069	5,270,069	-	-	5,270,069
단기기타채무	15,552,866	15,552,866	-	-	15,552,866
단기차입금	25,249,900	25,000,000	249,900	-	25,249,900
리스부채	19,912,381	1,825,968	1,802,175	16,284,238	19,912,381
장기기타채무	658,421	-	-	658,421	658,421
합 계	66,643,637	47,648,903	2,052,075	16,942,659	66,643,637

### 나. 전기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	6,465,771	6,465,771	-	-	6,465,771
단기기타채무	19,933,691	19,933,691	-	-	19,933,691
단기차입금	32,249,900	29,000,000	3,249,900	-	32,249,900
유동성장기차입금	388,850	333,300	55,550	-	388,850
리스부채	17,635,923	1,813,425	1,786,602	14,035,896	17,635,923
장기기타채무	1,482,362	-	-	1,482,362	1,482,362
합 계	78,156,497	57,546,187	5,092,052	15,518,258	78,156,497

### ③ 시장위험관리

연결회사는 환율과 이자율의 변동 등으로 인한 시장위험에 노출되어 있습니다.

#### 가. 외환위험관리

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 외환위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채와 관련하여 발생하고 있습니다.

연결회사의 경영진은 연결회사가 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다. 외환위험은 미래 예상거래 및 인식된 자산·부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다.

연결회사의 환위험 관리 모델을 이용하여 환위험 노출에 대한 최대 환손실 규모가 위험허용범위 이내가 되도록 관리하고 있으며, 환위험 관리를 위해 별도의 전담 인원을 운용하고 있습니다.

기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	외화금융자산	외화금융부채	외화금융자산	외화금융부채
USD	16,144,737	538,382	12,410,545	1,411,586
EUR	286,679	-	296,281	-
VND	32,396	-	31,632	-
BDT	115,608	-	130,094	-
CNY	34,089	-	398,069	-
AZN	1,143,786	-	306,746	-
MYR	399,506	-	6,074	-
PHP	3,042	-	-	-
합 계	18,159,843	538,382	13,579,441	1,411,586

환율변동시 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기		전 기	
	10%상승	10%하락	10%상승	10%하락
외화금융자산	1,815,984	(1,815,984)	1,357,944	(1,357,944)
외화금융부채	(53,838)	53,838	(141,159)	141,159
합 계	1,762,146	(1,762,146)	1,216,785	(1,216,785)

#### 나. 이자율위험관리

연결회사는 차입금과 관련하여 이자율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 경영진은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있으며, 장기적으로 이자발생 차입부채의 규모를 감소시키고 있습니다. 또한, 국내외 이자율 변동추세에 대한 분석 및 예측을 통하여 시장이자율 변동으로 인한 금융부채의 공정가치나 미래현금흐름 변동위험을 최소화하고 있습니다.

이자율위험에 노출된 차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
변동이자율차입금	-	20,388,850

이자율 1% 변동시 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기		전 기	
	1%상승	1%하락	1%상승	1%하락
이자비용	-	-	203,889	(203,889)

## (2) 자본위험관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사의 자본위험 관리정책은 전기와 중요한 변동이 없습니다.

연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율은 순부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 순부채는 총차입금에서 현금및현금성자산을 차감한 금액이며 총자본은 재무상태표의 자본에 순부채를 가산한 금액입니다.

연결회사의 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
차입금총계(A)	45,162,281	50,274,673
차감 : 현금및현금성자산(B)	(43,543,587)	(36,921,963)
순부채(C=A-B)	1,618,694	13,352,710
부채총계(D)	131,057,305	111,272,174
자본총계(E)	68,069,601	62,816,178
총자본(F=C+E)	69,688,295	76,168,888
자본조달비율(C/F)	2.32%	17.53%
부채비율(D/E)	192.53%	177.14%

## 36. 재무제표승인

연결회사의 재무제표는 2023년 02월 27일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기 주주 총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 33 기      2022.12.31 현재

제 32 기            2021.12.31 현재  
 제 31 기            2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 33 기	제 32 기	제 31 기
자산			
유동자산	148,270,706,712	126,972,900,121	121,079,203,016
현금및현금성자산	43,300,745,557	36,630,304,182	37,431,108,308
매출채권	83,838,509,797	72,434,752,951	69,152,128,443
단기기타채권	6,155,016,463	5,348,114,938	5,515,930,523
단기기타금융자산	119,105,163	206,113,646	153,573,009
기타유동자산	14,857,329,732	12,353,614,404	8,826,462,733
비유동자산	48,430,826,766	44,821,593,991	44,350,795,425
장기매출채권	3,592,371	6,562,967	11,764,209
장기기타채권	2,457,593,872	1,961,477,065	1,841,965,170
장기기타금융자산	4,456,141,733	4,593,459,651	4,052,421,641
종속기업투자주식	3,031,653,073	3,031,653,073	2,827,934,700
관계기업투자주식	172,000,000	96,000,000	
투자부동산	4,229,057,711	4,418,828,726	4,608,599,741
유형자산	4,139,742,765	2,831,470,207	2,412,195,446
사용권자산	19,446,527,970	17,762,872,526	17,800,643,292
무형자산	1,585,647,957	1,735,598,673	2,263,814,824
이연법인세자산	8,873,869,314	8,288,671,103	8,376,456,402
기타비유동자산	35,000,000	95,000,000	155,000,000
자산총계	196,701,533,478	171,794,494,112	165,429,998,441
부채			
유동부채	112,321,223,300	94,884,552,607	92,867,448,498
매입채무	5,236,412,015	6,465,771,366	6,518,276,670
단기기타채무	22,555,640,601	19,933,691,478	15,477,977,557
단기차입금	25,000,000,000	32,000,000,000	35,000,000,000



	제 33 기	제 32 기	제 31 기
유동성장기차입금		388,850,000	666,600,000
유동성리스부채	3,628,143,289	3,600,027,479	3,114,048,635
당기법인세부채	1,174,167,154	1,448,590,262	450,712,822
기타유동부채	53,591,384,742	30,564,671,037	31,022,194,081
기타총당부채	1,135,475,499	482,950,985	617,638,733
비유동부채	18,452,302,704	16,298,038,336	15,315,634,945
장기차입금			388,850,000
장기기타채무	1,457,750,737	1,482,361,887	82,137,609
리스부채	16,284,238,239	14,035,895,840	14,844,647,336
기타비유동부채	71,978,086	91,598,697	
기타비유동총당부채	638,335,642	688,181,912	
부채총계	130,773,526,004	111,182,590,943	108,183,083,443
자본			
자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500
자본잉여금	7,571,943,323	7,571,943,323	7,571,943,323
기타자본항목	(9,199,624,451)	(9,199,624,451)	(9,199,624,451)
기타포괄손익누계액	(665,662,301)	(664,848,579)	(479,315,578)
이익잉여금	61,260,113,403	55,943,195,376	52,392,674,204
자본총계	65,928,007,474	60,611,903,169	57,246,914,998
자본과부채총계	196,701,533,478	171,794,494,112	165,429,998,441

### 포괄손익계산서

제 33 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 32 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 31 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 33 기	제 32 기	제 31 기
매출액	220,792,917,181	211,829,416,569	203,635,393,837

	제 33 기	제 32 기	제 31 기
매출원가	194,766,258,098	187,030,041,281	177,599,061,618
매출총이익	26,026,659,083	24,799,375,288	26,036,332,219
판매비와일반관리비	15,897,173,673	16,768,311,817	16,399,165,147
영업이익(손실)	10,129,485,410	8,031,063,471	9,637,167,072
기타수익	664,240,191	246,310,766	261,950,982
기타비용	528,260,234	214,206,119	277,810,492
금융수익	2,591,904,523	1,398,943,167	858,725,242
금융비용	3,082,263,762	2,124,328,712	3,810,024,055
법인세비용차감전순이익(손실)	9,775,106,128	7,337,782,573	6,670,008,749
법인세비용	2,564,510,101	1,893,583,401	1,403,753,790
당기순이익(손실)	7,210,596,027	5,444,199,172	5,266,254,959
기타포괄손익	(813,722)	(185,533,001)	
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 없는 항목	(813,722)	(185,533,001)	
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(813,722)	(185,533,001)	
총포괄손익	7,209,782,305	5,258,666,171	5,266,254,959
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	571	431	417
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	571	431	417

#### 자본변동표

제 33 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 32 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 31 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	기타자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2020.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,062,783,371)	(479,315,578)	49,025,808,345	54,016,890,219
당기순이익(손실)					5,266,254,959	5,266,254,959
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익						
배당금지급					(1,899,389,100)	(1,899,389,100)
자기주식 거래로 인한 증감			(136,841,080)			(136,841,080)
2020.12.31 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(479,315,578)	52,392,674,204	57,246,914,998
2021.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(479,315,578)	52,392,674,204	57,246,914,998
당기순이익(손실)					5,444,199,172	5,444,199,172
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익				(185,533,001)		(185,533,001)
배당금지급					(1,893,678,000)	(1,893,678,000)

	자본					
	자본금	자본잉여금	기타자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
자기주식 거래로 인한 증감						
2021.12.31 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(664,848,579)	55,943,195,376	60,611,903,169
2022.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(664,848,579)	55,943,195,376	60,611,903,169
당기순이익(손실)					7,210,596,027	7,210,596,027
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익				(813,722)		(813,722)
배당금지급					(1,893,678,000)	(1,893,678,000)
자기주식 거래로 인한 증감						
2022.12.31 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(665,662,301)	61,260,113,403	65,928,007,474

### 현금흐름표

제 33 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 32 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 31 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 33 기	제 32 기	제 31 기
영업활동현금흐름	23,297,829,561	10,930,081,873	17,759,005,819
당기순이익(손실)	7,210,596,027	5,444,199,172	5,266,254,959
당기순이익(손실)에대한조정	7,868,573,513	9,540,632,445	9,719,084,616
영업활동자산·부채의증감	12,363,681,278	(2,449,144,635)	4,624,213,877
이자수취	1,048,924,220	196,352,539	144,182,814
이자지급	(1,936,882,335)	(891,507,298)	(1,290,512,749)
배당금수취	167,882,000	14,760,000	15,220,000
법인세의 환급(납부)	(3,424,945,142)	(925,210,350)	(719,437,698)
투자활동현금흐름	(3,255,355,799)	(1,915,103,525)	(4,667,447,976)
단기금융상품의 감소	120,000,000	120,000,000	281,575,275
단기대여금의감소	4,951,000,000	7,560,436,000	4,458,500,000
상각후원가측정채무상품의감소	116,665,000	63,695,000	95,730,000
임차보증금의감소	222,269,855	143,186,077	206,268,979
임대보증금의증가	10,000,000	731,700,000	
당기손익-공정가치금융자산의처분	528,000,000	500,000,000	27,176,310
유형자산의 처분	882,934		
무형자산의 처분			94,000,000
정부보조금의 수취	42,186,161		
단기금융상품의증가	(120,000,000)	(120,000,000)	(120,000,000)
단기대여금의증가	(5,868,000,000)	(7,626,936,000)	(5,833,600,000)

	제 33 기	제 32 기	제 31 기
기타포괄손익-공정가치금융자산의 취득	(201,600,000)	(560,550,000)	(156,000,000)
상각후원가측정채무상품의 취득	(79,415,367)	(45,705,000)	(17,435,000)
당기손익-공정가치금융자산의취득		(500,000,000)	
종속기업투자주식의 취득		(351,695,000)	(1,225,000,000)
관계기업투자주식의 취득	(76,000,000)	(96,000,000)	
유형자산의 취득	(2,557,761,040)	(1,502,924,820)	(1,112,875,818)
무형자산의 취득	(136,308,000)	(105,629,114)	(357,611,519)
임차보증금의 증가	(58,735,576)	(54,680,668)	(458,176,203)
장기임차보증금의증가	(148,539,766)	(60,000,000)	
임대보증금의감소		(10,000,000)	(550,000,000)
재무활동현금흐름	(13,042,905,970)	(9,824,547,228)	(11,744,016,677)
단기차입금의 감소	(7,000,000,000)	(3,000,000,000)	(4,700,000,000)
유동성장기부채의감소	(388,850,000)	(666,600,000)	(666,600,000)
전환사채의 상환			(1,127,700,000)
리스부채의 상환	(3,760,377,970)	(4,264,269,228)	(3,213,486,497)
배당금 지급	(1,893,678,000)	(1,893,678,000)	(1,899,389,100)
자기주식의 취득			(136,841,080)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(329,126,417)	8,764,754	(272,771,391)
현금및현금성자산의증가(감소)	6,670,441,375	(800,804,126)	1,074,769,775
기초현금및현금성자산	36,630,304,182	37,431,108,308	36,356,338,533
기말현금및현금성자산	43,300,745,557	36,630,304,182	37,431,108,308

## 5. 재무제표 주석

### 1. 일반사항

주식회사 희림종합건축사사무소(이하 '회사')는 1989년 11월에 건축설계 및 감리 엔지니어링 사업을 주된 목적으로 설립되었으며, 보고기간말 현재 회사는 서울특별시 강동구 상일로 6길 39에 본점을 두고 있습니다.

회사는 보통주식을 2000년 2월 3일에 코스닥시장에 상장하였으며, 보고기간말 현재 회사의 자본금은 6,961백만원으로 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

주주명	당기말		전기말	
	주식수	지분율(%)	주식수	지분율(%)
정영균	2,410,000	17.31	3,360,845	24.14
이목은	213,581	1.53	213,581	1.53
허철호	18,629	0.13	18,629	0.13
자기주식	1,297,955	9.32	1,297,955	9.32
기타	9,982,310	71.70	9,031,465	64.87
합 계	13,922,475	100.00	13,922,475	100.00

## 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### (1) 재무제표 작성기준

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 필요한 부분은 아래 (18)에서 설명하고 있습니다.

### (2) 회계정책과 공시의 변경

#### ① 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2022년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 개정 - 손실부담계약 : 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

사업결합 시 인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 '부담금'의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

3) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

4) 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초 채택' : 최초채택기업인 종속기업

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수

수료

- 기업회계기준서 제1041호 '농림어업' : 공정가치 측정

## ② 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서

제정 또는 공포되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

### 1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

### 2) 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 동 기준서는 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며, 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'을 적용한 기업은 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

### 3) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책 정보를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

4) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

5) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

6) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

(3) 별도재무제표에서 종속기업, 관계기업 및 공동기업에 대한 투자



재무제표는 기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분투자에 근거하여 원가법으로 표시한 재무제표이며, 종속기업, 관계기업 또는 공동기업으로부터 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 그 배당금을 별도재무제표에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (4) 외화환산

##### ① 기능통화와 표시통화

회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이뤄지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 회사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

##### ② 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익-공정가치 측정 지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

#### (5) 금융자산

##### ① 분류 및 측정

회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산

- 기타포괄손익-공정가치 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

#### 1) 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

##### 가. 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로

측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

#### 나. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.

#### 다. 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타 수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

## 2) 지분상품

회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

## ② 손상

회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권 및 리스채권에 대해 회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

## ③ 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "차입금"으로 분류하고 있습니다.

#### ④ 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

#### (6) 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

#### (7) 유형자산

유형자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다.

과 목	내용연수	과 목	내용연수
건 물	40년	차량운반구	5년
기계장치	5년	비 품	5년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

#### (8) 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안 자본화 가능한 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

#### (9) 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산 관련 보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익 관련 보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

#### (10) 무형자산

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가치보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

내부적으로 창출한 무형자산인 개발비는 기술적 실현가능성, 미래경제적효익 등을 포함한 자산 인식요건이 충족된 시점 이후에 발생한 지출금액의 합계입니다. 회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

과 목	내용연수	과 목	내용연수
개발비	5년	소프트웨어	5년

## (11) 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

## (12) 금융부채

### ① 분류와 측정

회사의 당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 수단으로 지정되지 않은 파생상품이나 금융상품으로부터 분리된 내재파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "차입금" 및 "기타금융부채" 등으로 표시됩니다.

특정일에 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류됩니다. 이러한 우선주에 대한 유효이자율법에 따른 이자비용은 다른 금융부채에서 인식한 이자비용과 함께 손익계산서 상 "금융원가"로 인식됩니다.

### ② 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

### (13) 충당부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

### (14) 당기법인세와 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법을 기준으로 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있는 경우, 그리고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러



한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

#### (15) 종업원급여

##### ① 퇴직급여

회사는 확정기여제도에 의한 퇴직연금제도를 운영하고 있습니다.

확정기여제도는 회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

##### ② 주식기준보상

종업원에게 부여한 주식결제형 주식기준보상은 부여일에 지분상품의 공정가치로 측정되며, 가득기간에 걸쳐 종업원 급여비용으로 인식됩니다. 가득될 것으로 예상되는 지분상품의 수량은 매 보고기간말에 비시장성과조건을 고려하여 재측정되며, 당초 추정치로부터의 변동액은 당기손익과 자본으로 인식됩니다.

주식선택권의 행사시점에 신주를 발행할 때 직접적으로 관련되는 거래비용을 제외한 순유입액은 자본금(명목가액)과 주식발행초과금으로 인식됩니다.

#### (16) 수익인식

회사는 기준서 제1115호'고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

수익은 회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대해 받았거나 받을 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하며, 내부거래를 제거한 후의 금액으로 표시하고 있습니다.

#### ① 건설계약

건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우 건설계약과 관련한 계약수익과 계약원가는 보고기간말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 각각 수익과 비용으로 인식하고 있으며 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

계약의 진행률은 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정계약원가로 나눈 비율 또는 누적투입시간을 추정투입시간으로 나눈비율로 결정하고 있습니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하고, 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

계약수익이나 계약원가의 추정치 변경의 효과나 계약결과의 추정치 변경의 효과는 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있으며, 변경된 추정치는 변경이 이루어진 회계기간과 그 이후 기간의 당기손익으로 인식되는 수익과 비용의 금액 결정에 사용하고 있습니다.

미청구공사 총액은 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 모든 진행 중인 계약에 대해 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액을 차감한 금액으로 계산하며 자산으로 표시하고 있습니다.

초과청구공사 총액은 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과하는 모든 진행 중인 계약에 대해 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액을 차감한 금액으로 계산하

며 부채로 표시하고 있습니다.

## ② 재화의 판매

재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매자는 판매한 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여를 하지 않을 뿐만 아니라 효과적인 통제를 하지도 아니하며, 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 거래와 관련된 경제적 효익의 유입가능성이 높으며, 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 재화 판매로 인한 수익을 인식하고 있습니다.

## (17) 리스

회사는 다양한 사무실, 숙소, 자동차를 리스하고 있습니다. 리스계약은 일반적으로 3~8년의 고정기간으로 체결되지만 연장선택권이 있을 수 있습니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다. 그러나 회사가 리스이용자인 부동산 리스의 경우 리스요소와 비리스요소를 분리하지 않고 하나의 리스요소로 회계처리하는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 회사(리스이용자)가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 회사(리스이용자)가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격

- 리스기간이 회사(리스이용자)의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

또한 리스부채의 측정에는 상당히 확실한(reasonably certain) 연장선택권에 따라 지급될 리스료를 포함합니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

회사는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스부채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

장비 및 차량운반구의 단기리스와 모든 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기와 소액의 사무실 가구로 구성되어 있습니다.

#### (18) 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대해 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

##### ① 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

##### ② 대손충당금

대손충당금은 중요성 금액 이상의 거래처 및 신용위험 등 연체채권의 손상가능성을 별도로 검토하여 발생손실을 인식하는 개별평가와 유사한 신용위험을 가진 것으로 판단되는 채권집단별의 집단평가로 대손경험률을 적용하여 기대손실을 인식하고 있습니다. 이러한 추정치는 실제결과와 다를 수 있습니다.

##### ③ 이연법인세

이연법인세자산은 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율에 근거하여 당해 자산이 실현될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 추정하고 있으며, 이연법인세자산의 장부금액은 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우 최선의 추정치로 인식하고 있습니다. 이러한 추정치는 미래의 실제 법인세부담과 다를 수 있습니다.

#### ④ 수익인식

회사는 건설계약 등에 대하여 계약활동의 진행율을 기준으로 각각 수익과 비용을 인식하고 있으며 이러한 진행기준은 회사가 추정총계약원가를 추정할 것을 요구하고 있습니다. 진행기준에 의한 수익은 추정총계약원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련된 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다. 또한 계약수익이나 계약원가의 추정치 변동의 효과나 계약결과의 추정치 변동 효과는 공사손실충당부채의 발생에도 영향을 미칠 수 있습니다.

#### ⑤ 리스

리스기간을 산정할 때에 경영진은 연장선택권을 행사하거나 종료선택권을 행사하지 않을 경제적 유인이 생기게 하는 관련되는 사실 및 상황을 모두 고려합니다. 연장선택권의 대상 기간(또는 종료선택권의 대상 기간)은 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한 경우에만 리스기간에 포함됩니다.

선택권이 실제로 행사되거나(행사되지 않거나) 회사가 선택권을 행사할(행사하지 않을) 의무를 부담하게 되는 경우에 리스기간을 다시 평가합니다. 리스이용자가 통제할 수 있는 범위에 있고 리스기간을 산정할 때에 영향을 미치는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때에만 회사는 연장선택권을 행사할 것(또는 행사하지 않을 것)이 상당히 확실한지의 판단을 변경합니다.

### 3. 범주별 금융상품

(1) 당기말과 전기말 현재 범주별 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 금융자산	상각후원가 금융자산	합 계
유동자산 :				
현금및현금성자산	-	-	43,300,746	43,300,746
매출채권	-	-	37,192,596	37,192,596
단기기타채권	-	-	6,155,016	6,155,016
단기기타금융자산	-	-	119,105	119,105
소 계	-	-	86,767,463	86,767,463
비유동자산 :				
장기매출채권	-	-	3,592	3,592
장기기타채권	-	-	2,457,594	2,457,594
장기기타금융자산	3,006,967	1,300,675	148,500	4,456,142
소 계	3,006,967	1,300,675	2,609,686	6,917,328
합 계	3,006,967	1,300,675	89,377,149	93,684,791

#### ② 전기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 금융자산	상각후원가 금융자산	합 계
유동자산 :				
현금및현금성자산	-	-	36,630,304	36,630,304
매출채권	-	-	72,434,753	72,434,753
단기기타채권	-	-	5,348,115	5,348,115
단기기타금융자산	-	-	206,114	206,114
소 계	-	-	114,619,286	114,619,286
비유동자산 :				
장기매출채권	-	-	6,563	6,563
장기기타채권	-	-	1,961,477	1,961,477
장기기타금융자산	2,803,472	1,692,176	97,812	4,593,460
소 계	2,803,472	1,692,176	2,065,852	6,561,500
합 계	2,803,472	1,692,176	116,685,138	121,180,786

(2) 당기말과 전기말 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
유동부채 :			
매입채무	-	5,236,412	5,236,412
단기기타채무	-	15,552,644	15,552,644
단기차입금	-	25,000,000	25,000,000
유동성리스부채	-	3,628,143	3,628,143
소 계	-	49,417,199	49,417,199
비유동부채 :			
리스부채	-	16,284,238	16,284,238
장기기타채무	-	658,421	658,421
소 계	-	16,942,659	16,942,659
합 계	-	66,359,858	66,359,858

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
유동부채 :			
매입채무	-	6,465,771	6,465,771
단기기타채무	-	19,933,691	19,933,691
단기차입금	-	32,000,000	32,000,000
유동성장기차입금	-	388,850	388,850
유동성리스부채	-	3,600,027	3,600,027
소 계	-	62,388,339	62,388,339
비유동부채 :			
리스부채	-	14,035,896	14,035,896
장기기타채무	-	1,482,362	1,482,362
소 계	-	15,518,258	15,518,258
합 계	-	77,906,597	77,906,597



#### 4. 공정가치

(1) 당기말과 전기말 현재 금융상품의 종류별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

##### ① 당기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
당기손익-공정가치 금융자산	3,006,967	3,006,967
기타포괄손익-공정가치 금융자산	1,300,675	1,300,675
상각후원가 측정 금융자산	89,377,149	89,377,149
합 계	93,684,791	93,684,791
금융부채 :		
상각후원가 측정 금융부채	66,359,858	66,359,858
합 계	66,359,858	66,359,858

##### ② 전기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
당기손익-공정가치 금융자산	2,803,472	2,803,472
기타포괄손익-공정가치 금융자산	1,692,176	1,692,176
상각후원가 측정 금융자산	116,685,138	116,685,138
합 계	121,180,786	121,180,786
금융부채 :		
상각후원가 측정 금융부채	77,906,597	77,906,597
합 계	77,906,597	77,906,597

회사는 상각후원가로 측정되는 금융상품의 장부금액은 공정가치와 근사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

1) 회사는 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- '수준1'은 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격을 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준2'는 직접적 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수를 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준3'은 자산이나 부채에 대하여 관측가능한 시장정보에 근거하지 않은 투입변수 (관측불가능한 변수)를 사용하는 평가기법으로부터 도출되는 공정가치입니다.

2) 당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
당기손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,480	1,480
기타포괄손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,300,675	1,300,675
당기손익- 공정가치 채무상품	-	-	3,005,487	3,005,487
합 계	-	-	4,307,642	4,307,642

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
당기손익- 공정가치 지분상품	-	-	701,480	701,480
기타포괄손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,692,176	1,692,176
당기손익- 공정가치 채무상품	-	-	2,101,992	2,101,992
합 계	-	-	4,495,648	4,495,648

3) 당기말 현재 공정가치가 공시되는 금융상품의 가치평가방법과 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	공정가치	가치평가방법	투입변수
당기손익- 공정가치 지분상품	1,480	원가법 등(주1)	-
기타포괄손익- 공정가치 지분상품	1,300,675	원가법 등(주1)	-
당기손익- 공정가치 채무상품	3,005,487	순자산가치접근법 등	-
합 계	4,307,642		

(주1) 피투자회사로부터 공정가치 측정을 위한 충분한 정보를 얻을 수 없으며, 가치 변동이 유의적이지 않아 공정가치를 원가로 측정하였습니다.

4) 당기말 현재 반복적인 공정가치 측정치의 서열체계 수준간 이동은 없습니다.

#### 5. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
보유현금	371,576	323,983
은행예금	42,929,169	36,306,321
합 계	43,300,745	36,630,304

당기말 및 전기말 현재 현금및현금성자산에는 수출선수금 환급보증과 관련하여 사용이 제한되어 있는 보통예금이 각각 55,312천원 및 51,737천원 포함되어 있습니다(주석33 참조).

## 6. 매출채권 및 기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	채권액	대손충당금	장부금액	채권액	대손충당금	장부금액
매출채권 :						
청구채권	48,629,944	(11,437,348)	37,192,596	41,458,072	(14,081,720)	27,376,352
미청구공사	56,693,692	(10,047,778)	46,645,914	55,053,823	(9,995,422)	45,058,401
소 계	105,323,636	(21,485,126)	83,838,510	96,511,895	(24,077,142)	72,434,753
단기기타채권 :						
미수금	1,737,705	(1,550,410)	187,295	1,635,073	(1,550,410)	84,663
단기대여금	6,553,883	(824,774)	5,729,109	6,666,883	(1,804,341)	4,862,542
미수수익	2,442	-	2,442	6,796	-	6,796
보증금	236,170	-	236,170	394,114	-	394,114
소 계	8,530,200	(2,375,184)	6,155,016	8,702,866	(3,354,751)	5,348,115
장기매출채권 :	2,055,574	(2,051,982)	3,592	2,054,993	(2,048,430)	6,563
장기기타채권 :						
미수금	2,249,111	(2,249,111)	-	2,529,075	(2,529,075)	-
미수수익	1,818	-	1,818	1,963	-	1,963
보증금	2,455,776	-	2,455,776	1,959,514	-	1,959,514
소 계	4,706,705	(2,249,111)	2,457,594	4,490,552	(2,529,075)	1,961,477
합 계	120,616,115	(28,161,403)	92,454,712	111,760,306	(32,009,398)	79,750,908

(2) 당기말과 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 연령별 분석내용은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	정상채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권			손상채권	합 계
		6개월 이하	7~12개월	12개월초과		
매출채권 :	44,688,676	24,866,126	5,094,832	17,400,584	13,273,418	105,323,636
단기기타채권 :						
미수금	187,295	-	-	-	1,550,410	1,737,705
단기대여금	5,729,109	-	-	-	824,774	6,553,883
미수수익	2,442	-	-	-	-	2,442
보증금	236,170	-	-	-	-	236,170
소 계	6,155,016	-	-	-	2,375,184	8,530,200
장기매출채권 :	3,592				2,051,982	2,055,574
장기기타채권 :						
미수금	-	-	-	-	2,249,111	2,249,111
미수수익	1,818	-	-	-	-	1,818
보증금	2,455,776	-	-	-	-	2,455,776
소 계	2,457,594	-	-	-	2,249,111	4,706,705
합 계	53,304,878	24,866,126	5,094,832	17,400,584	19,949,695	120,616,115

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	정상채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권			손상채권	합 계
		6개월 이하	7~12개월	12개월초과		
매출채권 :	38,888,225	20,871,055	4,424,695	16,513,907	15,814,013	96,511,895
단기기타채권 :						
미수금	84,663	-	-	-	1,550,410	1,635,073
단기대여금	4,862,542	-	-	-	1,804,341	6,666,883
미수수익	6,796	-	-	-	-	6,796
보증금	394,115	-	-	-	-	394,115
소 계	5,348,116	-	-	-	3,354,751	8,702,867
장기매출채권 :	6,563	-	-	-	2,048,430	2,054,993
장기기타채권 :						
미수금	-	-	-	-	2,529,075	2,529,075
미수수익	1,963	-	-	-	-	1,963
보증금	1,959,514	-	-	-	-	1,959,514
소 계	1,961,477	-	-	-	2,529,075	4,490,552
합 계	46,204,381	20,871,055	4,424,695	16,513,907	23,746,269	111,760,307

(3) 당기와 전기 중 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	설정	제각	환입	기말
매출채권 :	24,077,142	(1,910,282)	(681,734)	-	21,485,126
단기기타채권 :					
미수금	1,550,410	-	-	-	1,550,410
단기대여금	1,804,341	50,433	(1,030,000)	-	824,774
미수수익	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-
소 계	3,354,751	50,433	(1,030,000)	-	2,375,184
장기매출채권 :	2,048,430	3,552	-	-	2,051,982
장기기타채권 :					
미수금	2,529,075	-	(216,036)	(63,928)	2,249,111
미수수익	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-
소 계	2,529,075	-	(216,036)	(63,928)	2,249,111
합 계	32,009,398	(1,856,297)	(1,927,770)	(63,928)	28,161,403

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	설정	제각	환입	기말
매출채권 :	23,300,267	836,275	(59,400)	-	24,077,142
단기기타채권 :					
미수금	1,583,425	-	-	(33,015)	1,550,410
단기대여금	1,730,000	74,341	-	-	1,804,341
미수수익	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-
소 계	3,313,425	74,341	-	(33,015)	3,354,751
장기매출채권 :	2,042,409	6,021	-	-	2,048,430
장기기타채권 :					
미수금	2,737,516	-	(191,223)	(17,218)	2,529,075
미수수익	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-
소 계	2,737,516	-	(191,223)	(17,218)	2,529,075
합 계	31,393,617	916,637	(250,623)	(50,233)	32,009,398

(4) 당기말과 전기말 현재 손상채권의 내용은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	손상차손 차감전 장부금액	손상차손	담보 및 기타신용보강	
			내용	공정가치
매출채권	13,273,418	10,104,015	초과청구채권	3,169,403
미수금	1,550,410	1,550,410	회수가능액	-
단기대여금	824,774	824,774	회수가능액	-
장기매출채권	2,051,982	2,051,982	회수가능액	-
장기미수금	2,249,111	2,249,111	회수가능액	-
합 계	19,949,695	16,780,292		3,169,403

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	손상차손 차감전 장부금액	손상차손	담보 및 기타신용보강	
			내용	공정가치
매출채권	15,814,013	12,301,021	초과청구채권	3,512,992
미수금	1,550,410	1,550,410	회수가능액	-
단기대여금	1,804,341	1,804,341	회수가능액	-
장기매출채권	2,048,430	2,048,430	회수가능액	-
장기미수금	2,529,075	2,529,075	회수가능액	-
합 계	23,746,269	20,233,277		3,512,992

## 7. 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기말

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
단기기타금융자산 :		
상각후원가 측정 금융자산	119,105	206,114
소 계	119,105	206,114
장기기타금융자산 :		
당기손익-공정가치 지분상품	1,480	701,480
기타포괄손익-공정가치 지분상품	1,300,675	1,692,176
당기손익-공정가치 채무상품(주1)	3,005,487	2,101,992
상각후원가 측정 금융자산	148,500	97,812
소 계	4,456,142	4,593,460
합 계	4,575,247	4,799,574

(주1) 당기말과 전기말 현재 상기 금융자산 중 엔지니어링공제조합과 건축사공제조합의 출자금은 계약이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.



(2) 기타포괄손익-공정가치 금융자산 및 당기손익-공정가치 금융자산

① 당기말과 전기말의 기타포괄손익-공정가치 금융자산 및 당기손익-공정가치 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

가. 당기말

(단위: 천원)

구 분	주식수	지분율 (%)	취득원가	장부금액	기타포괄손익누계액반영		이익잉여금반영	
					당기	당기누계	당기	당기누계
<b>&lt;기타포괄손익-공정가치 지분상품&gt;</b>								
㈜건축설계정보	3,530	14.57	300,050	4	-	(300,046)	-	-
㈜렌슨코리아	200	3.39	60,000	4	-	(59,996)	-	-
㈜팝스웨이브개발	40,200	6.70	201,000	580,166	-	379,166	-	-
㈜피투엘이디큐브	4,688	30.00	23,440	234	-	(23,206)	-	-
㈜오라이언자산운용	100,000	9.43	500,000	265,690	-	(234,310)	-	-
㈜지엠지홀딩스	7,500	7.50	300,000	96,978	-	(203,022)	-	-
㈜새만금투자개발	15,600	26.00	156,000	156,000	-	-	-	-
BXT A AND CORP.	84,000	6.72	201,600	201,600	-	-	-	-
HEERIM-PVC	340,000	40.00	241,336	-	-	(241,336)	-	-
<b>&lt;당기손익-공정가치 지분상품&gt;</b>								
에스지신성건설주	340	0.02	129,302	340	-	-	-	(128,962)
우림건설주	942	0.05	108,434	-	-	-	-	(108,434)
종합건축사사무소명승건축주	1,086	0.64	43,447	1,086	-	-	-	(42,361)
㈜동양건설산업	23	-	26,623	23	-	-	-	(26,600)
경남기업주	31	-	82,018	31	-	-	-	(81,987)
<b>&lt;당기손익-공정가치 채무상품&gt;</b>								
엔지니어링공제조합(주1)	2,765	0.41	763,047	2,148,883	-	-	136,881	1,385,836
한국전기기술인협회	200	0.12	25,864	45,460	-	-	1,280	19,596
전문건설공제조합	46	-	40,329	43,304	-	-	114	2,975
건설엔지니어링공제조합	10	0.01	1,073	1,978	-	-	90	905
건축사공제조합(주1)	5	-	622	761	-	-	30	139
<b>&lt;당기손익-공정가치 지분상품&gt;</b>								
㈜모아디앤씨	3,255	10.50	32,550	32,550	-	-	-	-
㈜신광디앤씨	3,255	10.50	32,550	32,550	-	-	-	-
㈜모아디앤씨(프로젝트투자금)	-	30.00	700,000	700,000	-	-	-	-
합 계			3,969,285	4,307,642	-	(682,750)	138,395	1,021,107

(주1) 당기말과 전기말 현재 계약이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석33참조).

나. 전기말

(단위: 천원)

구 분	주식수	지분율 (%)	취득원가	장부금액	기타포괄손익누계액반영		이익잉여금반영	
					당기	당기누계	당기	당기누계
<b>&lt;기타포괄손익-공정가치 지분상품&gt;</b>								
㈜건축설계정보	3,530	14.57	300,050	4	-	(300,046)	-	-
㈜렌슨코리아	200	3.39	60,000	4	-	(59,996)	-	-
㈜피스웨이브개발	40,200	6.7	201,000	580,166	-	379,166	-	-
㈜피투엘이디큐브	4,688	30	23,440	234	-	(23,206)	-	-
㈜오라이언자산운용	100,000	9.43	500,000	265,690	-	(234,310)	-	-
㈜지엠지홀딩스	7,500	7.5	300,000	96,978	(68,243)	(203,022)	-	-
㈜모아디엔씨	3,255	10.5	32,550	32,550	-	-	-	-
㈜새만금투자개발	15,600	26	156,000	156,000	-	-	-	-
HEERIM-PVC	340,000	40	241,336	-	-	(241,336)	-	-
㈜대해건축	1,056,000	12	528,000	528,000	-	-	-	-
㈜신광디엔씨	3,255	10.5	32,550	32,550	-	-	-	-
<b>&lt;당기손익-공정가치 지분상품&gt;</b>								
에스지신성건설(주)	340	0.02	129,302	340	-	-	-	(128,962)
우림건설(주)	942	0.05	108,434	-	-	-	-	(108,434)
종합건축사사무소명승건축(주)	1,086	0.64	43,447	1,086	-	-	-	(42,361)
㈜동양건설산업	23	-	26,623	23	-	-	-	(26,600)
경남기업(주)	31	-	82,018	31	-	-	-	(81,987)
<b>&lt;당기손익-공정가치 채무상품&gt;</b>								
엔지니어링공제조합(주1)	2,765	0.41	763,047	2,012,002	-	-	117,535	1,248,955
한국전기기술인협회	200	0.12	25,864	44,180	-	-	1,520	18,316
전문건설공제조합	46	-	40,329	43,190	-	-	346	2,861
건설엔지니어링공제조합	10	0.01	1,073	1,888	-	-	99	816
건축사공제조합(주1)	5	-	622	732	-	-	40	110
<b>&lt;당기손익-공정가치 지분상품(투자금)&gt;</b>								
모아디엔씨(프로젝트투자금)	-	30	700,000	700,000	-	-	-	-
합 계			4,295,685	4,495,648	(68,243)	(682,750)	119,540	882,714

(주1) 당기말과 전기말 현재 계약이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석33참조).

② 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치금융자산 등의 미실현보유손익 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	법인세효과	기말
시장성없는 지분증권	(664,849)	-	-	(813)	(665,662)
합 계	(664,849)	-	-	(813)	(665,662)

나. 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	법인세효과	기말
시장성없는 지분증권	(479,316)	-	(68,243)	(117,290)	(664,849)
합 계	(479,316)	-	(68,243)	(117,290)	(664,849)

(3) 상각후원가측정 금융자산

① 당기말과 전기말 현재 상각후원가측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	액면금액	상각후 취득원가	장부금액	액면금액	상각후 취득원가	장부금액
유동항목 :						
단기금융상품	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
국공채	29,280	29,105	29,105	116,665	116,114	116,114
소 계	119,280	119,105	119,105	206,665	206,114	206,114
비유동항목 :						
국공채	159,480	148,500	148,500	100,045	97,812	97,812
소 계	159,480	148,500	148,500	100,045	97,812	97,812
합 계	278,760	267,605	267,605	306,710	303,926	303,926

② 당기말과 전기말 현재 상각후원가측정 금융자산 중 국공채의 만기별 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	상각후 취득원가	장부금액	취득원가	상각후 취득원가	장부금액
1년 이내	29,280	29,105	29,105	116,665	116,114	116,114
1년 초과 5년 이내	159,480	148,500	148,500	100,045	97,812	97,812
합 계	188,760	177,605	177,605	216,710	213,926	213,926

## 8. 기타자산

당기말과 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
기타유동자산 :		
선급금	5,417,577	5,521,050
선급비용	1,745,188	1,453,100
선급공사비	7,694,565	5,379,464
소 계	14,857,330	12,353,614
기타비유동자산 :		
장기선급금	35,000	95,000
소 계	35,000	95,000
합 계	14,892,330	12,448,614

## 9. 종속기업투자 및 관계기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 종속기업 및 관계기업 투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

기업명	소재지	업종	당기말			전기말
			지분율	취득원가	장부금액	장부금액
종속기업 :						
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	중국	건축설계	100.00%	464,165	204,843	204,843
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	대한민국	물류, 창고업	49.00%	2,826,810	2,826,810	2,826,810
소 계				3,290,975	3,031,653	3,031,653
관계기업 :						
(주)에이치알청담	대한민국	부동산업	32.00%	96,000	96,000	96,000
(주)메타갤러리라루나	대한민국	미술품 중개	38.00%	76,000	76,000	-
소 계				172,000	172,000	96,000
합 계				3,462,975	3,203,653	3,127,653

(주1) 에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)에 대해서는 소유지분율이 과반수 미만이나 관련활동을 지시할 수 있는 힘을 보유하고 있고 변동이익에 노출되어 있다고 보아 지배력이 있는 것으로 판단하여 종속기업에 포함하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 종속기업 및 관계기업 투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

기업명	기초	취득	처분	손상차손	기말
종속기업 :					
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	204,843	-	-	-	204,843
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	2,826,810	-	-	-	2,826,810
소 계	3,031,653	-	-	-	3,031,653
관계기업 :					
(주)에이치알청담	96,000	-	-	-	96,000
(주)메타갤러리라루나	-	76,000	-	-	76,000
소 계	96,000	76,000	-	-	172,000
합 계	3,127,653	76,000	-	-	3,203,653

② 전기

(단위: 천원)

기업명	기초	취득	처분	손상차손	기말
종속기업 :					
Heerim Beijing Architects & Planners Co., Ltd.	1,125	351,695	-	(147,977)	204,843
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	2,826,810	-	-	-	2,826,810
소 계	2,827,935	351,695	-	(147,977)	3,031,653
관계기업 :					
(주)디에이치알청담	-	96,000	-	-	96,000
소 계	-	96,000	-	-	96,000
합 계	2,827,935	447,695	-	(147,977)	3,127,653

(3) 당기말과 전기말 현재 종속기업 및 관계기업의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순이익
종속기업 :				
Heerim Beijing Architects & Planners Co., Ltd.	230,178	33,657	(354,408)	549,114
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	5,591,570	490,222	-	(25,738)
관계기업 :				
(주)디에이치알청담	113,267,175	132,439,655	3,892,167	(17,643,360)
(주)메타갤러리라루나	215,573	47,873	523,784	(28,670)

② 전기말

(단위: 천원)

기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순이익
종속기업 :				
Heerim Beijing Architects & Planners Co., Ltd.	282,165	614,316	263,054	148,848
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	5,617,085	490,000	-	(292)
관계기업 :				
(주)디에이치알청담	76,247,770	77,776,890	-	(1,829,120)

## 10. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	장부금액	취득원가	감가상각누계액	장부금액
토지	1,430,195	-	1,430,195	1,430,195	-	1,430,195
건물	7,035,026	(4,236,163)	2,798,863	7,035,026	(4,046,392)	2,988,634
합 계	8,465,221	(4,236,163)	4,229,058	8,465,221	(4,046,392)	4,418,829

(2) 당기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
토지	1,430,195	-	-	-	-	1,430,195
건물	2,988,634	-	-	-	(189,771)	2,798,863
합 계	4,418,829	-	-	-	(189,771)	4,229,058

### ② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
토지	1,430,195	-	-	-	-	1,430,195
건물	3,178,405	-	-	-	(189,771)	2,988,634
합 계	4,608,600	-	-	-	(189,771)	4,418,829

(3) 당기와 전기 중 투자부동산에서 발생한 임대수익은 각각 811백만원과 546백만원입니다. 한편, 투자부동산 관련 감가상각비는 전액 매출원가에 포함되어 있습니다.

## 11. 유형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말				전기말			
	취득원가	감가상각 누계액	정부보조금	장부금액	취득원가	감가상각 누계액	정부보조금	장부금액
기계장치	4,086,990	(2,683,425)	(56,965)	1,346,600	3,869,447	(2,444,334)	(35,385)	1,389,728
비품	2,804,053	(817,001)	-	1,987,052	2,770,596	(1,348,854)	-	1,421,742
건설중인자산	806,091	-	-	806,091	20,000	-	-	20,000
합 계	7,697,134	(3,500,426)	(56,965)	4,139,743	6,660,043	(3,793,188)	(35,385)	2,831,470

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,389,728	524,989	(1,180)	-	(566,937)	1,346,600
비품	1,421,742	1,434,408	(456,339)	-	(412,759)	1,987,052
건설중인자산	20,000	806,091	-	(20,000)	-	806,091
합 계	2,831,470	2,765,488	(457,519)	(20,000)	(979,696)	4,139,743

### ② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,401,576	576,533	(90)	-	(588,291)	1,389,728
비품	974,619	830,522	-	-	(383,399)	1,421,742
건설중인자산	36,000	74,000	-	(90,000)	-	20,000
합 계	2,412,195	1,481,055	(90)	(90,000)	(971,690)	2,831,470



## 12. 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기말

(단위: 천원)

구 분	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	정부보조금	장부금액
소프트웨어	3,024,761	(2,567,187)	-	(129,417)	328,157
회원권	1,257,490	-	-	-	1,257,490
합 계	4,282,251	(2,567,187)	-	(129,417)	1,585,647

### ② 전기말

(단위: 천원)

구 분	취득원가	상각누계액	손상차손누계액	정부보조금	장부금액
개발비	3,910,340	(3,910,340)	-	-	-
소프트웨어	2,949,531	(2,296,085)	-	(175,338)	478,108
회원권	1,257,490	-	-	-	1,257,490
합 계	8,117,361	(6,206,425)	-	(175,338)	1,735,598

(2) 당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	상각	대체	기말
소프트웨어	478,108	45,848	-	(215,799)	20,000	328,157
회원권	1,257,490	-	-	-	-	1,257,490
합 계	1,735,598	45,848	-	(215,799)	20,000	1,585,647

### ② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	상각	대체	기말
개발비	331,844	-	-	(331,844)	-	-
소프트웨어	674,481	272,458	-	(468,831)	-	478,108
회원권	1,257,490	-	-	-	-	1,257,490
합 계	2,263,815	272,458	-	(800,675)	-	1,735,598

### 13. 정부보조금

(1) 당기와 전기 중 정부보조금의 수령내역과 회계처리 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기	회계처리	정부보조금내용
보통예금	135,000	162,501	자산차감	산업기술혁신사업 관련

(2) 당기와 전기 중 정부보조금의 변동내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기

(단위: 천원)

과 목	기초	증가	감소	기말
기계장치	35,385	32,804	(11,224)	56,965
소프트웨어	175,338	9,382	(55,303)	129,417
보통예금	45,515	135,000	(171,076)	9,439
합 계	256,238	177,186	(237,603)	195,821

#### ② 전기

(단위: 천원)

과 목	기초	증가	감소	기말
기계장치	22,597	21,825	(9,037)	35,385
소프트웨어	229,702	-	(54,364)	175,338
개발비	450,224	-	(450,224)	-
보통예금	73,293	162,501	(190,279)	45,515
합 계	775,816	184,326	(703,904)	256,238

## 14. 리스

(1) 당기와 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

기초자산	기초	증가	감소	감가상각비	기말
건물	16,931,712	4,655,594	(76,527)	(3,344,632)	18,166,147
차량운반구	831,161	1,208,446	(134,914)	(624,312)	1,280,381
합 계	17,762,873	5,864,040	(211,441)	(3,968,944)	19,446,528

### ② 전기

(단위: 천원)

기초자산	기초	증가	감소	감가상각비	기말
건물	17,022,052	3,309,754	(110,217)	(3,289,877)	16,931,712
차량운반구	778,591	592,204	(9,474)	(530,160)	831,161
합 계	17,800,643	3,901,958	(119,691)	(3,820,037)	17,762,873

(2) 당기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	리스해지	현재가치할인 차금상각	리스부채상환	외환차손(익)	기말
리스부채	17,635,923	6,275,608	(136,978)	717,451	(4,585,034)	5,411	19,912,381

### ② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	리스해지	현재가치할인 차금상각	리스부채상환	외환차손(익)	기말
리스부채	17,958,695	3,224,891	(119,702)	730,927	(4,172,312)	13,424	17,635,923

회사는 당기 중 단기리스에 따른 리스료 1,620백만원, 소액자산리스에 따른 리스료 310백만원을 인식하였습니다

## 15. 매입채무 및 기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
매입채무 :	5,236,412	6,465,771
단기기타채무 :		
미지급금	10,690,673	12,101,040
미지급비용	11,854,968	7,832,651
임대보증금	10,000	-
소 계	22,555,641	19,933,691
장기기타채무 :		
미지급금	-	82,137
장기미지급비용	799,330	760,492
임대보증금	658,421	639,732
소 계	1,457,751	1,482,361
합 계	29,249,804	27,881,823

## 16. 차입금

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
유동성 :		
단기차입금	25,000,000	32,000,000
유동성장기차입금	-	388,850
합 계	25,000,000	32,388,850

(2) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	산업은행	4.400%	17,000,000	20,000,000
일반대출	기업은행	4.362%	2,000,000	3,000,000
일반대출	농협은행	-	-	3,000,000
수출성장자금	수출입은행	2.690%	6,000,000	6,000,000
합 계			25,000,000	32,000,000

(3) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	대구은행	-	-	388,850
	차감:유동성대체		-	(388,850)
	장 기 차 입 금		-	-

## 17. 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
기타유동부채 :		
예수금	4,211,110	770,565
선수금	29,387,756	20,024,763
초과청구공사	19,992,519	9,769,343
소 계	53,591,385	30,564,671
기타비유동부채 :		
선수임대료	71,978	91,599
소 계	71,978	91,599
합 계	53,663,363	30,656,270

## 18. 충당부채

당기말과 전기말 현재 충당부채의 구성내역과 당기 및 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	전입	현재가치할인 차감상각	사용/환입	기타	기말
유동충당부채 :						
공사손실충당부채	482,951	936,971	-	(284,446)	-	1,135,476
비유동충당부채 :						
복구충당부채	688,182	-	26,681	-	(76,527)	638,336

### ② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	전입	현재가치할인 차감상각	사용/환입	기타	기말
유동충당부채 :						
공사손실충당부채	617,639	202,702	-	(337,390)	-	482,951
비유동충당부채 :						
복구충당부채	-	671,206	16,976	-	-	688,182

## 19. 퇴직급여

(1) 회사는 확정기여형 퇴직연금제도를 운영하고 있으며, 당기말과 전기말 현재 퇴직연금제도에 미지급한 기여금은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
미지급금	6,337,275	5,558,249

(2) 당기와 전기 중 확정기여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 각각 7,285,624천원과 6,507,740천원입니다.

## 20. 자본금과 자본잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
발행할주식의 총수	50,000,000주	50,000,000주
1주당 액면금액	500원	500원
발행한 주식수	13,922,475주	13,922,475주
보통주자본금	6,961,238	6,961,238

(2) 당기와 전기 중 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

### ① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	기말
주식발행초과금	2,001,163	-	-	2,001,163
자기주식처분이익	4,025,017	-	-	4,025,017
기타자본잉여금	1,545,763	-	-	1,545,763
합 계	7,571,943	-	-	7,571,943

### ② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	기말
주식발행초과금	2,001,163	-	-	2,001,163
자기주식처분이익	4,025,017	-	-	4,025,017
기타자본잉여금	1,545,763	-	-	1,545,763
합 계	7,571,943	-	-	7,571,943

## 21. 기타자본 및 기타포괄손익누계액

### (1) 기타자본

① 당기말과 전기말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
자기주식	(9,199,624)	(9,199,624)

② 당기와 전기 중 자기주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 천원)

구 분	당 기		전 기	
	주식수	금액	주식수	금액
기초	1,297,955	(9,199,624)	1,297,955	(9,199,624)
취득	-	-	-	-
기말	1,297,955	(9,199,624)	1,297,955	(9,199,624)

회사는 주식가격의 안정 등을 위하여 자기주식을 보유하고 있으며, 향후 시장 상황 등에 따라 처분할 계획입니다.

### (2) 기타포괄손익누계액

① 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(665,662)	(664,849)



② 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
기초	(664,849)	(479,316)
증가	-	-
감소	-	(68,243)
법인세효과	(813)	(117,290)
기말	(665,662)	(664,849)

## 22. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
이익준비금	3,129,083	2,939,715
임의적립금	1,605,028	1,605,028
미처분이익잉여금	56,526,002	51,398,452
합 계	61,260,113	55,943,195

회사는 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(2) 이익잉여금처분계산서

이익잉여금처분계산서

제33(당)기	2022년 01월 01일 부터	제32(전기)	2021년 01월 01일 부터
	2022년 12월 31일 까지		2021년 12월 31일 까지
처분예정일	2023년 03월 23일	처분확정일	2022년 03월 29일

주식회사 희림종합건축사사무소 (단위 : 원)

과 목	제 33(당) 기		제 32(전) 기	
I. 미처분이익잉여금		56,526,002,810		51,398,452,583
전기이월미처분이익잉여금	49,315,406,783		45,954,253,411	
당기순이익	7,210,596,027		5,444,199,172	
II. 이익잉여금처분액		2,083,045,800		2,083,045,800
이익준비금	189,367,800		189,367,800	
배당금 (현금배당 주당배당금(률): 보통주: 당기 150원(30%) 전기 150원(30%))	1,893,678,000		1,893,678,000	
III. 차기이월미처분이익잉여금		54,442,957,010		49,315,406,783

(3) 배당금의 지급내용은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 원)

구 분	당 기	전 기
보통발행주식수	13,922,475	13,922,475
자기주식수	(1,297,955)	(1,297,955)
배당주식수	12,624,520	12,624,520
보통주 주당배당금	150	150
배당금	1,893,678,000	1,893,678,000

### 23. 매출액과 매출원가

(1) 당기와 전기 중 매출액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
설계매출액	127,421,475	128,066,021
CM매출액	92,559,972	83,217,202
임대매출액	811,470	546,194
합 계	220,792,917	211,829,417

(2) 당기와 전기 중 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
설계매출원가	113,266,128	113,184,675
CM매출원가	81,264,337	73,269,773
임대매출원가	235,793	575,593
합 계	194,766,258	187,030,041

### 24. 건설계약

(1) 당기와 전기 중 건설계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초잔액	증감액	계약수익	기말잔액
설계부문	516,471,859	256,510,646	(124,984,087)	647,998,418
CM부문	290,805,177	80,426,560	(90,208,536)	281,023,201
합 계	807,277,036	336,937,206	(215,192,623)	929,021,619

#### ② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초잔액	증감액	계약수익	기말잔액
설계부문	494,877,710	150,611,018	(129,016,869)	516,471,859
CM부문	255,647,875	116,850,392	(81,693,090)	290,805,177
합 계	750,525,585	267,461,410	(210,709,959)	807,277,036

당기와 전기 중 상기 계약수익을 제외하고 현상공모, 용역비정산, 임대수익 등을 포함한 기타용역수익 인식액은 각각 5,600,294천원과 1,119,458천원입니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 진행중인 건설계약 관련 내용은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익	선수금
설계부문	652,733,359	(538,960,036)	113,773,323	17,455,639
CM부문	263,923,995	(221,193,772)	42,730,223	11,257,658
합 계	916,657,354	(760,153,808)	156,503,546	28,713,297

② 전기

(단위: 천원)

구 분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익	선수금
설계부문	653,213,550	(528,366,453)	124,847,097	10,250,267
CM부문	286,777,987	(231,002,365)	55,775,622	7,038,932
합 계	939,991,537	(759,368,818)	180,622,719	17,289,199

(3) 당기말과 전기말 현재 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
설계부문	43,305,786	17,878,610	42,021,953	8,963,026
CM부문	13,387,906	2,113,909	13,031,871	806,317
합 계	56,693,692	19,992,519	55,053,824	9,769,343

상기 미청구공사는 대손충당금 차감전 금액입니다.

(4) 당기 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계약명	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손충당 금	총액	대손충당 금
세운상가4구역 도시환경정비사업 건축설계용역	2018-01-16	2023-12-31	97%	670,652	29,127	-	-
46호 주택신축 프로젝트	2019-06-24	2025-02-28	47%	-	-	-	-
한강시내폴리스 일반산업단지 주상복합 신축공사 설계용역	2022-06-28	2026-12-31	17%	-	-	-	-
제주 SK PINX 리조트 개발사업 신축설계 및 설계관리 용역	2020-03-25	2025-12-31	68%	311,952	13,549	115,541	7,265
강남세브란스 새병원	2021-05-01	2023-08-31	49%	-	-	-	-
은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	2016-09-28	2023-06-30	16%	119,314	66,152	-	-
룽탄 국제공항 기본 및 실시설계	2018-06-02	2025-04-30	99%	1,362,780	59,188	467,248	57,933
카타르 5구역 경기장 기본 및 실시설계	2017-04-24	미정	97%	170,773	7,417	512,879	502,288
카타르 루사일플라자타워 기본 및 실시설계	2020-05-13	미정	99%	503,469	21,899	522,397	227,896
THE CONSTRUCTION OF NEW PHNOM PENH INTERNATIONAL AIRPORT(NPPIA)_EPC MAN AGEMENT SERVICES	2019-10-22	2023-05-21	91%	1,414,122	61,418	-	-
인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업 관리용역	2018-05-04	2023-12-31	55%	575,503	24,995	1,034,000	66,391

(주1) 계약상 완성기한의 경우, 해당 프로젝트의 특성상 설계완료시, 공사완료시, 사용승인완료시 등으로 특정되지 아니하여 미정으로 표시하였습니다.

(주2) 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 계약과 당기중 종료된 계약은 제외 하였습니다.

(5) 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행율 측정에 사용하는 계약에 대한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	공사손실충당부채변동금액	공사손익변동금액	추정총계약원가변동금액
설계부문	533,711	2,770,639	2,238,184

(6) 당기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정변동	총계약원가의 추정변동	당기손익에 미치는 영향	미래손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
설계부문	28,549,795	30,672,746	928,705	(3,051,656)	1,520,668
CM부문	11,727,613	-	8,636,719	3,090,894	1,061,587
합 계	40,277,408	30,672,746	9,565,424	39,238	2,582,255

(주1) CM부문은 발생한 누적투입시간을 추정총예상시간으로 나눈 비율을 진행율 측정에 사용하고 있습니다.

## 25. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
급여	6,667,353	5,889,797
퇴직급여	953,937	441,241
복리후생비	1,115,057	1,064,089
여비교통비	201,894	70,784
접대비	871,321	768,679
통신비	39,423	31,492
세금과공과	555,523	862,507
감가상각비	709,141	727,124
지급임차료	70,758	89,400
수선비	91,098	26,286
보험료	460,628	334,890
차량유지비	163,219	133,656
경상연구개발비	3,378,766	3,368,109
운반비	20,740	7,849
교육훈련비	121,902	109,976
도서인쇄비	25,919	20,327
소모품비	229,686	139,748
지급수수료	1,892,436	1,035,119
광고선전비	33,545	18,409
대손상각비(환입)	(1,906,730)	842,295
무형자산상각비	201,435	786,378
기타	123	157
합 계	15,897,174	16,768,312

## 26. 기타수익과 기타비용

(1) 당기와 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
유형자산처분이익	99	-
당기손익-공정가치금융자산평가이익	138,395	119,540
대손충당금환입	96,928	25,447
수입임대료	19,621	6,504
잡이익	409,197	94,820
합 계	664,240	246,311

(2) 당기와 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
유형자산처분손실	456,735	90
기부금	21,093	24,800
기타의대손상각비	50,432	41,326
종속기업투자손상차손	-	147,977
잡손실	-	13
합 계	528,260	214,206



## 27. 금융수익과 금융비용

(1) 당기와 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
외환차익	1,067,194	744,386
외화환산이익	231,408	301,690
이자수익	1,125,421	338,107
배당금수익	167,882	14,760
합 계	2,591,905	1,398,943

(2) 당기와 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
외환차손	636,554	361,412
외화환산손실	440,221	29,312
이자비용	2,005,489	1,733,605
합 계	3,082,264	2,124,329

## 28. 법인세비용

(1) 당기와 전기의 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
법인세부담액	3,150,522	1,923,088
± 일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(585,198)	87,785
± 세무상결손금 등으로 인한 이연법인세 변동액	-	-
= 총 법인세효과	2,565,324	2,010,873
± 자본에 직접 반영된 법인세비용	(814)	(117,290)
= 법인세비용	2,564,510	1,893,583

(2) 당기와 전기의 자본에 직접 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
기타포괄손익-공정가치금융자산 평가손익	(814)	(117,290)
합 계	(814)	(117,290)

(3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
법인세비용차감전순이익	9,775,106	7,337,783
적용세율에 따른 법인세	2,128,523	1,592,312
조정사항 :		
비일시적차이의 법인세효과	710,532	416,434
이연법인세를 인식하지 않는 일시적차이 변동액의 세효과	(421,802)	737,335
세액공제	(1,670,381)	(2,025,238)
과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	233,057	-
기타	1,584,581	1,172,740
법인세비용	2,564,510	1,893,583
유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)	26.24%	25.81%

(4) 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
대손충당금	31,094,186	(2,822,389)	-	28,271,797
무형자산	46,168	-	-	46,168
감가상각비	399,719	103,930	-	503,649
상각후원가금융자산	2,784	8,371	-	11,155
임차보증금	855,726	(383,851)	-	471,875
퇴직급여	5,558,249	1,273,538	-	6,831,787
정부보조금	210,723	(24,341)	-	186,382
당기손익-공정가치채무상품	(1,271,057)	(138,395)	-	(1,409,452)
당기손익-공정가치지분상품	832,908	-	-	832,908
기타포괄손익-공정가치지분상품	682,750	-	-	682,750
리스자산	(17,762,873)	(1,683,655)	-	(19,446,528)
리스부채	17,635,923	2,276,459	-	19,912,382
기타	10,039,297	3,962,492	-	14,001,789
일시적차이합계	48,324,503	2,572,159	-	50,896,662
이연법인세배제(주1)	(10,648,725)			(8,640,143)
인식할일시적차이	37,675,778			42,256,519
세율	22.00%			21.00%
순액이연법인세자산	8,288,671			8,873,869
총액이연법인세자산	12,648,084			12,987,256
총액이연법인세부채	(4,359,413)			(4,113,387)

(주1) 대손충당금, 공정가치측정 금융상품평가손익, 종속기업투자 등과 관련된 차감할 일시적차이 중 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않다고 판단되는 경우 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다.

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
대손충당금	31,159,763	(65,577)	-	31,094,186
무형자산	87,236	(41,068)	-	46,168
감가상각비	340,599	59,120	-	399,719
상각후원가금융자산	2,506	278	-	2,784
임차보증금	994,231	(138,505)	-	855,726
퇴직급여	5,415,017	143,232	-	5,558,249
정부보조금	679,926	(469,203)	-	210,723
당기손익-공정가치채무상품	(1,151,517)	(119,540)	-	(1,271,057)
당기손익-공정가치지분상품	832,908	-	-	832,908
기타포괄손익-공정가치지분상품	614,507	-	68,243	682,750
리스자산	(17,800,643)	37,770	-	(17,762,873)
리스부채	17,958,696	(322,773)	-	17,635,923
기타	4,355,687	5,683,610	-	10,039,297
일시적차이합계	43,488,916	4,767,344	68,243	48,324,503
이연법인세배제(주1)	(7,297,201)			(10,648,725)
인식할일시적차이	36,191,715			37,675,778
세율	22%			22%
이월세액공제	414,279			-
순액이연법인세자산	8,376,456			8,288,671
총액이연법인세자산	12,644,039			12,648,084
총액이연법인세부채	(4,267,583)			(4,359,413)

## 29. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
선급공사비의 변동	(2,315,101)	73,303
급여	94,269,245	82,896,142
퇴직급여	6,895,439	5,657,881
복리후생비	13,768,626	12,471,724
여비교통비	1,867,993	1,101,339
접대비	1,645,929	1,384,960
세금과공과	978,924	1,249,863
감가상각비	5,138,411	4,891,072
무형자산상각비	215,799	789,980
경상연구개발비	7,227,726	6,976,838
지급수수료	11,806,905	10,574,924
대손상각비	(1,906,730)	842,295
지급임차료	2,459,728	2,436,631
외주비	63,527,934	68,184,950
소모품비	1,016,484	1,018,881
보험료	1,052,347	935,736
차량유지비	1,216,237	1,127,798
손실충당비용	652,525	(134,688)
기타	1,145,011	1,318,724
합 계	210,663,432	203,798,353

### 30. 주당손익

#### (1) 기본주당이익

당기와 전기 기본주당이익 계산내역은 다음과 같습니다.

##### ① 보통주당기순이익

(단위: 원, 주)

구 분	당 기	전 기
보통당기순이익	7,210,596,027	5,444,199,172
가중평균유통보통주식수	12,624,520	12,624,520
기본주당순이익	571	431

##### ② 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)

구 분	당 기	전 기
기초발행보통주식수	13,922,475	13,922,475
자기주식 효과	(1,297,955)	(1,297,955)
가중평균유통보통주식수	12,624,520	12,624,520

#### (2) 희석주당이익

당기와 전기 중 회사는 희석 증권을 보유하고 있지 않아 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

### 31. 현금흐름표

(1) 당기순이익에 대한 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
외화환산손실	440,221	29,312
대손상각비	(1,906,730)	842,295
기타의대손상각비	50,432	41,327
지급임차료	(2,065)	2,777
공사손실충당비용	652,525	(134,688)
감가상각비	5,138,411	4,981,499
무형자산상각비	215,799	800,674
유형자산처분손실	456,735	90
종속기업투자주식손상차손	-	147,977
이자비용	2,005,489	1,733,605
법인세비용	2,564,510	1,893,583
배당금수익	(167,882)	(14,760)
이자수익	(1,125,421)	(338,107)
유형자산처분이익	(99)	-
외화환산이익	(231,408)	(301,690)
금융자산평가이익	(138,395)	(119,540)
수입임대료	(19,620)	(6,504)
대손충당금환입	(63,928)	(17,218)
합 계	7,868,574	9,540,632

(2) 영업활동자산·부채의 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
매출채권의 증가	(9,370,838)	(3,840,812)
단기기타채권의 감소(증가)	(71,674)	185,824
기타유동자산의 증가	(2,443,715)	(3,467,152)
장기기타채권의 감소	63,928	17,218
매입채무의 증가	(1,227,046)	(57,635)
단기기타채무의 감소	5,737,667	4,410,443
장기기타채무의 증가(감소)	(43,299)	760,492
기타유동부채의 증가(감소)	19,718,658	(457,523)
합 계	12,363,681	(2,449,145)

(3) 현금의 유출입이 없는 주요 거래의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
장기기타채권 제각	216,037	191,223
매출채권의 제각	681,734	59,400
대여금의 제각	1,030,000	-
선급금의 유동성대체	60,000	60,000
임차보증금의 유동성대체	25,868	-
상각후원가금융자산의 유동성대체	28,728	115,816
유형자산 폐기	-	90
장기차입금의 유동성대체	-	388,850
리스부채 유동성대체	28,116	485,979
건설중인자산의 본계정대체	20,000	-
유무형자산 취득 관련 미지급금의 변동	159,453	782,947
복구충당부채 증감	76,527	671,206
리스부채 및 사용권자산 계상	5,864,040	3,229,332



(4) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	현금흐름	비현금거래			기말
			리스의 증감	유동성대체	잉여금의 처분	
단기차입금	32,000,000	(7,000,000)	-	-	-	25,000,000
유동성장기부채	388,850	(388,850)	-	-	-	-
유동성리스부채	3,600,027	(3,760,378)	3,760,378	28,116	-	3,628,143
비유동성리스부채	14,035,896	-	2,276,458	(28,116)	-	16,284,238
합 계	50,024,773	(13,042,906)	6,036,836	-	1,893,678	44,912,381

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	현금흐름	비현금거래			기말
			리스의 증감	유동성대체	잉여금의 처분	
단기차입금	35,000,000	(3,000,000)	-	-	-	32,000,000
유동성장기부채	666,600	(666,600)	-	388,850	-	388,850
장기차입금	388,850	-	-	(388,850)	-	-
유동성리스부채	3,114,049	(4,264,269)	4,264,269	485,979	-	3,600,028
비유동성리스부채	14,844,647	-	(322,773)	(485,979)	-	14,035,895
합 계	54,014,146	(9,824,547)	3,941,496	-	1,893,678	50,024,773

### 32. 특수관계자거래

(1) 당기말과 전기말 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
종속기업	Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.
종속기업	에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)	에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)
관계기업	(주)에이치알청담	(주)에이치알청담
관계기업	(주)메타갤러리라루나	-
기타특수관계자	임직원, 부산종합버스터미널(주)	임직원, 부산종합버스터미널(주)

(2) 당기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	당 기			전 기	
	매출	경비청구	자산매입	매출	이자수익
(주)에이치알청담	878,854	-	-	109,691	6,783
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	(597,892)	-	-	-	-
(주)메타갤러리라루나	-	2,836	231,610	-	-

(3) 당기와 전기 중 특수관계자와의 중요한 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

#### ① 당기

(단위: 천원)

회사명 등	자금대여	자금회수	현금출자
(주)메타갤러리라루나	-	-	76,000
임직원	210,000	201,000	-
합 계	210,000	201,000	76,000

#### ② 전기

(단위: 천원)

회사명 등	자금대여	자금회수	현금출자
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd	22,436	22,436	351,695
(주)에이치알청담	3,845,000	1,925,000	96,000
임직원	60,000	382,000	-
합 계	3,927,436	2,329,436	447,695

(4) 당기말과 전기말 현재 특수관계자와의 중요한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말				전기말		
	매출채권	단기대여금	미지급금	선수금	매출채권	초과청구채권	단기대여금
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	-	-	-	-	774,634	160,016	-
에이치알로지스틱스디벨로프먼트주	-	240,100	-	-	-	-	240,100
주디에이치알청담	140,835	1,920,000	-	740	-	-	1,920,000
주메타갤러리라루나	-	-	54,000	-	-	-	-
임직원	-	516,283	-	-	-	-	507,283
합 계	140,835	2,676,383	54,000	740	774,634	160,016	2,667,383

(5) 당기말 현재 회사가 특수관계자를 위하여 제공한 담보 및 지급보증은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	제공처	담보내용	담보자산 장부금액
주디에이치알청담	메리츠증권 외	주디에이치알청담 주식	96,000

(6) 당기말 특수관계자가 회사를 위하여 제공한 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	보증처	보증내용	보증금액
대표이사	산업은행	차입금 연대보증	20,400,000

(7) 회사는 기업활동의 계획·운영·통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기 임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상을 위해 지급한 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
단기종업원급여	3,295,000	3,114,381
퇴직급여	276,667	274,064
합 계	3,571,667	3,388,445

### 33. 우발상황과 약정사항

(1) 당기말과 전기말 현재 담보제공 및 사용이 제한된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	제공처	당기말	전기말	내용
보통예금	수출입은행	55,312 (USD 43,645.83)	51,737 (USD 43,641.50)	수출 선수금 환급보증 계좌관리약정
당기손익-공정가치 금융자산	엔지니어링공제조합	2,148,883	2,012,002	계약이행보증 등 담보
	건축사공제조합	761	732	계약이행보증 등 담보
관계기업투자주식	메리츠증권 외	96,000	96,000	관계기업 차입금 담보
합 계		2,300,956	2,160,471	

(2) 당기말 현재 회사가 타인을 위하여 제공한 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공자	보증금액	보증처	내용
(주)행림종합건축사사무소(주1)	54,355,150	엔지니어링공제조합	계약이행보증 등
(주)무영종합건축사사무소	266,665	엔지니어링공제조합	계약이행보증 등
합 계	54,621,815		

(주1) 엔지니어링공제조합 보증채무 관련 상호 이행보증 등을 제공하고 있습니다.

회사는 상기 이외에 특수관계자에게 담보를 제공하고 있습니다(주석32참조).

(3) 당기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받은 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원,USD)

제공자	보증금액	보증처	보증기한	내용
엔지니어링공제조합(주1)	102,776,890	발주처	2023.01.01- 2032.07.10	계약이행보증 등
서울보증보험	10,304,075	발주처	2023.01.01- 2025.12.25	계약이행보증 등
한국수출입은행	USD 2,036,234.45	발주처	2023.01.01- 2024.01.31	계약이행보증 등
한국수출입은행	2,380,149	발주처	2023.01.01- 2024.04.10	계약이행보증 등

(주1) 행림종합건축사사무소가 동 건과 관련하여 상호 이행보증 등을 제공하고 있습니다.

회사는 상기 이외에 회사의 차입금 등과 관련하여 대표이사로부터 연대보증을 제공 받고 있습니다(주석32참조).

(4) 당기말 현재 회사의 보험가입 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	부보자산	부보금액	보험금수익자
엔지니어링 공제조합 (손해배상공제보험)	-	287,707,895	회사
KB손해보험 (재산종합보험)	건물	4,820,000	회사
메리츠화재해상보험 (화재보험)	건물	8,760,074	회사
합 계		301,287,969	

회사는 상기 이외에 차량운반구에 대하여 책임 및 종합보험에 가입하고 있으며, 임직원에 대하여 의료보험, 고용보험, 산재보험 및 단체상해보험 등에 가입하고 있습니다

(5) 금융기관 약정사항

① 당기말 현재 회사가 금융기관과 체결하고 있는 대출한도 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	약정내용	금융기관	약정(한도)금액	실행금액
단기차입금	일반자금대출	산업은행	17,000,000	17,000,000
	일반자금대출	기업은행	4,000,000	2,000,000
	일반자금대출	농협은행	2,000,000	-
	일반자금대출	국민은행	4,000,000	-
	수출성장자금	수출입은행	6,000,000	6,000,000
합 계			33,000,000	25,000,000

② 당기말 현재 회사가 금융기관 등과 체결하고 있는 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, USD)

과 목	구 분	금융기관	약정(한도)금액	실행금액
기타거래	해외사업이행성보증	수출입은행	USD 11,000,000	USD 2,036,234.45 2,380,149
기타거래	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	128,933,001	102,776,890
매출채권	외상매출채권전자대출(판매기업)	국민은행	20,000,000	-
매출채권	외상매출채권담보대출(판매기업)	KEB하나은행	2,500,000	-

(6) 당기말 현재 계류 중인 중요한 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

관할법원	원고	피고	사건내용	소송금액	진행상황
(회사가 원고인 사건)					
서울동부	회사	엔에스제이코리아	용역비	123,200	1심 진행중
서울동부	회사	하림산업	용역비	4,428,167	1심 진행중
서울동부	회사	한국토지신탁	용역비	183,920	1심 진행중
서울서부	회사	정비창전면1구역 재개발조합	설계자 지위확인 등	2,511,000	1심 진행중
서울고등	회사	마블러스앤 리얼에스테이트 외2	용역비 등	3,489,750	3심 진행중
서울중앙	회사	서한인베스트먼트	용역비	201,000	1심 진행중
(회사가 피고인 사건)					
(서울동부)	(한국토지주택공사)	(회사 외 4)	(손해배상)	(1,684,217)	(2심 진행중)
(서울중앙)	(오스텍글로벌)	(회사 외 2)	(손해배상)	(2,130,000)	(1심 진행중)

회사는 상기와 같이 원고/피고로 참여하는 소송사건 이외에 1건의 피고참가소송에 참여하고 있습니다. 상기 소송 등의 결과는 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없으나 경영자는 동 소송 등의 최종결과가 회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

### 34. 영업부문

(1) 회사의 영업부문은 3개로 구성되어 있으며 다음과 같습니다.

구 분	내 용
설계부문	건축설계
CM부문	건축감리
임대사업부문	임대사업

(2) 영업부문별 정보는 다음과 같습니다.

① 당기와 전기 중 영업부문별 손익정보는 다음과 같습니다.

#### 가. 당기

(단위: 천원)

구 분	설계부문	CM부문	임대사업부문	합 계
매출액	127,421,475	92,559,972	811,470	220,792,917
영업이익	4,947,110	4,606,699	575,675	10,129,485
당기순이익	3,490,259	3,282,649	437,688	7,210,596

#### 나. 전기

(단위: 천원)

구 분	설계부문	CM부문	임대사업부문	합 계
매출액	128,066,021	83,217,202	546,194	211,829,417
영업이익	4,717,496	3,342,966	(29,399)	8,031,063
당기순이익	3,185,645	2,275,950	(17,396)	5,444,199

② 당기말과 전기말 현재 영업부문별 자산 및 부채 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	보고부문자산	보고부문부채	보고부문자산	보고부문부채
설계부문	143,441,571	82,310,473	130,210,360	69,685,529
CM부문	48,816,434	47,495,469	37,058,348	40,642,069
임대사업부문	4,443,528	967,583	4,525,786	854,993
합 계	196,701,533	130,773,526	171,794,494	111,182,591

(3) 당기와 전기 중 지역별 매출현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
국내매출	179,729,601	174,594,757
베트남	18,357,400	14,004,482
캄보디아	12,201,892	11,154,823
아제르바이잔	4,244,947	3,182,717
기타	6,259,077	8,892,638
합 계	220,792,917	211,829,417

### 35. 위험관리

#### (1) 금융위험관리

회사는 경영활동과 관련하여 신용위험, 유동성위험 및 시장위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사는 금융위험이 경영에 미칠 수 있는 불리한 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 경영진이 승인한 정책에 따라 회사의 금융부서에 의해 이루어지고 있으며, 회사의 금융부서는 회사의 영업부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다.



① 신용위험관리

회사는 신용위험을 관리하기 위하여 다음과 같은 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다.

수취채권과 관련하여 회사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 일부 수취채권에 대해서 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 회사는 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 주기적으로 검토하여 신용위험을 관리하고 있습니다.

한편, 회사는 금융기관에 현금및현금성자산과 금융상품 등을 예치하고 있으나 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 은행 및 금융기관의 경우, 독립적인 신용등급기관으로부터의 신용등급이 일정수준 이상인 경우에 한하여 거래를 하고 있습니다.

금융상품 종류별 신용위험의 최대 노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	신용위험 최대노출금액	장부금액	신용위험 최대노출금액
현금및현금성자산	43,300,746	42,929,169	36,630,304	36,306,320
매출채권	37,192,596	37,192,596	72,434,753	72,434,753
단기기타채권	6,155,016	6,155,016	5,348,115	5,348,115
단기기타금융자산	119,105	119,105	206,114	206,114
장기매출채권	3,592	3,592	6,563	6,563
장기기타채권	2,457,594	2,457,594	1,961,477	1,961,477
장기기타금융자산	4,456,142	4,456,142	4,593,460	4,593,460
합 계	93,684,791	93,313,214	121,180,786	120,856,802

## ② 유동성위험관리

현금흐름의 예측은 회사의 금융부서가 수행하며, 회사의 금융부서는 미사용 차입금 한도를 적정수준으로 유지하고 영업자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 검토하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 회사 내부의 목표 재무 비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

금융부서는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해 주는 이자부 당좌예금, 정기예금, 수시입출금식 예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 관리하고 있습니다.

금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내용은 다음과 같습니다.

### 가. 당기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	5,236,412	5,236,412	-	-	5,236,412
단기기타채무	15,552,644	15,552,644	-	-	15,552,644
단기차입금	25,000,000	25,000,000	-	-	25,000,000
리스부채	19,912,381	1,825,968	1,802,175	16,284,238	19,912,381
장기기타채무	658,421	-	-	658,421	658,421
합 계	66,359,858	47,615,024	1,802,175	16,942,659	66,359,858

### 나. 전기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	6,465,771	6,465,771	-	-	6,465,771
단기기타채무	19,933,691	19,933,691	-	-	19,933,691
단기차입금	32,000,000	29,000,000	3,000,000	-	32,000,000
유동성장기차입금	388,850	333,300	55,550	-	388,850
리스부채	17,635,923	1,813,425	1,786,602	14,035,896	17,635,923
장기기타채무	1,482,362	-	-	1,482,362	1,482,362
합 계	77,906,597	57,546,187	4,842,152	15,518,258	77,906,597

### ③ 시장위험관리

회사는 환율과 이자율의 변동 등으로 인한 시장위험에 노출되어 있습니다.

#### 가. 외환위험관리

회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 외환위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채와 관련하여 발생하고 있습니다.

회사의 경영진은 회사가 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다. 외환위험은 미래 예상거래 및 인식된 자산·부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다.

회사의 환위험 관리 모델을 이용하여 환위험 노출에 대한 최대 환손실 규모가 위험허용범위 이내가 되도록 관리하고 있으며, 환위험 관리를 위해 별도의 전담 인원을 운영하고 있습니다.

기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	외화금융자산	외화금융부채	외화금융자산	외화금융부채
USD	16,144,737	538,382	12,410,545	1,411,586
EUR	286,679	-	296,281	-
VND	32,396	-	31,632	-
BDT	115,608	-	130,094	-
CNY	34,089	-	398,069	-
AZN	1,143,786	-	306,746	-
MYR	399,506	-	6,074	-
PHP	3,042	-	-	-
합 계	18,159,843	538,382	13,579,441	1,411,586

환율변동시 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기		전 기	
	10%상승	10%하락	10%상승	10%하락
외화금융자산	1,815,984	(1,815,984)	1,357,944	(1,357,944)
외화금융부채	(53,838)	53,838	(141,159)	141,159
합 계	1,762,146	(1,762,146)	1,216,785	(1,216,785)

#### 나. 이자율위험관리

회사는 차입금과 관련하여 이자율변동위험에 노출되어 있습니다. 회사의 경영진은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있으며, 장기적으로 이자발생 차입부채의 규모를 감소시키고 있습니다. 또한, 국내외 이자율 변동추세에 대한 분석 및 예측을 통하여 시장이자율 변동으로 인한 금융부채의 공정가치나 미래현금흐름 변동위험을 최소화하고 있습니다.

이자율위험에 노출된 차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
변동이자율차입금	-	20,388,850

이자율 1% 변동시 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기		전 기	
	1%상승	1%하락	1%상승	1%하락
이자비용	-	-	203,889	(203,889)

## (2) 자본위험관리

회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 회사의 자본위험 관리정책은 전기와 중요한 변동이 없습니다.

회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율은 순부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 순부채는 총차입금에서 현금및현금성자산을 차감한 금액이며 총자본은 재무상태표의 자본에 순부채를 가산한 금액입니다.

회사의 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
차입금총계(A)	44,912,381	50,024,773
차감 : 현금및현금성자산(B)	(43,300,745)	(36,630,304)
순부채(C=A-B)	1,611,636	13,394,469
부채총계(D)	130,773,526	111,182,591
자본총계(E)	65,928,007	60,611,903
총자본(F=C+E)	67,539,643	74,006,372
자본조달비율(C/F)	2.39%	18.10%
부채비율(D/E)	198.36%	183.43%

## 36. 재무제표승인

회사의 재무제표는 2023년 02월 27일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기 주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

## 6. 배당에 관한 사항

### 가. 배당에 관한 사항

당사 정관은 배당에 관한 사항에 대하여 다음과 같이 정하고 있습니다.

제13조(신주의 배당기산일) 이 회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당에 의하여 신주를 발행하는 경우 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는

영업년도의 직전영업년도말에 발행된 것으로 본다.

#### 제50조(이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 수종의 주식으로도 할 수 있다.
- ③ 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.

#### 제50조2(분기배당)

- ① 회사는 이사회 결의로 사업연도 개시일부터 3월, 6월 및 9월의 말일(이하 “분기 배당 기준일”이라 한다)의 주주에게 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의12에 따라 분기배당을 할 수 있다.
- ② 제1항의 이사회 결의는 분기배당 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
- ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.
  1. 직전결산기의 자본금의 액
  2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액
  3. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
  4. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금
  5. 상법 시행령 제19조에서 정한 미실현이익
  6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금의 합계액
- ④ 사업연도 개시일 이후 분기배당 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사에 의한 경우를 포함한다)에는 분기배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도 말에 발행된 것으로 본다. 다만, 분기배당 기준일 후에 발행된 신주에 대하여는 최근 분기배당 기준일 직후에 발행된 것으로 본다.
- ⑤ 제8조의 우선주식에 대한 분기배당은 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다.

#### 제51조(배당금지청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
- ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

## 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제33기	제32기	제31기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		7,141	6,182	4,737
(별도)당기순이익(백만원)		7,211	5,444	5,266
(연결)주당순이익(원)		567	490	389
현금배당금총액(백만원)		1,894	1,894	1,894
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		26.52	30.63	39.98
현금배당수익률(%)	보통주	2.2	2.2	3.8
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

## 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	7	3.2	2.8

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

해당사항없음

증자(감자)현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자 등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-



잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
잔액	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 회사채 이상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
이상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 신종자본증권 이상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
이상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 이상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
이상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

해당사항없음

## 8. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황 (연결기준)

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률(%)
제33기	매출채권	105,324	21,485	20.40
	기타수취채권	8,293	2,375	28.64
	장기매출채권	2,056	2,052	99.83
	기타장기미수채권	4,707	2,249	47.79
	합계	120,379	28,161	23.39
제32기	매출채권	96,101	23,873	24.84
	기타수취채권	8,463	3,355	39.64
	장기매출채권	2,055	2,048	99.68
	기타장기미수채권	4,491	2,529	56.32
	합계	111,109	31,805	28.63
제31기	매출채권	92,260	23,300	25.25
	기타수취채권	8,598	3,313	38.53
	장기매출채권	2,054	2,042	99.42
	기타장기미수채권	4,579	2,738	59.79
	합계	107,491	31,393	29.21

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구분	제33기	제32기	제31기
1. 기초 대손충당금 잔액 합계	31,805	31,393	32,439
2. 순 대손처리액	1,983	243	1,676
①대손처리액(상각채권액)	1,928	251	1,676
②상각채권회수액	-64	8	-
③기타증감액	-9	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	-1,661	655	630
4. 기말 대손충당금 잔액 합계	28,161	31,805	31,393

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

1) 대손충당금 설정방침

보고기간종료일 현재의 매출채권과 기타채권 잔액에 대하여 개별분석 및 과거의 대손경험률에 의한 장래의 대손예상액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

2) 매출채권등의 종류

- 외상매출금
- 받을어음
- 미수금
- 장기매출채권

(4) 당기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구분	정상채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권			손상채권	계	
		6개월 이하	7 ~ 12개월	12개월 초과			
내역	일반	44,692	24,866	5,095	17,401	15,325	107,379
	특수관계자						0
	계	44,692	24,866	5,095	17,401	15,325	107,379
구성비율(%)	41.6%	23.2%	4.7%	16.2%	14.3%	100.0%	

나. 재고자산의 현황등

해당사항 없음

다. 진행율적용 수주계약 현황

(1) 당기말 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계약명	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손충당 금	총액	대손충당 금
세운상가4구역 도시환경정비사업 건축설계용역	2018-01-16	2023-12-31	97%	670,652	29,127	-	-
46호 주택신축 프로젝트	2019-06-24	2025-02-28	47%	-	-	-	-
한강시네폴리스 일반산업단지 주상복합 신축공사 설계용역	2022-06-28	2026-12-31	17%	-	-	-	-
제주 SK PINX 리조트 개발사업 신축설계 및 설계관리 용역	2020-03-25	2025-12-31	68%	311,952	13,549	115,541	7,265
강남세브란스 새병원	2021-05-01	2023-08-31	49%	-	-	-	-
은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	2016-09-28	2023-06-30	16%	119,314	66,152	-	-

계약명	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손총당 금	총액	대손총당 금
릉단 국제공항 기본 및 실시설계	2018-06-02	2025-04-30	99%	1,362,780	59,188	467,248	57,933
카타르 5구역 경기장 기본 및 실시설계	2017-04-24	미정	97%	170,773	7,417	512,879	502,288
카타르 루사일플라자타워 기본 및 실시설계	2020-05-13	미정	99%	503,469	21,899	522,397	227,896
THE CONSTRUCTION OF NEW PHNOM PENH INTERNATIONAL AIRPORT(NPPIA)_EPC MANAGEMENT SERVICES	2019-10-22	2023-05-21	91%	1,414,122	61,418	-	-
인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업 관리용역	2018-05-04	2023-12-31	55%	575,503	24,995	1,034,000	66,391

(주1) 계약상 완성기한의 경우, 해당 프로젝트의 특성상 설계완료시, 공사완료시, 사용승인완료시 등으로 특정되지 아니하여 미정으로 표시하였습니다.

(주2) 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 계약과 당기중 종료된 계약은 제외 하였습니다.

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상 및 예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래의 경영환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인으로 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다. 당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다.

결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 업데이트할 책임이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 개요

당사의 지난 3사업년도의 영업실적에 관한 자료는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
매출액	221,067,225,133	212,092,470,146	203,869,260,962
영업이익	10,127,169,151	8,283,915,220	9,145,096,332
법인세비용차감전 이익	9,717,803,758	8,075,309,689	6,140,788,055
당기순이익	7,141,381,054	6,181,726,288	4,737,034,265
주당순이익	567	490	389

당기매출액은 2,211억원으로 전기대비 약 4%가 증가하였습니다. 이익면에서는 영업이익은 101억원, 법인세비용차감전 순이익은 97억원, 당기순이익은 71억원으로 비용 절감을 통한 이익구조 개선으로 흑자 기초를 이어가고 있습니다.

### 3 재무상태 및 영업실적

당사의 지난 3사업년도의 재무상태에 관한 자료는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	제 33 기	제 32 기	제 31 기
[유동자산]	153,852,354,143	132,394,411,051	126,313,953,532
[비유동자산]	45,274,552,109	41,693,940,918	41,541,677,640
자산총계	199,126,906,252	174,088,351,969	167,855,631,172
[유동부채]	112,605,002,660	94,974,135,459	93,765,999,145
[비유동부채]	18,452,302,704	16,298,038,336	15,315,634,945
부채총계	131,057,305,364	111,272,173,795	109,081,634,090
[자본금]	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500
[자본잉여금]	7,571,943,323	7,571,943,323	7,571,943,323
[기타자본항목]	-9,199,624,451	-9,199,624,451	-9,199,624,451
[기타포괄손익누계액]	-689,063,716	-694,783,376	-448,916,180
[이익잉여금]	60,823,421,127	55,562,591,825	51,274,394,541
자본총계	68,069,600,888	62,816,178,174	58,773,997,082

자산총계는 전기대비 약 14% 늘어난 1,991억원이고, 부채총계는 1,311억원이며 부채비율은 192.5% 입니다. 자본총계는 전기대비 약 8.4% 늘어난 681억원이 되었습니다.

### 4. 자금조달

#### (1) 단기차입금

당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	산업은행	4.400%	17,000,000	20,000,000
일반대출	기업은행	4.362%	2,000,000	3,000,000
일반대출	농협은행	-	-	3,000,000

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
수출성장자금	수출입은행	2.690%	6,000,000	6,000,000
일반대출	부산종합버스터미널(주)	-	220,500	220,500
일반대출	정영균	-	29,400	29,400
합 계			25,249,900	32,249,900

(2) 장기차입금

당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	대구은행	-	-	388,850
	차감:유동성대체		-	(388,850)
	장 기 차 입 금		-	-

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제33기(당기)	이촌회계법인	적정	-	-
제32기(전기)	동현회계법인	적정	-	-
제31기(전전기)	동현회계법인 ((구)영앤진회계법인)	적정	-	-

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	내용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제33기(당기)	이촌회계법인	반기검토, 중간감사, 기말감사	170,000	1,730	170,000	1,843
제32기(전기)	동현회계법인	반기검토, 중간감사, 기말감사	100,000	1,258	100,000	1,000
제31기(전전기)	동현회계법인 ((구)영앤진회계법인)	반기검토, 중간감사, 기말감사	100,000	1,121	100,000	1,170

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제33기(당기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제32기(전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제31기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

4. 회계감사인의 변경

해당사항 없음



## 2. 내부통제에 관한 사항

감사인은 2022년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서를 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성에 관한 사항

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 상근이사 3명 및 사외이사 1명을 포함한 4명으로 구성되어 있습니다.

\* 각 이사의 이력 및 업무분장은 "VIII. 임원 및 직원의 현황"을 참조

나. 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 주총전 공시여부: "주주총회 소집통지 공고사항" 및 모든 주주에게 발송한 "주총회 소집통지서" 에 기재하고 있음.

\* 통지내용: 성명, 생년월일, 주요약력, 추천인, 회사와의 최근3년간 거래내역, 최대주주와의 관계 등

다. 사외이사 현황

성명	주요 경력	최대주주등과의 이해관계	비고
류성목	- Cornell University - 전) SC제일은행 상무 - 현) 화성엔지니어링(주) 대표이사	관계없음	연임1회 (3년10개월 재직중)

라. 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2022.03.04	- 제32기 재무제표(안) 승인에 관한 건(연결포함) - 제32기 정기주주총회 소집의 건 - 제32 현금 배당(안)에 관한 건 - 안전보건계획 보고의 건	가결	-
2	2022.03.29	- 중국법인 청산의 건	가결	-
3	2022.05.11	- 이행성보증 지급보증(한도)거래 약정에 관한 건	가결	-
4	2022.06.13	- 필리핀법인 설립의 건	가결	-
5	2022.06.13	- 산업은행 운영자금 차입의 건	가결	-
6	2022.10.12	- 엔지니어링공제조합 한도약정	가결	-

마. 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
1	2022.03.04	-	-
2	2022.03.29	류성목	찬성
3	2022.05.11	류성목	찬성
4	2022.06.13	류성목	찬성
5	2022.06.13	류성목	찬성
6	2022.10.12	류성목	찬성

바. 이사의 독립성

당사의 사외이사를 포함한 모든 이사의 독립성 강화를 위해 당사는 이사선임시 주주총회전 사전에 이사에 대한 모든 정보를 투명하게 공개하여 추천인과 최대 주주와의 관계, 회사와의 거래 등을 대한 내역을 외부에 공시하고 있습니다.

사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
4	1	-	-	-

사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	이사회 개최시 해당 안건의 내용을 충분히 검토할 수 있도록 관련 자료와 정보를 제공하고 있으며, 별도의 교육은 진행하지 않고 있습니다.

## 2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
정재영	- 서울대학교 - 전) 대우조선해양건설 대표이사 - 전) 건설공제조합 운영위원 - 현) 희림종합건축사사무소 감사	상근 연임 1회 (5년10개월 재직중)

나. 감사의 독립성 및 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부  
감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며, 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 요구 할 수 있습니다. 또한 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며, 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

다. 감사의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2022.03.04	- 제32기 재무제표(안) 승인에 관한 건(연결포함) - 제32기 정기주주총회 소집의 건 - 제32 현금 배당(안)에 관한 건 - 안전보건계획 보고의 건	가결	참석
2	2022.03.29	- 중국법인 청산의 건	가결	참석
3	2022.05.11	- 이행성보증 지급보증(한도)거래 약정에 관한 건	가결	참석
4	2022.06.13	- 필리핀법인 설립의 건	가결	참석
5	2022.06.13	- 산업은행 운영자금 차입의 건	가결	참석
6	2022.10.12	- 엔지니어링공제조합 한도약정	가결	참석

감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	당사의 감사는 폭넓은 경험과 전문성 갖추고 있고 경영 전반에 관한 감사업무 수행이 가능하도록 관련 자료와 정보를 제공하고 있어 별도의 교육은 진행하지 않고 있습니다.

감사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영지원본부	3	수석 등	회사 경영활동 및 내부회계관리에 대한 업무 지원

준법지원인 등 지원조직 현황

- 해당사항없음

### 3. 주주총회 등에 관한 사항

투표제도 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	미도입
실시여부	-	-	-

의결권 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	13,922,475	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,297,955	자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-

구 분	주식의 종류	주식수	비고
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	12,624,520	-
	우선주	-	-

## VII. 주주에 관한 사항

### 가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
정영균	본인	보통주	3,360,845	24.14	2,410,000	17.31	-
이목운	임원	보통주	213,581	1.53	213,581	1.53	-
허철호	임원	보통주	18,629	0.13	18,629	0.13	-
계		보통주	3,593,055	25.81	2,642,210	18.97	-
		-	-	-	-	-	-

### 나. 최대주주의 주요경력 및 개요

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
정영균	대표이사	최근5년(18년 1월~22년 12월)	(주)희림종합건축사사무소 대표이사	-

최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요  
해당사항없음

### 주식 소유현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	정영균	2,410,000	17.31	-
	-	-	-	-
우리사주조합		-	-	-

소액주주현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	24,135	24,142	99.9	9,057,378	13,922,475	65.1	-

주식사무

정관상 신주인수권의 내용	이 회사의 주주는 신주발행에 있어 그가 소유한 주식에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.		
결산일	12월31일	정기주주총회	결산일종료이후 3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월1일부터 1월7일까지		
주권의 종류	일주권, 오주권, 십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8권종)		
명의개서대리인	한국예탁결제원		
주주의 특전	해당없음		
공고	회사의 인터넷 홈페이지(www.heerim.com)에 한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없는 때에는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 게재한다.		

주가 및 주식거래실적

(단위 : 원, 주)

종류		22년7월	22년8월	22년9월	22년10월	22년11월	22년12월
A037440	최고	9,280	9,740	10,700	9,210	13,650	11,900
	최저	7,760	8,330	7,050	7,700	9,220	8,200
월간거래량		75,176,844	77,987,344	36,749,216	33,816,806	116,118,159	14,299,451



## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 임원 현황

(기준일: 2022년 12월 31일 )

(단위: 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
정영균	남	1962년 07월	대표이사	사내이사	상근	총괄대표	- 서울대학교 - 펜실베이니아대 대학원 - 희림종합건축 대표이사	2,410,000	-	본인	28년3개월	2023년 03월 28일
이목은	남	1953년 10월	대표이사	사내이사	상근	설계대표	- 영등포공고 - 희림종합건축 대표이사	213,581	-	없음	38년7개월	2023년 03월 28일
허철호	남	1961년 11월	대표이사	사내이사	상근	CM대표	- 고려대학교 - 희림종합건축 대표이사	18,629	-	없음	4년0개월	2023년 03월 24일
류성목	남	1969년 10월	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	- Cornell University - 전) SC제일은행 상무 - 현) 화성엔지니어링(주) 대표이사	-	-	없음	3년10개월	2023년 03월 24일
정재영	남	1952년 03월	감사	감사	상근	감사	- 서울대학교 - 전) 대우조선해양건설 대표이사 - 전) 건설공제조합 운영위원	-	-	없음	5년10개월	2023년 03월 23일

#### 직원 등 현황

(기준일: 2022년 12월 31일 )

(단위: 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
관리사무직	남	34	-	3	-	37	9년9개월	3,222	87	5	15	20	-
관리사무직	여	15	-	2	-	17	8년4개월	1,019	60				-
기술직	남	996	-	11	-	1,007	6년2개월	74,369	74				-
기술직	여	221	-	2	-	223	4년1개월	12,827	58				-
기타	남	77	-	8	-	85	6년10개월	7,779	92				-
기타	여	31	-	2	-	33	6년5개월	1,699	51				-
합 계		1,374	-	28	-	1,402	6년0개월	100,915	72				-

### 미등기임원 보수 현황

(기준일: 2022년 12월 31일 )

(단위: 백만원)

구분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	-	-	-	-

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 1. 주주총회 승인금액

(단위: 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사, 사외이사	4	4,000	-
감사	1	50	-

### 2. 보수지급금액

#### 2-1. 이사·감사 전체

(단위: 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	3,572	714	-

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	3,500	1,167	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	36	36	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	36	36	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
정영균	대표이사	2,603	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류	총액	산정기준 및 방법
정영균	근로소득	급여	2,403 - 주주총회에서 승인한 이사보수 한도 내에서 임원 보수규정에 따라 급여 2,403백만원을 분할하여 지급함
		상여	- - 해당사항없음
		주식매수선택권 행사이익	- - 해당사항없음
		기타 근로소득	- - 해당사항없음
	퇴직소득	200	- 임원퇴직금지급규정에 따라 재임 1월~12월 시 기본급의 2개월분을 산출하였음
	기타소득	-	- 해당사항없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
정영균	대표이사	2,603	-

## 2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
정영균	근로소득	급여	2,403	- 주주총회에서 승인한 이사보수 한도 내에서 임원 보수규정에 따라 급여 2,403백만원을 분할하여 지급함
		상여	-	- 해당사항없음
		주식매수선택권 행사이익	-	- 해당사항없음
		기타 근로소득	-	- 해당사항없음
	퇴직소득		200	- 임원퇴직금지급규정에 따라 재임 1월~12월 시 기본급의 2개월분을 산출하였음
	기타소득		-	- 해당사항없음

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
희림	-	3	3

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 천원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	4	4	3,386,975	76,000	-	3,462,975
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	8	8	1,627,072	-326,400	-	1,300,672
계	-	12	12	5,014,047	-250,400	-	4,763,647

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

## X. 대주주 등과의 거래내용

가. 대주주등에 대한 신용공여등

해당사항없음

나. 대주주와의 자산양수도 등

해당사항없음

다. 대주주와의 영업거래

해당사항없음

라. 이해관계자의 대여금에 대한 내용은 다음과 같습니다(단위 : 천원).

이해관계자	과 목	변동내용			
		기초잔액	기중증가액	기중감소액	기말잔액
임직원	단기대여금	507,283	210,000	201,000	516,283

\* 상기 대여금은 임직원에게 대한 복리후생을 위하여 대여한 것임

마. 기업인수목적회사의 추가기재사항

해당사항없음

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용 진행 및 변경사항

#### 가. 공시사항의 진행· 변경사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상 황
2016.09.28	단일판매· 공급계약체결	은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	용역진행중
2017.12.14	[기재정정]단일판매· 공급계약체결(자율공시)	베트남 외교부청사 건설투자프로젝트의 설계용역	용역진행중
2018.05.08	단일판매· 공급계약체결	제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역	용역진행중
2019.09.30	[기재정정]단일판매· 공급계약체결	DESIGN-BUILD SERVICES OF 3-Tower Block PROJECT	용역진행중
2019.10.22	단일판매· 공급계약체결	Management Services for the "Construction of New Phnom Penh International Airport (NPPIA) in the Kingdom of Cambodia" Project)	용역진행중
2020.02.28	[기재정정]단일판매· 공급계약체결(자율공시)	경기도 광주시 탄벌4지구 공동주택 신축공사 설계용역	용역진행중
2020.09.28	[기재정정]단일판매· 공급계약체결(자율공시)	CRESCENT PLACE 복합시설 추가설계 용역	용역진행중
2021.04.08	단일판매· 공급계약체결	LG 메트로시티 리모델링사업 설계용역	용역진행중
2021.06.30	[기재정정]단일판매· 공급계약체결(자율공시)	AZERSU NEW OFFICE TOWER 설계 및 CM용역	용역진행중
2021.06.30	[기재정정]단일판매· 공급계약체결(자율공시)	KAV 개발프로젝트(운북재미동포타운 신축공사) 설계용역	용역진행중
2021.06.30	[기재정정]단일판매· 공급계약체결	필리핀 마닐라 방송 Complex Project 설계용역	용역진행중
2021.12.29	[기재정정]단일판매· 공급계약체결	용인시 개발사업 건축설계용역	용역진행중
2022.02.03	[기재정정]단일판매· 공급계약체결(자율공시)	부광초교 서측 주택재개발정비사업 건축설계 용역	용역진행중
2022.06.30	[기재정정]단일판매· 공급계약체결(자율공시)	신흥4구역 도시환경정비사업 기본 및 실시설계용역	용역진행중
2022.09.21	[기재정정]단일판매· 공급계약체결(자율공시)	A-PROJECT 개발사업 사업계획서작성 및 건축설계용역	용역진행중
2022.10.31	단일판매· 공급계약체결	카타르 루사일플라자타워 - Plots 3&4 설계 용역(Lusail Plaza Towers - Plots 3&4 Design Works)	용역진행중

#### 나. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제 32 기 정기주주총회 (2022.03.29)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 제1호의안 - 제32기(2021.01.01~2021.12.31) 연결재무 제표 및 별도재무제표 승인의 건(이익잉여금 처분계산서(안) 포함)</li> <li>◎ 제2호의안 - 이사 보수한도 승인의 건</li> <li>◎ 제3호의안 - 감사 보수한도 승인의 건</li> </ul>	원안대로 승인	-
제 31 기 정기주주총회 (2021.03.25)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 제1호의안 - 제31기(2020.01.01~2020.12.31) 연결재무 제표 및 별도재무제표 승인의 건(이익잉여금 처분계산서(안) 포함)</li> <li>◎ 제2호의안 - 정관 일부 변경의 건</li> <li>◎ 제3호의안 - 이사 선임의 건</li> <li>◎ 제4호의안 - 이사 보수한도 승인의 건</li> <li>◎ 제5호의안 - 감사 보수한도 승인의 건</li> </ul>	원안대로 승인	-
제 30 기 정기주주총회 (2020.03.24)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 제1호의안 - 제30기(2019.01.01~2019.12.31) 연결재무 제표 및 별도재무제표 승인의 건(이익잉여금 처분계산서(안) 포함)</li> <li>◎ 제2호의안 - 감사 선임의 건</li> <li>◎ 제3호의안 - 이사 보수한도 승인의 건</li> <li>◎ 제4호의안 - 감사 보수한도 승인의 건</li> </ul>	원안대로 승인	-
제 29 기 정기주주총회 (2019.03.21)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 제1호의안 - 제29기(2018.01.01~2018.12.31) 연결재무 제표 및 별도재무제표 승인의 건(이익잉여금 처분계산서(안) 포함)</li> <li>◎ 제2호의안</li> </ul>	원안대로 승인	-



주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 정관 일부 변경의 건</li> <li>○ 제3호의안</li> <li>- 이사 선임의 건</li> <li>○ 제4호의안</li> <li>- 이사 보수한도 승인의 건</li> <li>○ 제5호의안</li> <li>- 감사 보수한도 승인의 건</li> </ul>		
제 28 기 정기주주총회 (2018.03.26)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제1호의안</li> <li>- 제28기(2017.01.01~2017.12.31) 연결재무제표 및 별도재무제표 승인의 건(이익잉여금 처분계산서(안) 포함)</li> <li>○ 제2호의안</li> <li>- 정관 일부 변경의 건</li> <li>○ 제3호의안</li> <li>- 이사 보수한도 승인의 건</li> <li>○ 제4호의안</li> <li>- 감사 보수한도 승인의 건</li> </ul>	원안대로 승인	-

## 2. 우발부채 등에 관한 사항

### 가. 중요한 소송사건

#### (1) 계류중인 소송사건의 내용

당기말 현재 계류중인 중요한 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

관할법원	원고	피고	사건내용	소송금액	진행상황
(회사가 원고인 사건)					
서울동부	회사	엔에스제이코리아	용역비	123,200	1심 진행중
서울동부	회사	하림산업	용역비	4,428,167	1심 진행중
서울동부	회사	한국토지신탁	용역비	183,920	1심 진행중
서울서부	회사	정비창전면1구역 재개발조합	설계자 지위확인 등	2,511,000	1심 진행중
서울고등	회사	마블러스앤 리얼에스테이트 외2	용역비 등	3,489,750	3심 진행중
서울중앙	회사	서한인베스트먼트	용역비	201,000	1심 진행중
(회사가 피고인 사건)					
(서울동부)	(한국토지주택공사)	(회사 외 4)	(손해배상)	(1,684,217)	(2심 진행중)
(서울중앙)	(오스템글로벌)	(회사 외 2)	(손해배상)	(2,130,000)	(1심 진행중)

회사는 상기와 같이 원고/피고로 참여하는 소송현황 이외에 1건의 피고참가소송에 참여하고 있습니다. 상기 소송 등의 결과는 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없으나 경영자는 동 소송 등의 최종결과가 회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

당사는 어음 및 수표를 발행하지 않으며, 따라서 견질 제공되어 있는 어음 및 수표는 없습니다.

다. 채무보증 현황

해당사항없음

### 3. 제재 등과 관련된 사항

해당사항없음

### 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

해당사항없음

## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
희림(북경) 건축설계자문 유한공사	2013년 2월 4일	베이징시 차오양구 오리교2길 1원3호 루2단 0210	건축설계자문, 장식설계자문	282	직접지배 (지분율 100%)	-
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	2019년 1월 23일	서울특별시 강동구 상일로6길39, 4층(상일동, 강동타워)	물류, 창고업	5,617	직접지배 (지분율49%)	-
(주)메타갤러리라루 나	2022년 2월 9일	서울특별시 강동구 상일로6길39, 2층(상일동, 강동타워)	미술품중개	155	직접지배 (지분율38%)	-

### 2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	-	-	-
		-	-
비상장	3	희림(북경)건축설계자문유한공사	-
		에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)	110111-6995025

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
		(주)메타갤러리라루나	110111-8193057

### 3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
(주)건축설계정보	비상장	2000년 03월 27일	단순투자	300,050	3,530	15	4	0	0	0	3,530	15	4	87,461	7,980
(주)핀스웨이브개발	비상장	2008년 07월 29일	단순투자	201,000	40,200	7	580,166	0	0	0	40,200	7	580,166	24,954,012	236,445
HEERIM-PVC INTERNATIONAL DESIGN JOINT STOCK COMPANY	비상장	2009년 05월 20일	단순투자	241,336	340,000	40	0	0	0	0	340,000	40	0	1,047,652	1,805
(주)피투엘이디큐브	비상장	2010년 07월 18일	단순투자	23,440	4,688	30	234	0	0	0	4,688	30	234	252,682	-22,420
희림(북경)건축설계자문유한공사	비상장	2013년 04월 22일	경영참가	112,470	1	100	464,165	0	0	0	1	100	464,165	230,178	549,114
오라이언인베스트먼트(주)	비상장	2014년 10월 31일	단순투자	500,000	100,000	9	265,690	0	0	0	100,000	9	265,690	14,560,137	1,516,309
(주)지엠티홀딩스	비상장	2018년 05월 23일	단순투자	200,000	7,500	8	96,978	0	0	0	7,500	8	96,978	1,292,464	-3,897
(주)새만금투자개발	비상장	2020년 12월 11일	단순투자	156,000	15,600	26	156,000	0	0	0	15,600	26	156,000	1,028,220	-122,673
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	비상장	2019년 06월 13일	경영참가	1,601,810	565,362	49	2,826,810	0	0	0	565,362	49	2,826,810	5,591,570	-25,738
쥬디에이치알청담	비상장	2021년 02월 16일	경영참가	96,000	9,600	32	96,000	0	0	0	0	0	96,000	113,267,175	-17,643,360
대해건축(주)	비상장	2021년 11월 15일	단순투자	528,000	1,056,000	12	528,000	-1,056,000	-528,000	0	0	0	0	-	-
(주)메타갤러리라루나	비상장	2022년 02월 09일	경영참가	76,000	0	0	0	15,200	76,000	0	15,200	38	76,000	215,573	-28,670
BXT A AND C CORP.	비상장	2022년 04월 04일	단순투자	0	0	0	0	84,000	201,600	0	84,000	7	201,600	5,834,299	-507,593
합 계					2,142,481	-	5,014,047	-956,800	-250,400	0	1,176,081	-	4,763,647	-	-

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

해당사항없음

### 2. 전문가와의 이해관계

해당사항없음