

사업보고서

(제 31 기)

사업연도 2020년 01월 01일 부터
2020년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2021년 03월 17일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인

면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 주식회사 희림종합건축사사무소

대 표 이 사 : 정 영 균

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강동구 상일로 6길 39(상일동)
(전 화) 02-3410-9000
(홈페이지) <http://www.heerim.com/>

작 성 책 임 자 : (직 책) 경영지원본부장 (성 명) 장 태 성
(전 화) 02-3410-9000

목 차

I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	4
3. 자본금 변동상황	5
4. 주식의 총수 등	6
5. 의결권 현황	7
6. 배당에 관한 사항 등	7
7. 정관에 관한 사항	10
II. 사업의 내용.....	11
1. 사업의 개요	11
2. 주요 제품, 서비스 등	14
3. 생산 및 설비	15
4. 매출상황	16
5. 수주상황	18
6. 시장위험과 위험관리	23
7. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래현황	29
8. 연구개발활동	29
III. 재무에 관한 사항.....	32
1. 요약재무정보	32
2. 연결재무제표	35
3. 연결재무제표의 주식	41
4. 재무제표	111
5. 재무제표의 주식	116
6. 기타 재무에 관한 사항	184
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	189

V. 감사인의 감사의견 등.....	192
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	194
1. 이사회에 관한 사항	194
2. 감사제도에 관한 사항	195
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	197
VII. 주주에 관한 사항	198
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	201
1. 임원 및 직원의 현황	201
2. 임원의 보수 등	202
IX. 계열회사등에 관한 사항	206
X. 이해관계자와의 거래내용	207
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항.....	208
1. 공시내용의 진행· 변경상황 및 주주총회 현황.....	208
2. 우발채무 등	209
3. 직접금융 자금의 사용	210

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상범위에 한함)

2021. 03. 17

(주)희림종합건축사사무소

대표이사 정 역



신고업무담당이사 장 태



대표이사등의확인서명

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
희림(북경) 건축설계자문 유한공사	2013년 2월 4일	북경시 조양구 왕징원 601호 11층 1208	건축설계자문, 장식설계자문	448	직접지배 (지분율 100%)	해당없음
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트㈜	2019년 1월 23일	서울특별시 강동구 상일로6길39, 4층(상일동, 강동타워)	물류, 창고업	5,617	직접지배 (지분율49%)	해당없음

나. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

다. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 희림종합건축사사무소라고 표기합니다. 또한 영문으로는 Heerim Architects & Planners Co., Ltd. 라 표기합니다.

라. 설립일자 및 존속기간

당사는 1970년 1월 10일 희림건축설계사무소로 설립되어 1985년 6월 30일 종합건축사사무소로 등록하였고, 1989년 11월 29일 법인으로 전환하여 2000년 2월 3일자로 주식을 코스닥시장에 상장하였습니다.

회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
코스닥시장	2000년 02월 03일	해당사항없음	해당사항없음

마. 본점의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주 소 : 서울특별시 강동구 상일로 6길 39 (상일동)

전 화 : 02-3410-9000

홈페이지 : <http://www.heerim.com>

바. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제2조 및 중소기업기본법 시행령 제3조에 의거 중소기업에 해당되지 않습니다.

사. 주요사업의 내용

목 적 사 업	비 고
1. 건축사법에 의한 건축설계 및 감리업 2. 건설기술관리법에 의한 종합감리, 설계감리, 설비감리업 3. 소방시설 설계 및 공사감리업 4. 부동산 임대업 및 컨설팅개발사업 5. 전력기술 관리법에 의한 전기설계 및 공사감리, 설계감리업 6. 건설기술 관리용역업 7. 실내 건축설계, 감리 및 공사업 8. 건설기술 소프트웨어 연구개발용역 또는 수탁사업 9. 창고 및 운송관련 서비스업 10. 위의 각항에 관련되는 사업의 국내외 기술제휴와 합작투자 11. 해외건설촉진법에 의한 건설엔지니어링, 건설 및 전문건설업 12. 도시 및 주거환경 정비법에 의한 정비사업 전문관리업 및 부대사업 13. 교육 및 도서출판업 14. 부동산 개발업 15. 디지털콘텐츠개발 서비스업 16. 가상현실(VR)콘텐츠 응용 소프트웨어 개발 및 공급업 17. 토목, 건축, 전기, 통신, 소방, 가스, 기계설비 공사업 18. 수출입업 및 동대행업, 중개업 19. 전 각항에 관련된 부대사업 일체	-

※ 상세한 내용은 'Ⅱ. 사업의 내용' 을 참조하시기 바랍니다

2. 회사의 연혁

2009. 03. 27	주식배당 502,825주 (자본금 67억)
--------------	-------------------------

2009. 04. 03	베트남 합작법인(HEERIM-PVC INTERNATIONAL DESIGN JOINT STOCK COMPANY) 설립
2010. 11. 30	아랍에미리트 아부다비지사 설립
2010. 02. 28	방글라데시 다카지사 설립
2010. 03. 30	주식배당 513,924주 (자본금 70억)
2011. 05. 19	미국 뉴욕지사 설립
2012. 12. 05	1천만불 수출의 탑 수상
2013. 02. 04	희림(북경)건축설계자문유한공사 설립
2013. 05. 08	World Class 300 프로젝트 기업선정
2014. 05. 22	글로벌 전문 후보기업 선정
2014. 10. 16	2014 대한민국 지식대상 대통령표창 수상
2014. 11. 20	한국형 히든챔피언 육성대상 기업선정
2015. 01. 06	상일동 사무실 이전
2015. 11. 19	카자흐스탄 아스타나지사 설립
2017. 08. 07	캄보디아 프놈펜지사 설립
2018. 05. 03	우즈베키스탄 타쉬켄트지사 설립
2020. 02. 03	헝가리지사 설립
2020. 11. 06	혁신기업 국가대표 1000 선정
2020. 11. 19	K서비스특별탑 수상

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
1989년 11월 29일	-	보통주	20,000	5,000	5,000	출자(설립)
1993년 09월 21일	유상증자(주 주배정)	보통주	40,000	5,000	5,000	-
1995년 12월 12일	유상증자(주 주배정)	보통주	100,000	5,000	5,000	-
1996년 01월 23일	유상증자(주 주배정)	보통주	40,000	5,000	5,000	-
1998년 05월 01일	유상증자(주 주배정)	보통주	200,000	5,000	5,000	-

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
1999년 09월 18일	유상증자(주 주배정)	보통주	200,000	5,000	5,000	-
1999년 09월 18일	무상증자	보통주	200,000	5,000	5,000	-
2000년 01월 22일	유상증자(일 반공모)	보통주	200,000	5,000	20,000	-
2002년 05월 03일	주식분할	보통주	4,000,000	1,000	1,000	액면분할
2004년 03월 23일	주식배당	보통주	454,026	1,000	1,000	-
2007년 09월 04일	무상증자	보통주	998,837	1,000	1,000	-
2008년 02월 26일	주식분할	보통주	6,452,863	500	500	액면분할
2009년 03월 27일	주식배당	보통주	502,825	500	500	-
2010년 03월 30일	주식배당	보통주	513,924	500	500	-

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	-	합계	
I. 발행할 주식의 총수	50,000,000	-	50,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	13,922,475	-	13,922,475	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
1. 감자	-	-	-	-
2. 이익소각	-	-	-	-

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	-	합계	
3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	13,922,475	-	13,922,475	-
V. 자기주식수	1,297,955	-	1,297,955	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	12,624,520	-	12,624,520	-

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
			취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	202,110	38,074	240,184	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	1,056,179	240,184	-	-	1,296,363
			우선주	-	-	-	-	-
소계(b)		보통주	1,258,289	278,258	240,184	-	1,296,363	
		우선주	-	-	-	-	-	
기타 취득(c)	보통주	1,592	-	-	-	1,592	주식배당에 의한 단수주 취득	
	우선주	-	-	-	-	-		
총 계(a+b+c)	보통주	1,259,881	278,258	240,184	-	1,297,955	-	
	우선주	-	-	-	-	-	-	

5. 의결권 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
	보통주	13,922,475	-

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,297,955	자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배 제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	12,624,520	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

당사 정관은 배당에 관한 사항에 대하여 다음과 같이 정하고 있습니다.

제13조(신주의 배당기산일) 이 회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당에 의하여 신주를 발행하는 경우 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업년도의 직전영업년도말에 발행된 것으로 본다.

제50조(이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 수종의 주식으로도 할 수 있다.
- ③ 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.

제50조2(분기배당)

① 회사는 이사회 결의로 사업연도 개시일부터 3월.6월 및 9월의 말일(이하 “ 분기 배당 기준일” 이라 한다)의 주주에게 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의12에 따라 분기배당을 할 수 있다.

② 제1항의 이사회 결의는 분기배당 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.

③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.

1. 직전결산기의 자본금의 액
2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액
3. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
4. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적에 위해 적립한 임 의준비금
5. 상법 시행령 제19조에서 정한 미실현이익
6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금의 합계액

④ 사업연도 개시일 이후 분기배당 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사에 의한 경우를 포함한다)에는 분기배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도 말에 발행된 것으로 본다. 다만, 분기배당 기준일 후에 발행된 신주에 대하여는 최근 분기배당 기준일 직후에 발행 된 것으로 본다.

⑤ 제8조의 우선주식에 대한 분기배당은 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다. 제51조(배당금지청구권의 소멸시효)

① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.

② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제31기	제30기	제29기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		4,737	3,571	3,957
(별도)당기순이익(백만원)		5,266	3,874	3,902
(연결)주당순이익(원)		389	303	308
현금배당금총액(백만원)		1,894	1,899	1,286
주식배당금총액(백만원)		-	-	-

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제31기	제30기	제29기
(연결)현금배당성향(%)		39.98	53.18	32.51
현금배당수익률(%)	보통주	3.8	3.5	2.2
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	6	3.2	2.7

7. 정관에 관한 사항

정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2019년 03월 21일	제29기 정기주주총회	(신설) 9. 창고 및 운송관련 서비스업 13. 교육 및 도서출판업 17. 토목, 건축, 전기, 통신, 소방, 가스, 기계설비 공사업 18. 수출입업 및 동대행업, 중개업	업종추가
2021년 03월 25일	제31기 정기주주총회	(신설) 19. 기계식 주차설비의 제조, 설치, 판매, 유지 및 보수업	업종추가

※ 상기 표의 제31기 정기주주총회(2021년 03월 25일)의 정관변경 내용은 제31기 정기주주총회 안건에 포함되어 있습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 산업의 특성

당사는 건설 관련 서비스업인 건축물의 설계와 CM/감리를 수행하고 있습니다. 따라서 당사가 영위하는 설계, CM/감리업은 건설경기 및 정부의 건설 관련 정책과 밀접한 관계를 가지는 특성을 가지고 있습니다.

올해는 미중 무역분쟁 등 보호무역주의 강화, 코로나19바이러스 전파로 인한 세계 공급사슬 약화 등으로 세계 경제의 불확실성이 높아지며 주요국들의 성장이 둔화되는 가운데, 국내 주택경기는 정부의 부동산/주택시장 규제 신설 및 지속 등으로 시장 둔화가 불가피할 전망입니다. 그러나 국내 건설투자는 공공투자 확대의 영향으로 감소폭이 완화될 것으로 예측됩니다.

국내 건설투자 중 토목투자는 정부와 지자체, 민간자본에 의한 사회간접자본시설 공사(SOC사업)가 증가함에 따라 소폭 증가가 예상되는 반면, 건축투자는 부동산 경기의 불확실성이 증가하여 다소 둔화될 것으로 전망됩니다.

국내 경제가 고성장의 시대를 지나 저성장의 국면에 진입하면서 성숙단계에 도달한 건설업계는 새로운 사업모델 개발, 다양한 산업과 융복합된 스마트시티 등의 새로운 시장개척과 더불어 인터넷 데이터센터, 대형 의료시설, 관광호텔 등 수익성 확보에 집중하고 있습니다.

한편, 건설시장의 정부기관 발주추세는 Turn Key, CM(건설사업관리)형태, 현상공모 등을 통한 종합평가방식으로 진행되고 있으며, 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 최우선 평가대상이 될 것으로 예상됩니다. 따라서 건축설계 및 CM/감리업계는 그간 수행실적이 우수하고 기술력이 우수한 업체 위주로 재편될 것으로 판단됩니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

당사는 '70년 희림건축설계사무소로 설립되어 '85년 종합건축사사무소로 등록하였

고, '89년 법인으로 전환하여 꾸준히 성장을 계속하여 왔으며, 국내의 많은 건축물들의 설계를 통하여 한국건축물의 발전과 건축문화발전에 기여하고자 노력하여 왔습니다.

특히, '96년 부설연구소 설립과, '97년 ISO 9001, '04년 ISO 14001 인증을 획득하는 등의 기술력 향상과 품질개선에도 노력을 경주하여 동업계간의 경쟁에서 항상 우위를 점하고 있으며, 2011년 이후 연평균성장률3.6%이상의 매출신장을 기록하고 있습니다. 또한 새로운 설계 시스템 등의 구축에도 투자를 지속하여 스마트 설계 역량을 강화하고, 해외시장 진출을 위한 우수한 기술인력을 확보하여 중국, 베트남, 아랍에미리트, 아제르바이잔, 방글라데시, 카자흐스탄, 적도기니, 사우디아라비아, 우즈베키스탄, 알제리, 카타르 등의 지역에서 용역을 수주하는 성과를 이루었으며, 해외 지역 확장 및 해외 수주 확보를 위해 박차를 가하고 있습니다. 특히 해외사업 시너지를 극대화하고 새로운 해외사업 수주 기회를 확대하기 위해 설계와 CM, 본사-현장 간 협력체계를 정비해 해외 정보력을 강화하고 있습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	표준산업분류코드	사업내용
서비스업	M72111	건축.엔지니어링 및 관련기술서비스업

(2) 시장점유율 등

당사의 업종은 인적 용역을 수행하는 서비스업으로 분류되어 세분화된 업계의 공식 자료는 없으나, 당사의 시장점유율은 동종업계를 대비하여 매출액 상위에 있음.

(3) 시장의 특성

건설시장은 국내시장의 포화와 전세계적인 경제위기로 인해 크게 위축되어있는 상태임. 이에 좀더 세분화되고 전문화된 업무영역으로의 확장이 불가피한 상태며, 수익이 높은 해외시장으로의 적극적인 진출이 필요함.

또한 국내시장의 경우 현상공모, TURN-KEY, CM(건설사업관리)형등의 종합평가 방법으로 전환되는 추세이며, 이러한 환경은 당사를 포함한 수년간 수행해온 많은 실적과 우수한 기술인력을 확보한 대형사들에게 유리하게 작용할 것으로 판단됨.

(4) 조직도



조직도

2. 주요 제품, 서비스 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

구분	제 31 기				제 30 기				제 29 기				비고	
	설계 (A)	감리 (B)	임대 (C)	비율 (A/B/C)	설계 (A)	감리 (B)	임대 (C)	비율 (A/B/C)	설계 (A)	감리 (B)	임대 (C)	비율 (A/B/C)		
국내도급공사	관급	12,018	22,945	-	34/66/0	11,511	23,250	-	33/67/0	11,677	21,894	-	35/65/0	-
	민간	95,017	32,950	574	74/26/0	85,138	40,368	802	67/32/1	78,426	40,832	957	65/34/1	-
해외도급공사		28,324	12,042	-	70/30/0	12,566	4,926	-	72/28/0	11,787	3,897	-	75/25/0	-
합계		135,359	67,937	574	67/33/0	109,215	68,544	802	61/38/1	101,890	66,623	957	60/39/1	-

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 건축설계용역

(단위 : 백만원)

구분	공사건 수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계 약잔액	원도금액	평균 도금액
		제31기	제30기	제29기			
관급	50	12,018	11,511	11,677	13,893	73,580	1,472
민간	382	95,017	85,138	78,426	447,975	829,655	2,172
해외	72	28,324	12,566	11,787	33,985	125,902	1,749
합계	504	135,359	109,215	101,890	495,852	1,029,137	2,042

(2) 감리용역

(단위 : 백만원)

구분	공사건 수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계 약잔액	원도금액	평균 도금액
		제31기	제30기	제29기			
관급	54	22,945	23,250	21,894	48,094	103,815	1,922
민간	126	32,950	40,368	40,832	83,823	184,455	1,464
해외	20	12,042	4,926	3,897	123,731	155,852	7,793
합계	200	67,937	68,544	66,623	255,647	444,122	2,221

(3) 임대사업

(단위 : 백만원)

구분	건수	수익인식액			기말 공사계 약잔액	원도금액	평균 도금액
		제31기	제30기	제29기			
국내	1	574	802	957	-	574	574

구분	건수	수익인식액			기말 공사계 약잔액	원도금액	평균 도금액
		제31기	제30기	제29기			
합계	1	574	802	957	-	574	574

3. 생산 및 설비

가. 설비 등에 관한 사항

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,309,672	653,928	(131)	-	(561,893)	1,401,576
비품	974,662	315,128	-	-	(311,015)	978,775
건설중인자산	272,727	36,000	-	(272,727)	-	36,000
합계	2,557,061	1,005,056	(131)	(272,727)	(872,908)	2,416,351

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위: 백만원)

사업 부문	구분	투자 기간	투자 대상 자산	투자효과	총투자 액	기투자액	향후 투자액	비고
설 계 감 리	본사	20.01. 01~2 0.12.3 1	기계장 치등	원활한 용역수행 및 품질개선, 장비노후에 따른 교체비용	3,000	690	-	-
	본사	"	기타	직원근무환경 개선등	500	315	-	-
	소계			-	3,500	1,005	-	-
합계				-	3,500	1,005	-	-

(2) 향후 투자계획

(단위: 백만원)

사업 부문	계획 명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산 형태	금액	제32기	제33기	제34기		
설	-	기계장	-	3,000	3,000	3,000	시장의 지능화	-

사업 부문	계 획 명 칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자 산 형 태	금 액	제32기	제33기	제34기		
계 감 리		치 등					내지 첨단화 환 경에 적극 대응 으로 업계 우위 선점	
	소 계		-	3,000	3,000	3,000	-	-
	-	기 타	-	500	500	500	-	-
	소 계		-	500	500	500	-	-
합 계			-	3,500	3,500	3,500	-	-

4. 매출상황

가. 매출실적

(단위 : 백만원,%)

구 분	공 사 종 류	제 31 기		제 30 기		제 29 기		비 고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	설 계	107,035	53	96,649	54	90,103	53	-
	감 리	55,895	27	63,618	36	62,726	37	-
	임 대	574	0	802	0	957	1	-
해외 도급공사	설 계	28,324	14	12,566	7	11,787	7	-
	감 리	12,042	6	4,926	3	3,897	2	-
합 계		203,869	100	178,561	100	169,470	100	-

나. 제품 또는 서비스의 판매경로와 방법, 전략, 주요매출처 등

(1) 판매조직

· 당사가 영위하는 건축설계 감리업은 업종의 특성상 별도의 판매조직을 구성하고 운영하기에 어려움이 있어 건축물의 유형별, 발주유형별로 별도의 수주 전담팀을 운영하고 있으며, 그 현황은 아래의 (2)수주전략, (3)판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건과 같습니다.

(2) 수주전략

· 관급공사 : 각 발주처 및 관보를 통해 수주정보를 입수하여 입찰에 응하고 있으며, 당사가 수행하는 설계 및 감리용역의 입찰방법은 주로 사업수행능력평가(PQ)에 의한 적격업체를 선정하는 방법과 현상공모, TURN-KEY발주, CM(건설사업관리)형의 발주등으로 구분되며, 현상공모, TURN-KEY발주, CM(건설사업관리)형의 발주가 증가하는 추세이므로 별도의 전략팀을 구성하여 운영중임.

· 민간공사

- 수의계약 : 주로 발주처 조직원의 친분이나 연고관계, 또는 그간 설계 및 감리용역 수행에 따른 고객관리등에 의해 이루어지는 경우가 많으므로 철저한 고객관리와 설계물의 사후관리로 대처하고 있음.

- 현상공모 : 특별히 상징성, 기념성, 예술성이 요구되는 건축물의 설계로 지명 및 공개현상설계로 당선작을 선정하여 계약하는 방법으로 당사는 각 부문별 전문성을 띤 팀원들로 구성 현상공모수주업무에 대비하고 있음.

· 해외도급공사

- 해외 설계, CM(건설사업관리)용역은 현지 문화와 정서에 대한 이해, 경제 및 시장 현황 정보, 우수한 인력 및 기술 등이 성공의 관건임. 이에 당사는 1990년대 중반부터 해외건축시장에 대한 사전조사와 현지 네트워크 확보, 글로벌 인력 확보에 지속적으로 투자해왔음.

이를 토대로 2000년대 초반 해외시장에 진출, 현재는 베트남, 아제르바이잔, UAE 아부다비, 방글라데시, 사우디아라비아 등에서 프로젝트를 진행하고 있음.

당사는 해당 지역에 진출하기 전에 현지 사정과 문화를 정확히 파악한 후에 사업에 나서고 있으며 리스크를 최소화 하기 위해 안정성이 높은 공공 발주처를 우선 공략하고 있음. 입찰 방법은 주로 현상공모, 수의계약, CM(건설사업관리)형 발주 등으로 구분됨.

당사는 해당 국가 진출 후에도 현지에 지사를 설립하여 현지 상황을 긴밀히 확인함과 동시에, 기존 혹은 신규 발주처와 지속적인 소통을 통한 공격적인 영업활동을 하고 있음.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

• 판매전략

업종특성상 별도의 판매전략 및 조건을 수립하고 있지 않으며, 현상공모 경쟁등의 입찰에서의 수주전략을 위해 마케팅본부 및 디자이너폴등의 지원부서를 운영중임.

• 판매조건

- 설계용역 : 계약 시 판매조건을 명시하며, 용역비의 청구는 용역업무의 진행에 따라 청구하며, 크게분류하여 설명하면 아래와 같음.

계 약 → 선급금 수령 → 기성금 수령(약 2~3회) → 준공시 잔금수령

- 감리용역 : 설계용역의 경우와 흡사하며 별도의 단계를 표시하여 구분하지 아니하고 통상적으로 분기별 공사의 진행율에 따라 기성율을 산정하여 기성금을 수령함.

계 약 → 선급금 수령 → 기성금 수령(약 2-3개월 단위) → 준공시 잔금수령

5. 수주상황

(단위 : 천원)

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
신정1재정비축진구역1-1지구 재정비축진정비사업 건축감리용역	2016-12-07	미정	1	8,003,801	1	7,793,801	1	210,000
각화동 센트럴파크 서희스타힐스 공동주택 신축공사 건축감리용역	2017-02-28	미정	1	2,589,689	1	2,342,405	1	247,284
상아아파트2차 주택재건축정비사업 건축감리용역	2018-05-28	미정	1	3,354,066	1	2,473,807	1	880,259
공릉1(태릉현대) 주택재건축정비사업 건축감리용역	2018-12-12	미정	1	3,431,604	1	2,293,160	1	1,138,444
원평1구역 주택재개발정비사업 건축감리용역	2020-09-24	미정	1	4,435,893	1	443,589	1	3,992,303
에코팜랜드 조성사업(승용마단지 등 1단계) 감독권한대행 건설사업관리 용역	2020-10-30	미정	1	2,188,699	1	0	1	2,188,699

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
용인 보평2지구 공동주택 신축공사 건축감리용역	2020-10-30	미정	1	4,257,241	1	0	1	4,257,241
독섬3구역 신축공사 감리용역	2016-02-24	미정	1	2,785,700	1	2,552,700	1	233,000
부산영지지구 복합3-2블록, 3-3블록 개발사업 건설사업관리(PCM)용역	2017-10-12	미정	1	2,975,780	1	2,841,480	1	134,300
삼성 하노이 R&D 캠퍼스 건물 신축 CM 및 감리 용역	2019-12-18	미정	1	6,298,059	1	1,850,515	1	4,447,544
세종시 S-2 생활권 상업업무용지 OR-2부지 상업시설 신축공사 CM용역	2016-03-30	미정	1	2,010,000	1	300,000	1	1,710,000
고양삼송 도시지원시설 S2-1,3BL 복합시설 신축공사 CM 및 감리용역	2017-12-21	미정	1	2,400,000	1	1,933,200	1	466,800
아제르바이잔 중앙은행 PROJECT MANAGEMENT SERVICE	2018-11-21	미정	1	6,774,042	1	3,062,803	1	3,711,239
피플펀드컴퍼니 LENDERS TECHNICAL ADMSOR(LTA) SERVICE 용역	2018-11-22	미정	1	2,000,000	1	0	1	2,000,000
고양 북상송지구 도시형생활주택 등 신축공사 감리용역	2019-09-20	미정	1	2,150,000	1	1,338,350	1	811,650
필리핀 세부 코르도바시 DAY-AS 주거 신축공사 건설사업관리용역	2020-07-05	미정	1	2,701,504	1	0	1	2,701,504
독섬지구 특별계획구역(4구역) 주택건설사업 신축공사 건축감리용역	2019-02-27	미정	1	3,763,227	1	1,317,198	1	2,446,029
좌천.범일구역 통합3지구 도시환경정비사업 건축감리용역	2019-05-15	미정	1	4,697,352	1	2,067,175	1	2,630,177
고덕강일 8단지 아파트 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역	2018-01-17	미정	1	2,352,159	1	1,909,366	1	442,793
위례지구 A1-5BL 공동주택 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역	2018-09-12	미정	1	2,455,649	1	1,823,446	1	632,204
광주역세권 A1,A2블록 주택건설사업 통합 감독권한대행 등 건설사업관리용역	2019-03-12	미정	1	2,457,929	1	1,350,620	1	1,107,309
정부세종 신청사 신축공사 건설사업관리용역	2020-02-28	미정	1	2,446,993	1	564,286	1	1,882,708
녹지제주 헬스케어타운 2단계 사업 건설사업관리(CM) 용역	2013-12-27	미정	1	2,340,000	1	2,072,358	1	267,642
G밸리 G-SQUARE 개발사업 감리용역	2016-10-01	미정	1	4,264,000	1	3,861,350	1	402,650
수원 농수산물도매시장 시설현대화사업 건설사업관리용역	2017-05-15	미정	1	3,463,557	1	2,167,154	1	1,296,403
대구정부통합전산센터 신축공사 건설사업관리용역	2017-11-30	미정	1	3,303,457	1	1,949,268	1	1,354,189
인천국제공항 4단계 건설정보관리용역	2018-04-19	미정	1	4,320,044	1	1,595,706	1	2,724,338
인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역	2018-05-04	2023-12-31	1	30,350,727	1	7,065,339	1	23,285,388
판교 알파동시티 6-1,6-2블록 복합시설 신축공사 시공단계 건설사업관리용역	2018-12-04	2021-08-31	1	6,662,000	1	3,701,532	1	2,960,468
DHL EXPRESS ICN GTW EXPANSION PMC SERVICES	2019-01-07	미정	1	2,150,000	1	668,218	1	1,481,782
동탄25BL 지식산업센터 개발사업 감리(건설사업관리)용역	2018-12-28	미정	1	3,550,000	1	1,136,000	1	2,414,000
KT 서울중앙지사 복합시설 개발사업 감리용역	2019-11-04	미정	1	2,337,800	1	478,159	1	1,859,641
동남아시아 CLMV지역 건설사업관리(CM) 용역	2019-08-01	미정	1	2,122,769	1	1,447,879	1	674,890
아프리카지역 건설사업관리(CM) 용역	2019-08-01	미정	1	2,383,121	1	1,452,063	1	931,058
EPC MANAGEMENT SERVICES FOR THE CONSTRUCTION OF NEW PHN	2019-10-22	2023-05-21	1	25,905,613	1	9,765,133	1	16,140,480

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
OM PENH INTERNATIONAL AIRPORT(NPIIA)								
판교 제2테크노밸리 내 벤처타운 G2블록 업무시설 신축사업 CM/감리용역	2019-10-23	미정	1	2,965,000	1	1,026,346	1	1,938,654
가나 지속가능개발 대학교 건립사업 감리용역	2019-12-18	미정	1	2,010,756	1	603,227	1	1,407,529
용인 하갈동 창고 신축공사 건설사업관리(CM) 용역계약	2020-07-31	미정	1	2,020,000	1	272,000	1	1,748,000
20-국-00부대 건설사업관리용역(B189)	2020-07-08	미정	1	3,793,640	1	480,890	1	3,312,750
세운상가4구역 도시환경정비사업 국제지명현상	2006-06-30	2023-12-31	1	11,125,784	1	7,132,268	1	3,993,516
신곡6지구 도시개발사업 신축공사	2014-06-16	미정	1	8,169,000	1	6,520,500	1	1,648,500
남양주시 평내4지구 주상복합 신축공사	2016-06-20	미정	1	3,020,000	1	151,000	1	2,869,000
고성 농어촌관광휴양단지 (MG새마을금고 연수원) 조성사업	2016-08-01	미정	1	3,181,868	1	1,654,571	1	1,527,297
은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	2016-09-28	2023-06-30	1	15,787,000	1	2,368,050	1	13,418,950
KBS미래방송센터 신축	2017-06-01	미정	1	4,507,692	1	3,496,574	1	1,011,119
홍탄 국제공항 기본설계	2018-06-02	미정	1	5,128,709	1	4,651,167	1	477,542
현대중공업그룹 통합R&D센터 신축공사 설계	2018-11-21	미정	1	7,816,000	1	6,783,001	1	1,032,999
가락상익맨션아파트 재건축사업 설계용역	2019-05-31	미정	1	3,716,000	1	185,800	1	3,530,200
가평군 타운하우스 건축설계(한글과 컴퓨터)	2019-07-30	미정	1	4,000,000	1	400,000	1	3,600,000
KOTIM 시험연구원 과천신사옥 건립공사	2019-08-14	미정	1	2,130,000	1	2,023,500	1	106,500
정비장전면 제1구역 재개발사업 설계용역	2019-09-26	미정	1	9,656,000	1	965,600	1	8,690,400
한국은행 통합별관 건축공사 기술제안 실시설계	2020-02-24	미정	1	4,894,000	1	4,494,000	1	400,000
안성 만정지구 도시개발구역 A1,B1블록 신축공사 설계용역	2020-01-21	미정	1	2,420,000	1	782,000	1	1,638,000
천안 불당 오피스텔 개발사업 설계용역	2020-06-09	미정	1	2,115,000	1	211,500	1	1,903,500
오스탬임플란트 중앙연구소 신축공사	2017-06-13	미정	1	3,118,000	1	2,878,000	1	240,000
김해 내동지구 공동주택 신축공사	2017-11-30	미정	1	2,081,000	1	1,872,900	1	208,100
김포함강신도시 MS-11-3BL 복합시설 개발계획	2018-03-02	미정	1	3,120,000	1	2,808,000	1	312,000
양산사송 공동주택1단계(B3, B4, C1 블록) 기본 및 실시설계용역	2018-07-18	미정	1	3,457,290	1	3,171,490	1	285,800
잠원동아아파트 리모델링사업 설계용역	2019-07-18	미정	1	3,495,000	1	0	1	3,495,000
구리갈매 자족유통시설용지 A,B그룹 복합시설 개발계획	2019-09-27	미정	1	2,173,000	1	1,967,000	1	206,000
인천광역시 계양구 계산동 문화복합시설 개발계획	2019-10-10	미정	1	2,700,000	1	270,000	1	2,430,000
수지신정마을9단지 리모델링사업 설계용역	2020-03-20	미정	1	2,784,000	1	278,400	1	2,505,600
KT광화문 WEST빌딩 리모델링 사업 설계용역	2020-04-23	미정	1	3,234,000	1	320,000	1	2,914,000
경도지구 타워형 레지던스 개발사업 건축설계용역	2020-06-05	미정	1	4,835,400	1	967,080	1	3,868,320
과천 지식정보타운 지식기반산업용지 1-A-1, 1-A-4 블록 지식산업센터								

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
설계용역	2020-09-16	미정	1	3,009,000	1	480,900	1	2,528,100
원효로3가 역세권청년주택 신축공사	2020-10-23	미정	1	2,462,000	1	246,200	1	2,215,800
과천89단지 주택재건축사업 설계용역	2020-11-24	미정	1	6,198,000	1	0	1	6,198,000
송도신도시 B2 블럭 주거복합	2008-08-05	미정	1	7,900,400	1	3,283,400	1	4,617,000
광명역세권 복합단지개발 2단계 비주거 설계용역	2015-04-24	미정	1	11,276,206	1	10,441,026	1	835,180
안양역세권 지구 재개발정비사업	2016-06-01	미정	1	2,769,000	1	1,938,300	1	830,700
대구 중구 삼덕동 복합시설 개발사업	2017-02-23	미정	1	2,043,300	1	510,825	1	1,532,475
대구 파동강촌2지구 주택재건축사업 설계용역	2017-04-10	미정	1	2,725,700	1	2,225,450	1	500,250
강릉 경포대 고급오피스텔 신축공사	2017-09-15	미정	1	2,357,000	1	760,100	1	1,596,900
대전광역시 사정근린공원 민간개발 특례사업 건축설계 업무	2017-11-30	미정	1	4,479,000	1	100,000	1	4,379,000
인천 루원시티 공동주택 2BL 개발사업	2017-12-27	미정	1	4,040,000	1	3,670,000	1	370,000
인천 남구도화구역물류유통시설용지오피스텔	2018-02-06	미정	1	2,000,000	1	200,000	1	1,800,000
서울 금천구 가산동 60-26, 49번지 지식산업센터 개발사업	2018-03-30	미정	1	6,210,000	1	4,750,000	1	1,460,000
판교 알파동 6-1,2블럭 복합시설 개발	2018-05-11	미정	1	12,130,000	1	11,024,250	1	1,105,750
인천시 부평구 갈산동 94 지식산업센터	2018-05-17	미정	1	3,600,000	1	3,260,000	1	340,000
경기도 안양시 평촌 생활형숙박시설 신축공사	2018-06-27	미정	1	3,675,000	1	3,491,250	1	183,750
방글라데시 다카 아난타 주상복합 프로젝트	2018-09-17	미정	1	2,232,140	1	861,260	1	1,370,880
HPPK 한국R&D 센터 신축공사	2019-02-20	미정	1	5,237,000	1	4,243,600	1	993,400
오산 스마트타워 신축공사	2019-03-25	미정	1	5,100,000	1	4,590,000	1	510,000
과천 지타운 신축공사 설계용역	2019-04-09	미정	1	4,535,000	1	2,267,500	1	2,267,500
김포한강신도시 MS-12-2BL 물류센터 건축설계용역	2019-05-02	미정	1	4,870,000	1	1,461,000	1	3,409,000
김포 하사리 공동주택용지 건축설계 (1-8BL)	2019-06-27	2024-12-17	1	9,350,000	1	100,000	1	9,250,000
화수화평구역 주택재개발정비사업 설계용역	2019-08-07	미정	1	4,985,000	1	498,500	1	4,486,500
가락금호아파트 리모델링사업 설계용역	2019-12-12	미정	1	3,323,000	1	0	1	3,323,000
대구 북구 고성동 주상복합 신축공사	2020-01-29	미정	1	3,139,000	1	2,982,051	1	156,949
광장동 현대3단지 리모델링사업 설계용역	2020-03-27	미정	1	4,105,000	1	0	1	4,105,000
문정건영아파트 리모델링사업 설계용역	2020-04-06	미정	1	2,406,000	1	0	1	2,406,000
신나무실주공5단지 리모델링사업 설계용역	2020-06-29	미정	1	5,380,000	1	0	1	5,380,000
오전라구역 재개발정비사업 설계용역	2020-08-27	미정	1	2,988,000	1	200,000	1	2,788,000
충주 기업도시 F2-2블럭 공동주택 신축공사	2020-09-23	미정	1	2,072,000	1	207,200	1	1,864,800
충주 기업도시 F2-3블럭 공동주택 신축공사	2020-09-23	미정	1	2,004,000	1	200,400	1	1,803,600

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
신명동보아파트 리모델링사업 설계용역	2020-12-29	미정	1	3,084,000	1	0	1	3,084,000
세종충남대학교병원 건립공사	2016-12-21	미정	1	6,424,273	1	6,221,273	1	203,000
G벨리 G-SQUARE 건립사업	2016-04-25	미정	1	4,911,000	1	4,748,500	1	162,500
DB손해보험 부산사옥 신축공사 설계용역	2018-02-01	미정	1	3,165,720	1	2,131,520	1	1,034,200
남양주 다산진건B-1블록,지금A-2블록 10년공공임대주택사업	2018-05-31	미정	1	2,595,000	1	2,425,200	1	169,800
창동 창업 및 문화 산업단지 복합시설 건설사업	2018-10-19	미정	1	6,103,000	1	5,622,305	1	480,695
증산도 상생역사문화 교육원 신축공사	2019-10-01	미정	1	4,354,545	1	2,090,182	1	2,264,364
고양성사 도시재생 혁신지구 조성사업	2020-11-27	미정	1	4,400,200	1	1,276,660	1	3,123,540
춘천시 온의동 도시개발사업 건축설계 업무	2017-07-21	미정	1	2,749,000	1	2,474,100	1	274,900
인천국제공항 4단계 부대건물 설계용역	2018-04-19	미정	1	6,599,574	1	6,539,957	1	59,618
삼성 하노이 R&D 캠퍼스	2019-06-28	미정	1	3,810,704	1	3,453,840	1	356,864
여수경도지구 단독맞춤형레지던스개발사업	2020-11-25	미정	1	7,380,000	1	1,107,000	1	6,273,000
효목1동7구역 재건축정비사업 설계용역	2018-02-08	미정	1	3,860,000	1	772,000	1	3,088,000
양동지구4-2-7 호텔개발사업	2019-01-28	미정	1	2,390,000	1	239,000	1	2,151,000
김포한강 시티(가칭) 주상복합 건축설계용역(SECTOR_B)	2014-07-10	미정	1	13,812,000	1	0	1	13,812,000
거제 상동4지구 2블록 공동주택 신축공사	2020-11-12	미정	1	2,196,000	1	1,098,000	1	1,098,000
세종시 S-2 생활권 상업업무용지 OR-2 부지 상업시설 건축설계용역	2015-12-16	미정	1	4,000,000	1	1,050,000	1	2,950,000
경남 사천 예수리 공동주택 신축공사	2015-12-23	미정	1	2,550,000	1	2,340,000	1	210,000
고양 상송 MBN 복합시설 신축공사	2017-02-17	미정	1	2,810,000	1	2,554,000	1	256,000
당진 채운동 도시개발사업	2017-02-23	미정	1	2,021,000	1	30,000	1	1,991,000
베트남 하노이 THH 프로젝트 개발사업 (H1+H1블록)	2017-09-06	미정	1	2,269,398	1	215,175	1	2,054,223
평내4지구 공동주택 신축공사	2017-10-28	미정	1	6,843,000	1	1,710,750	1	5,132,250
양양 관광휴양형 숙박시설 개발사업	2017-12-08	미정	1	6,347,000	1	0	1	6,347,000
송도 국제업무지구 B2블록 주거복합 신축공사	2018-01-05	미정	1	4,997,000	1	4,497,300	1	499,700
평택시 죽백지구 1블록 공동주택 신축공사	2018-03-09	미정	1	2,765,000	1	27,650	1	2,737,350
인천 운북미단시티 업무1블록 개발사업	2018-03-21	미정	1	2,800,000	1	1,120,000	1	1,680,000
부산진해 경제자유구역 웅천, 남산지구 공동주택(타운하우스) 신축공사	2019-09-17	미정	1	15,295,000	1	0	1	15,295,000
화성동탄 2 C16BL 주거복합 신축공사	2018-08-14	미정	1	3,270,000	1	1,962,000	1	1,308,000
구미광평지구 지역주택조합 아파트 신축공사	2018-09-05	미정	1	2,500,000	1	500,000	1	2,000,000
양주 상송지구 공동주택 신축공사	2018-10-11	미정	1	4,000,000	1	3,720,000	1	280,000
고양 한류월드 A7블록 호텔 신축사업	2018-12-10	미정	1	3,061,000	1	306,100	1	2,754,900

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
성내5 2030 역세권 청년주택 신축공사	2018-12-21	미정	1	4,210,000	1	3,322,500	1	887,500
목천 응원지구 공동주택 신축공사	2019-01-15	미정	1	3,939,000	1	0	1	3,939,000
남양주시 화도읍 차산1지구 공동주택 신축공사(2블록)	2019-03-19	미정	1	2,025,000	1	202,500	1	1,822,500
송도 복합개발 신축공사 설계용역 공사(일괄)	2019-04-25	미정	1	4,607,000	1	691,050	1	3,915,950
베트남 하노이 스타레이크 B30C1 복합개발	2019-05-24	미정	1	7,075,304	1	2,869,096	1	4,206,208
대구 수성구 수성동 공동주택 신축공사	2019-06-24	미정	1	2,371,000	1	237,100	1	2,133,900
익산시 주거복합 신축공사	2019-11-08	미정	1	3,900,000	1	390,000	1	3,510,000
운수 도시자연공원 특례사업 건축, 도시 및 공원설계업무	2019-12-09	미정	1	3,640,000	1	0	1	3,640,000
제주 SK PINK 리조트 개발사업 신축설계 및 설계관리 용역	2020-03-25	미정	1	8,230,000	1	4,463,000	1	3,767,000
대구 달서구 본동 주거복합 건축설계	2020-04-21	미정	1	2,320,000	1	696,000	1	1,624,000
용인 남사 전공지구 물류센터 신축공사 설계용역	2020-06-18	미정	1	2,100,000	1	210,000	1	1,890,000
포항 중명도시개발구역 공동주택 개발사업	2020-09-01	미정	1	4,305,000	1	430,500	1	3,874,500
의정부 용현동 235-65외 5필지 공동주택	2020-09-25	미정	1	2,000,000	1	200,000	1	1,800,000
평택시 BRAIN CITY 1BL 공동주택 신축공사	2020-10-30	미정	1	2,115,722	1	211,572	1	1,904,150
평택시 BRAIN CITY 3BL 공동주택 신축공사	2020-10-30	미정	1	2,433,258	1	243,326	1	2,189,932
김포 감정2지구 공동주택 신축공사	2020-11-10	미정	1	7,630,000	1	100,000	1	7,530,000
용인 신갈 스카이 오피스텔 신축공사	2020-12-18	미정	1	2,400,000	1	240,000	1	2,160,000
가나 UESD 대학교 기본 및 실시설계 용역	2019-12-18	미정	1	2,115,299	1	1,872,406	1	242,893
카타르 루사일플라자타워 기본 및 실시설계	2020-02-13	2022-10-29	1	20,991,538	1	16,115,266	1	4,876,272
기타	-	-	560	804,323,787	560	401,114,658	560	403,209,129
합 계			705	1,473,832,683	705	692,187,622	705	781,645,061

- 계약상 완성기한의 경우, 해당 프로젝트의 특성상 설계완료시, 공사완료시, 사용승인완료시 등으로 특정되지 아니하여 미정으로 표시하였습니다.

6. 시장위험과 위험관리

(1) 금융위험관리

연결회사는 경영활동과 관련하여 신용위험, 유동성위험 및 시장위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 금융위험이 경영에 미칠 수 있는 불리한 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 경영진이 승인한 정책에 따라 연결회사의 금융부서에 의해 이루어지고 있으며, 연결회사의 금융부서는 연결회사의 영업부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다.

① 신용위험관리

연결회사는 신용위험을 관리하기 위하여 다음과 같은 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다.

수취채권과 관련하여 연결회사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가 기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 일부 수취채권에 대해서 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 연결회사는 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 주기적으로 검토하여 신용위험을 관리하고 있습니다.

한편, 연결회사는 금융기관에 현금및현금성자산과 금융상품 등을 예치하고 있으나 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 은행 및 금융기관의 경우, 독립적인 신용등급기관으로부터의 신용등급이 일정수준 이상인 경우에 한하여 거래를 하고 있습니다.

금융상품 종류별 신용위험의 최대 노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	신용위험 최대노출금액	장부금액	신용위험 최대노출금액
현금및현금성자산	37,484,414	37,244,764	36,372,366	36,182,548
매출채권	68,959,815	68,959,815	74,440,563	74,440,563
단기기타채권	5,284,740	5,284,740	5,376,250	5,376,250
단기기타금융자산	153,573	153,573	346,758	346,758
장기매출채권	11,764	11,764	31,567	31,567
장기기타채권	1,841,965	1,841,965	2,063,648	2,063,648
장기기타금융자산	4,052,422	4,052,422	3,833,125	3,833,125
합 계	117,788,693	117,549,043	122,464,277	122,274,459

② 유동성위험관리

현금흐름의 예측은 연결회사의 금융부서가 수행하며, 연결회사의 금융부서는 미사용 차입금 한도를 적정수준으로 유지하고 영업자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 검토하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측시에는 연결회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 채무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

금융부서는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해 주는 이자부 당좌예금, 정기예금, 수시입출금식 예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 관리하고 있습니다.

금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내용은 다음과 같습니다.

가. 당기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	6,805,431	6,805,431	-	-	6,805,431
단기기타채무	15,785,381	15,785,381	-	-	15,785,381
단기차입금	35,249,900	32,249,900	3,000,000	-	35,249,900
유동성장기차입금	666,600	333,300	333,300	-	666,600
장기차입금	388,850	-	-	388,850	388,850
리스부채	17,973,979	1,618,591	1,510,741	14,844,647	17,973,979
장기기타채무	82,138	-	-	82,138	82,138
합 계	76,952,279	56,792,603	4,844,041	15,315,635	76,952,279

나. 전기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	11,047,222	11,047,222	-	-	11,047,222
단기기타채무	17,062,829	17,062,829	-	-	17,062,829
단기차입금	30,700,000	25,700,000	5,000,000	-	30,700,000
유동성장기차입금	666,600	666,600	-	-	666,600
장기차입금	1,055,450	-	-	1,055,450	1,055,450
전환사채	9,879,536	9,879,536	-	-	9,879,536
리스부채	11,724,661	1,327,201	1,330,708	9,066,752	11,724,661
장기기타채무	67,774	-	-	67,774	67,774
합 계	82,204,072	65,683,388	6,330,708	10,189,976	82,204,072

③ 시장위험관리

연결회사는 환율과 이자율의 변동 등으로 인한 시장위험에 노출되어 있습니다.

가. 외환위험관리

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 외환위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채와 관련하여 발생하고 있습니다.

연결회사의 경영진은 연결회사가 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다. 외환위험은 미래 예상거래 및 인식된 자산·부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다.

연결회사의 환위험 관리 모델을 이용하여 환위험 노출에 대한 최대 환손실 규모가 위험허용범위 이내가 되도록 관리하고 있으며, 환위험 관리를 위해 별도의 전담 인원을 운용하고 있습니다.

기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	외화금융자산	외화금융부채	외화금융자산	외화금융부채
USD	10,009,351	1,099,671	6,877,784	1,071,383
EUR	90,656	1	15,915	-
VND	29,779	-	49,590	-
BDT	124,060	-	220,558	-
CNY	373,834	-	377,729	-
AZN	391,082	-	221,221	-
JPY	256,886	-	-	-
CZK	1,510	-	-	-
합 계	11,277,158	1,099,672	7,762,797	1,071,383

환율변동시 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기		전 기	
	10%상승	10%하락	10%상승	10%하락
외화금융자산	1,127,716	-1,127,716	776,280	-776,280
외화금융부채	-109,967	109,967	-107,138	107,138
합 계	1,017,749	-1,017,749	669,142	-669,142

나. 이자율위험관리

연결회사는 차입금과 관련하여 이자율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 경영진은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있으며, 장기적으로 이자발생 차입부채의 규모를 감소시키고 있습니다. 또한, 국내외 이자율 변동추세에 대한 분석 및 예측을 통하여 시장이자율 변동으로 인한 금융부채의 공정가치나 미래현금흐름 변동위험을 최소화하고 있습니다.

이자율위험에 노출된 차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
변동이자율차입금	30,055,450	4,722,050

이자율 1% 변동시 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기		전 기	
	1%상승	1%하락	1%상승	1%하락
이자비용	300,555	-300,555	47,221	-47,221

(2) 자본위험관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사의 자본위험 관리정책은 전기와 중요한 변동이 없습니다.

연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율은 순부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 순부채는 총차입금에서 현금및현금성자산을 차감한 금액이며 총자본은 재무상태표의 자본에 순부채를 가산한 금액입니다.

연결회사의 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전 기
차입금총계(A)	54,279,329	54,026,247
차감 : 현금및현금성자산(B)	-37,484,414	-36,372,366
순부채(C=A-B)	16,794,915	17,653,881
부채총계(D)	109,081,634	106,816,087
자본총계(E)	58,773,997	54,817,940
총자본(F=C+E)	75,568,912	72,471,821
자본조달비율(C/F)	22.22%	24.36%
부채비율(D/E)	185.60%	194.86%

7. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래현황

해당사항없음

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- ▶ 연구소장 1명
- ▶ 시스템 관리팀 (2명)
- ▶ 품질개선연구팀 (8명)
- ▶ 연구개발팀 (38명)
- ▶ 시스템 개발팀 (3명)
- ▶ 컴퓨터 그래픽 개발팀 (9명)

▷ 시스템 관리팀

- 사내 구축된 LAN 시스템 관리
- 사내 및 감리현장 컴퓨터 하드웨어 / 소프트웨어 관리
- 인터넷 시스템 관리

▷ 품질개선연구팀

- 도면작성 및 설계표준화 적용
- 품질개선 정책수립

▷ 연구개발팀

- 건축설계 업무 표준화 및 설계 프로세스 개발
- 친환경통합설계 및 건물에너지성능 분석
- 비정형 설계프로세스 개발 및 지원
- 외부 연구과제 추진 및 수행
- BIM 기반 개산 견적 시스템 개발

▷ 시스템 개발팀

- 사내통합 DB구축 및 운용 시스템 개발
- 설계업무 지원 시스템 개발
- 홈페이지 유지관리

▷ 컴퓨터 그래픽팀

- 건축 설계물의 2,3차원 Modeling, Rendering 및 Presentation (Visualization)
- 건축 설계물의 3차원 Animation 제작
- 결과물 자료 관리

나. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제31기	제30기	제29기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		5,090	5,043	4,356	-
감 가 상 각 비		768	83	56	-
위 탁 용 역 비		10	8	1	-
기 타		767	879	699	-
연구개발비용 계		6,635	6,013	5,112	-
회계처리	판매비와 관리비	3,399	2,894	2,162	-
	제조경비	3,236	3,119	2,950	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		3.25%	3.37%	3.02%	-

다. 연구개발 실적

NO	연구 과 제 명	연구기간	공동연구기관	연구책임자
1	저비용 고효율의 노후 공동주택 수직증축 리모델링 기술개발 및	2015.07.31 - 2022.07.30	대림산업(주), 코오롱글로벌(주), (주)희림종합건축사사무소, (주)구성이엔드씨, (주)청완, (주)진전기엔지니어링, (주)유선엔지니어링, (신동우

NO	연구과제명	연구기간	공동연구기관	연구책임자
	실증		주)합건설방재기술단, (주)정도설비, (주)유탑엔지니어링	
2	개방형 BIM 기반의 건축설계 자동화지원 기술 및 첨단 유지관리 기반기술 개발	2017.03.31~2021.12.31	희림, 코스팩빌테크, 빔피어스, 코스펙이노랩, 두올테크, LOC코리아, 한국설비기술협회, 신티그레이트, 경기대, 과기대, 성균관대, 연세대, 한양대	빌딩스마트협회 조찬원
3	에너지기술개발사업 학교 건물일체형 태양광 제품 및 융합시스템 개발	2017.12.01~2020.11.30	KCL, LG하우시스, 솔라테크, 비아이엠에스, 희림건축, 에코메이텍, 충북테크노파크, 한국조명연구원, 신라대학교	한국건설생활시험연구원(KCL) 최정진
4	기술혁신 및 비즈니스 창출을 위한 리빙랩형 실증 (스마트 어린이집 모델 개발 및 실증)	2019.10.18~2022.12.31	차세대융합기술연구원, 한국국토정보공사 공간정보연구원, (주)크리모, (주)투아트, (주)지엔이노베이션, (주)스마디, (주)가온글로벌, 중앙대, 가톨릭관동대, (주)메타지아이에스컨설팅, (주)팀인터페이스, 단국대, 부경대, 한밭대, (주)삼우티시에스, (주)희림종합건축사사무소, (주)유니콤넷	주식회사 케이티 송동일
5	에너지환경 통합형 학교미세먼지 관리 기술개발사업	2019.08.20 - 2024.04.30	한국에너지기술연구원, (주)희림종합건축사사무소, 한국기계전기전자시험연구원	조수
6	Off-Site Construction 기반 공동주택 생산시스템 혁신기술 개발 사업	2020.04.08 - 2023.12.31	이화여자대학교, 한국토지주택공사, 아주대학교, 광운대학교, 한국콘크리트학회, (주)아이스트, (주)대우건설, 대림산업(주), (주)까뮤이앤씨, (주)희림종합건축사사무소, 성균관대학교, 롯데건설(주), (주)연우피씨엔지니어링, (주)로이테크윈, 인천대학교, 지에스건설(주), 현대엔지니어링(주), 서울주택도시공사, 한국건설기술연구원, (주)현인피씨엠	이화여자대학교 산학협력단 이준성

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위 : 원)

구분	제 31 기	제 30 기	제 29 기
유동자산	126,313,953,532	125,041,929,761	107,933,219,208
현금및현금성자산	37,484,414,344	36,372,366,016	24,425,933,350
매출채권	68,959,814,538	74,440,562,587	75,510,871,711
단기기타채권	5,284,740,885	5,376,250,261	4,821,490,722
단기기타금융자산	153,573,009	346,757,742	182,954,264
당기법인세자산		222,642,903	
기타유동자산	14,431,410,756	8,283,350,252	2,991,969,161
비유동자산	41,541,677,640	36,592,098,028	26,590,484,552
장기매출채권	11,764,209	31,566,660	31,364,293
장기기타채권	1,841,965,170	2,063,647,642	1,914,624,397
장기기타금융자산	4,052,421,641	3,833,124,568	2,995,362,205
투자부동산	4,608,599,741	4,798,370,756	4,926,266,771
유형자산	2,416,350,936	2,557,061,036	2,411,073,676
사용권자산	17,815,304,717	11,936,268,603	
무형자산	2,263,814,824	2,769,641,994	3,679,768,750
이연법인세자산	8,376,456,402	8,387,416,769	9,708,640,953
기타비유동자산	155,000,000	215,000,000	923,383,507
자산총계	167,855,631,172	161,634,027,789	134,523,703,760
유동부채	93,765,999,145	96,626,112,222	72,824,976,791
매입채무	6,805,431,174	11,047,221,549	7,264,730,395
단기기타채무	15,785,381,183	17,062,828,775	17,885,310,864
단기차입금	35,249,900,000	30,700,000,000	31,051,000,000
유동성장기차입금	666,600,000	666,600,000	500,000,000
유동성전환사채		9,879,536,084	
유동성리스부채	3,129,331,653	2,657,909,429	
당기법인세부채	450,712,822		666,523,727
기타유동부채	31,061,003,580	24,077,378,049	15,181,681,095
기타총당부채	617,638,733	534,638,336	275,730,710
비유동부채	15,315,634,945	10,189,975,250	9,984,884,332
장기차입금	388,850,000	1,055,450,000	

구분	제 31 기	제 30 기	제 29 기
전환사채			9,401,906,549
장기기타채무	82,137,609	67,773,570	523,893,535
리스부채	14,844,647,336	9,066,751,680	
기타비유동부채			59,084,248
부채총계	109,081,634,090	106,816,087,472	82,809,861,123
[지배기업 소유주지분]	56,159,034,733	53,286,058,594	51,713,842,637
자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500
자본잉여금	7,571,943,323	7,571,943,323	7,571,943,323
기타자본항목	-9,199,624,451	-9,062,783,371	-8,208,757,981
기타포괄손익누계액	-448,916,180	-448,451,878	-479,506,397
이익잉여금	51,274,394,541	48,264,113,020	45,868,926,192
[비지배지분]	2,614,962,349	1,531,881,723	
자본총계	58,773,997,082	54,817,940,317	51,713,842,637
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매 출	203,869,260,962	178,561,342,630	169,470,443,342
영업이익	9,145,096,332	7,234,634,349	6,800,116,126
법인세차감전순이익	6,140,788,055	4,893,529,742	5,403,042,898
당기순이익	4,737,034,265	3,571,419,633	3,957,144,646
지배기업의 소유주순이익	4,909,670,621	3,681,657,228	3,957,144,646
비지배지분순이익	-172,636,356	-110,237,595	
기본주당순이익	389	288	308
희석주당순이익	389	276	295
연결에 포함된 회사수	3개	3개	2개

※ 요약연결재무제표는 K-IFRS작성기준에 따라 작성되었음

나. 요약재무정보

(단위 : 원)

구분	제 31 기	제 30 기	제 29 기
유동자산	121,079,203,016	122,067,338,371	108,100,868,138
현금및현금성자산	37,431,108,308	36,356,338,533	24,423,312,346
매출채권	69,152,128,443	74,631,466,752	75,704,151,678
단기기타채권	5,515,930,523	5,428,258,811	4,802,648,973
단기기타금융자산	153,573,009	346,757,742	182,954,264

구 분	제 31 기	제 30 기	제 29 기
당기법인세자산		222,642,903	
기타유동자산	8,826,462,733	5,081,873,630	2,987,800,877
비유동자산	44,350,795,425	38,139,812,185	26,584,054,782
장기매출채권	11,764,209	31,566,660	31,364,293
장기기타채권	1,841,965,170	2,063,647,642	1,914,624,397
장기기타금융자산	4,052,421,641	3,833,124,568	2,995,362,205
종속기업투자주식	2,827,934,700	1,602,934,700	1,124,700
투자부동산	4,608,599,741	4,798,370,756	4,926,266,771
유형자산	2,412,195,446	2,551,325,485	2,403,519,206
사용권자산	17,800,643,292	11,886,783,611	
무형자산	2,263,814,824	2,769,641,994	3,679,768,750
이연법인세자산	8,376,456,402	8,387,416,769	9,708,640,953
기타비유동자산	155,000,000	215,000,000	923,383,507
자산총계	165,429,998,441	160,207,150,556	134,684,922,920
유동부채	92,867,448,498	96,015,456,264	72,455,904,727
매입채무	6,518,276,670	10,758,850,523	6,981,254,558
단기기타채무	15,477,977,557	16,876,939,191	17,808,777,676
단기차입금	35,000,000,000	30,700,000,000	31,051,000,000
유동성장기차입금	666,600,000	666,600,000	500,000,000
유동성전환사채		9,879,536,084	-
유동성리스부채	3,114,048,635	2,622,561,562	
당기법인세부채	450,712,822		666,523,727
기타유동부채	31,022,194,081	23,976,330,568	15,172,618,056
기타총동부채	617,638,733	534,638,336	275,730,710
비유동부채	15,315,634,945	10,174,804,073	9,984,884,332
장기차입금	388,850,000	1,055,450,000	
전환사채			9,401,906,549
장기기타채무	82,137,609	67,773,570	523,893,535
리스부채	14,844,647,336	9,051,580,503	
기타비유동부채			59,084,248
부채총계	108,183,083,443	106,190,260,337	82,440,789,059
자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500
자본잉여금	7,571,943,323	7,571,943,323	7,571,943,323
기타자본항목	-9,199,624,451	-9,062,783,371	-8,208,757,981
기타포괄손익누계액	-479,315,578	-479,315,578	-519,016,018
이익잉여금	52,392,674,204	49,025,808,345	46,438,727,037

구분	제 31 기	제 30 기	제 29 기
자본총계	57,246,914,998	54,016,890,219	52,244,133,861
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매출액	203,635,393,837	178,158,266,942	169,183,167,818
영업이익(손실)	9,637,167,072	7,516,492,581	6,850,419,476
법인세비용차감전순이익(손실)	6,670,008,749	5,195,661,817	5,347,655,959
당기순이익(손실)	5,266,254,959	3,873,551,708	3,901,757,707
기본주당순이익	417	303	303
희석주당순이익	417	289	291

※ 요약별도재무제표는 K-IFRS작성기준에 따라 작성되었음

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 31 기	2020.12.31 현재
제 30 기	2019.12.31 현재
제 29 기	2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 31 기	제 30 기	제 29 기
자산			
유동자산	126,313,953,532	125,041,929,761	107,933,219,208
현금및현금성자산	37,484,414,344	36,372,366,016	24,425,933,350
매출채권	68,959,814,538	74,440,562,587	75,510,871,711
단기기타채권	5,284,740,885	5,376,250,261	4,821,490,722
단기기타금융자산	153,573,009	346,757,742	182,954,264
당기법인세자산		222,642,903	
기타유동자산	14,431,410,756	8,283,350,252	2,991,969,161
비유동자산	41,541,677,640	36,592,098,028	26,590,484,552
장기매출채권	11,764,209	31,566,660	31,364,293
장기기타채권	1,841,965,170	2,063,647,642	1,914,624,397
장기기타금융자산	4,052,421,641	3,833,124,568	2,995,362,205
투자부동산	4,608,599,741	4,798,370,756	4,926,266,771

	제 31 기	제 30 기	제 29 기
유형자산	2,416,350,936	2,557,061,036	2,411,073,676
사용권자산	17,815,304,717	11,936,268,603	
무형자산	2,263,814,824	2,769,641,994	3,679,768,750
이연법인세자산	8,376,456,402	8,387,416,769	9,708,640,953
기타비유동자산	155,000,000	215,000,000	923,383,507
자산총계	167,855,631,172	161,634,027,789	134,523,703,760
부채			
유동부채	93,765,999,145	96,626,112,222	72,824,976,791
단기매입채무	6,805,431,174	11,047,221,549	7,264,730,395
단기기타채무	15,785,381,183	17,062,828,775	17,885,310,864
단기차입금	35,249,900,000	30,700,000,000	31,051,000,000
유동성장기차입금	666,600,000	666,600,000	500,000,000
유동성전환사채		9,879,536,084	
유동성리스부채	3,129,331,653	2,657,909,429	
당기법인세부채	450,712,822		666,523,727
기타유동부채	31,061,003,580	24,077,378,049	15,181,681,095
기타총당부채	617,638,733	534,638,336	275,730,710
비유동부채	15,315,634,945	10,189,975,250	9,984,884,332
장기차입금	388,850,000	1,055,450,000	
전환사채			9,401,906,549
장기기타채무	82,137,609	67,773,570	523,893,535
리스부채	14,844,647,336	9,066,751,680	
기타비유동부채			59,084,248
부채총계	109,081,634,090	106,816,087,472	82,809,861,123
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	56,159,034,733	53,286,058,594	51,713,842,637
자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500
자본잉여금	7,571,943,323	7,571,943,323	7,571,943,323
기타자본항목	(9,199,624,451)	(9,062,783,371)	(8,208,757,981)
기타포괄손익누계액	(448,916,180)	(448,451,878)	(479,506,397)
이익잉여금	51,274,394,541	48,264,113,020	45,868,926,192
비지배지분	2,614,962,349	1,531,881,723	
자본총계	58,773,997,082	54,817,940,317	51,713,842,637
자본과부채총계	167,855,631,172	161,634,027,789	134,523,703,760

연결 포괄손익계산서

제 31 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 30 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 29 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 31 기	제 30 기	제 29 기
매출액	203,869,260,962	178,561,342,630	169,470,443,342
매출원가	177,647,655,441	153,776,065,878	142,106,374,472
매출총이익	26,221,605,521	24,785,276,752	27,364,068,870
판매비와일반관리비	17,076,509,189	17,550,642,403	20,563,952,744
영업이익(손실)	9,145,096,332	7,234,634,349	6,800,116,126
기타수익	263,760,837	413,012,730	216,298,581
기타비용	277,832,643	1,072,745,169	389,515,265
금융수익	858,901,456	1,237,565,319	1,091,069,043
금융비용	3,849,137,927	2,918,937,487	2,314,925,587
법인세비용차감전순이익(손실)	6,140,788,055	4,893,529,742	5,403,042,898
법인세비용	1,403,753,790	1,322,110,109	1,445,898,252
당기순이익(손실)	4,737,034,265	3,571,419,633	3,957,144,646
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주지분	4,909,670,621	3,681,657,228	3,957,144,646
비지배지분순이익	(172,636,356)	(110,237,595)	
기타포괄손익	(464,302)	31,054,519	(28,117,933)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)			
해외사업환산이익	(464,302)	(8,645,921)	3,722,675
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)			

	제 31 기	제 30 기	제 29 기
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익		39,700,440	(31,840,608)
총포괄손익	4,736,569,963	3,602,474,152	3,929,026,713
총 포괄손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	4,909,206,319	3,712,711,747	3,929,026,713
비지배지분손이익	(172,636,356)	(110,237,595)	
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	389	288	308
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	389	276	295

연결 자본변동표

제 31 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 30 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 29 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2018.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(8,208,757,981)	689,079,714	44,575,586,995	51,589,089,551	51,589,089,551	
회계정책변경에 따른 증가(감소)				(1,140,468,178)	(1,377,335,049)	(2,517,803,227)	(2,517,803,227)	
수정 후 금액	6,961,237,500	7,571,943,323	(8,208,757,981)	(451,388,464)	43,198,251,946	49,071,286,324	49,071,286,324	
당기손이익(손실)					3,957,144,646	3,957,144,646	3,957,144,646	
매도가능금융자산처분손익								
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익				(31,840,608)		(31,840,608)	(31,840,608)	
해외사업환산손익				3,722,675		3,722,675	3,722,675	

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
배당금지급					(1,286,470,400)	(1,286,470,400)		(1,286,470,400)
자기주식 거래로 인한 증감								
유상증자(종속기업)								
주식발행초과금(종속기업)								
2018.12.31 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(8,208,757,981)	(479,506,397)	45,868,926,192	51,713,842,637		51,713,842,637
2019.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(8,208,757,981)	(479,506,397)	45,868,926,192	51,713,842,637		51,713,842,637
회계정책변경에 따른 증가(감소)								
수정 후 금액								
당기순이익(손실)					3,681,657,228	3,681,657,228	(110,237,595)	3,571,419,633
매도가능금융자산처분손익								
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익				39,700,440		39,700,440		39,700,440
해외사업환산손익				(8,645,921)		(8,645,921)		(8,645,921)
배당금지급					(1,286,470,400)	(1,286,470,400)		(1,286,470,400)
자기주식 거래로 인한 증감			(854,025,390)			(854,025,390)		(854,025,390)
유상증자(종속기업)							1,667,190,000	1,667,190,000
주식발행초과금(종속기업)							(25,070,682)	(25,070,682)
2019.12.31 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,062,783,371)	(448,451,878)	48,264,113,020	53,286,058,594	1,531,881,723	54,817,940,317
2020.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,062,783,371)	(448,451,878)	48,264,113,020	53,286,058,594	1,531,881,723	54,817,940,317
회계정책변경에 따른 증가(감소)								
수정 후 금액								
당기순이익(손실)					4,909,670,621	4,909,670,621	(172,636,356)	4,737,034,265
매도가능금융자산처분손익								
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익								
해외사업환산손익				(464,302)		(464,302)		(464,302)
배당금지급					(1,899,389,100)	(1,899,389,100)		(1,899,389,100)
자기주식 거래로 인한 증감			(136,841,080)			(136,841,080)		(136,841,080)
유상증자(종속기업)							1,275,000,000	1,275,000,000
주식발행초과금(종속기업)							(19,283,018)	(19,283,018)
2020.12.31 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323		(448,916,180)	51,274,394,541	56,159,034,733	2,614,962,349	58,773,997,082

연결 현금흐름표

제 31 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 30 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 29 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 31 기	제 30 기	제 29 기
영업활동현금흐름	17,349,802,673	20,200,110,205	12,619,421,425
당기순이익(손실)	4,737,034,265	3,571,419,633	3,957,144,646
당기순이익(손실)에대한조정	9,758,074,197	9,320,031,867	7,124,325,886
영업활동자산·부채의증감	4,706,557,071	9,640,811,541	5,146,687,670
이자수취	144,359,028	540,526,945	82,286,451
이자지급	(1,292,004,190)	(1,981,882,816)	(1,590,325,397)
배당금수취	15,220,000	10,510,000	12,520,000
법인세납부	(719,437,698)	(901,306,965)	(2,113,217,831)
투자활동현금흐름	(5,588,194,179)	(6,207,095,108)	(788,761,587)
단기금융상품의감소	281,575,275	120,000,000	120,000,000
상각후원가측정채무상품의감소	95,730,000	93,290,000	164,450,000
유형자산의 처분		25,000,000	26,029,000
무형자산의 처분	94,000,000		
단기대여금및수취채권의 처분	4,458,500,000	1,472,000,000	1,226,000,000
임차보증금의감소	206,268,979		
유동매도가능금융자산의 처분			302,527,722
기타포괄손익-공정가치지분상품처분		51,000,000	
당기손익-공정가치금융자산의처분	27,176,310		
관계기업에 대한 투자자산의 처분			41,454,000
단기금융상품의증가	(120,000,000)	(281,269,353)	(120,000,000)
당기손익-공정가치지분상품의취득		(132,550,000)	
기타포괄손익-공정가치지분상품의취득	(156,000,000)	(700,000,000)	(200,000,000)
상각후원가측정채무상품의취득	(17,435,000)	(7,550,000)	(29,300,000)
관계기업투자주식 선급금의 지급	(2,287,846,203)	(3,178,531,900)	
투자부동산의 취득	0	(60,500,000)	
유형자산의 취득	(1,112,875,818)	(1,031,155,655)	(1,026,071,491)
무형자산의 취득	(357,611,519)	(76,828,200)	(253,435,818)
임차보증금의 증가	(458,176,203)		(110,415,000)

	제 31 기	제 30 기	제 29 기
임대보증금의감소	(550,000,000)		
단기대여금및수취채권의 취득	(5,691,500,000)	(2,500,000,000)	(930,000,000)
재무활동현금흐름	(10,376,843,614)	(1,951,181,667)	(5,286,470,400)
단기차입금의 증가	147,900,000	38,700,000,000	
장기차입금의 증가		1,722,050,000	
자본금의증자(비지배지분의 증가)	1,255,716,982	1,642,119,318	
단기차입금의감소	(4,700,000,000)	(39,051,000,000)	(3,000,000,000)
장기차입금의 상환	(666,600,000)	(500,000,000)	(1,000,000,000)
전환사채의 상환	(1,127,700,000)		
배당금지급	(1,899,389,100)	(1,286,470,400)	(1,286,470,400)
리스부채의상환	(3,249,930,416)	(2,323,855,195)	
자기주식의 취득	(136,841,080)	(854,025,390)	
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(272,716,552)	(95,400,764)	(39,767,076)
현금및현금성자산의증가(감소)	1,112,048,328	11,946,432,666	6,504,422,362
기초현금및현금성자산	36,372,366,016	24,425,933,350	17,921,510,988
기말현금및현금성자산	37,484,414,344	36,372,366,016	24,425,933,350

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

(1) 지배회사의 개요

주식회사 희림종합건축사사무소와 그 종속기업(이하 '연결회사')의 지배회사인 주식회사 희림종합건축사사무소(이하 '지배회사')는 1989년 11월에 건축설계 및 감리 엔지니어링 사업을 주된 목적으로 설립되었으며, 보고기간말 현재 지배회사는 서울특별시 강동구 상일로 6길 39에 본점을 두고 있습니다.

지배회사는 보통주식을 2000년 2월 3일에 코스닥시장에 상장하였으며, 보고기간말 현재 지배회사의 자본금은 6,961백만원으로 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

주주명	당기말		전기말	
	주식수	지분율(%)	주식수	지분율(%)
정영균	3,724,050	26.75	3,724,050	26.75

주주명	당기말		전기말	
	주식수	지분율(%)	주식수	지분율(%)
이영희	1,052,166	7.56	1,052,166	7.56
이목운	213,581	1.53	213,581	1.53
허철호	18,629	0.13	18,629	0.13
기타	8,914,049	64.03	8,914,049	64.03
합 계	13,922,475	100.00	13,922,475	100.00

(2) 종속기업의 현황

당기말과 전기말 현재 지배회사의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

종속기업	소재지	당기말 지배지분율	전기말 지배지분율	연차 결산월	업종
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	중국	100%	100%	12월	건축설계
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주) (*1)	한국	49%	49%	12월	물류, 창고업

(*1) 에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)에 대해서는 소유지분율이 과반수 미만이거나 관련활동을 지시할 수 있는 힘을 보유하고 있고 변동이익에 노출되어 있다고 보아 지배력이 있는것으로 판단하여 종속기업에 포함하였습니다.

연결대상 종속기업의 요약재무현황은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

종속기업	자산	부채	자본	매출	당기순이익	총포괄손익
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	447,747	1,220,108	(772,360)	233,867	(172,191)	(172,191)
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	5,617,377	490,000	5,127,377	-	(338,503)	(338,503)

② 전기

(단위: 천원)

종속기업	자산	부채	자본	매출	당기순이익	총포괄손익
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	491,404	1,091,109	(599,705)	403,076	(61,892)	(61,892)
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	3,203,690	200,000	3,003,690	-	(216,152)	(216,152)

2. 중요한 회계정책

다음은 연결재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

(1) 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 필요한 부분은 아래 (18)에서 설명하고 있습니다.

(2) 회계정책과 공시의 변경

① 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2020년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시', 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정 - 중요성의 정의

'중요성의 정의'를 명확히 하고 기준서 제1001호와 제1008호를 명확해진 정의에 따라 개정하였습니다. 중요성 판단 시 중요한 정보의 누락이나 왜곡표시 뿐만 아니라 중요하지 않은 정보로 인한 영향과 회사가 공시할 정보를 결정할 때 정보이용자의 특성을 고려하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 사업의 정의

개정된 사업의 정의에서는, 취득한 활동과 자산의 집합을 사업으로 판단하기 위해서는 산출물의 창출에 함께 유의적으로 기여할 수 있는 능력을 가진 투입물과 실질적인 과정을 반드시 포함하도록 하였고 원가 감소에 따른 경제적 효익은 제외하였습니다. 이와 함께 취득한 총자산의 대부분의 공정가치가 식별가능한 단일 자산 또는 자산집합에 집중되어 있는 경우, 취득한 활동과 자산의 집합은 사업이 아닌, 자산 또는 자산의 집합으로 결정할 수 있는 선택적 집중테스트가 추가되었습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 이자율지표 개혁

개정 기준서에서는 이자율지표 개혁 움직임으로 인한 불확실성이 존재하는 동안 위험회피회계 적용과 관련하여 미래 전망 분석 시 예외규정을 적용하도록 하고 있습니다. 예외규정에서는 기존 이자율지표를 준거로 하는 예상현금흐름의 발생가능성이 매우 높은지, 위험회피대상항목과 위험회피수단 사이의 경제적 관계가 있는지, 양자간에 높은 위험회피효과가 있는지를 평가할 때, 위험회피대상항목과 위험회피수단이 준거로 하고 있는 이자율지표는 이자율지표 개혁의 영향으로 바뀌지 않는다고 가정합니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

② 연결회사가 적용하지 않은 제· 개정 기준서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 (Covid-19) 관련 임차료 면제 · 할인 · 유예에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리하여야 합니다. 동 개정사항은 2020년 6월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이

가능합니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제 1104호 ' 보험계약' 및 제 1116호 ' 리스' 개정 - 이자율 지표 개혁

이자율지표 개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단 없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함하고 있습니다. 동 개정사항은 2021년 1월 1일 이후에 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 ' 사업결합' 개정 - 개념체계의 인용

인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 ' 충당부채, 우발부채 및 우발자산' 및 해석서 제2121호 ' 부담금' 의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1016호 ' 유형자산' 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1037호 ‘충당부채, 우발부채 및 우발자산’ 개정 - 손실부담계약: 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 ‘한국채택국제회계기준의 최초 채택’ : 최초채택기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 ‘금융상품’ : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1116호 ‘리스’ : 리스 인센티브
- 기업회계기준서 제1041호 ‘농림어업’ : 공정가치 측정

- 기업회계기준서 제1001호 ‘재무제표 표시’ 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(3) 연결기준

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

① 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 회사가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련 원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

② 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

③ 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

(4) 외화환산

① 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별회사의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이뤄지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배회사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

② 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

(5) 금융자산

① 분류 및 측정

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

<채무상품>

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타 수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

<지분상품>

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

② 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권 및 리스채권에 대해 연결회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

③ 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "차입금"으로 분류하고 있습니다.

④ 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

(6) 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

(7) 유형자산

유형자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다.

과 목	내용연수	과 목	내용연수
건 물	40년	차량운반구	5년
기계장치	5년	비 품	5년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

(8) 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안 자본화 가능한 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

(9) 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산 관련 보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익 관련 보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

(10) 무형자산

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가치보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

내부적으로 창출한 무형자산인 개발비는 기술적 실현가능성, 미래경제적효익 등을 포함한 자산 인식요건이 충족된 시점 이후에 발생한 지출금액의 합계입니다. 회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

과 목	내용연수	과 목	내용연수
개 발 비	5년	소프트웨어	5년

과 목	내용연수	과 목	내용연수
산업재산권	10년	장기시설임차권	25년

(11) 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

(12) 금융부채

① 분류와 측정

연결회사의 당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 수단으로 지정되지 않은 파생상품이나 금융상품으로부터 분리된 내재파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "차입금" 및 "기타금융부채" 등으로 표시됩니다.

특정일에 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류됩니다. 이러한 우선주에 대한 유효이자율법에 따른 이자비용은 다른 금융부채에서 인식한 이자비용과 함께 손익계산서 상 "금융원가"로 인식됩니다.

② 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조

건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

(13) 충당부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

(14) 당기법인세와 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법을 기준으로 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있는 경우, 그리고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

(15) 종업원급여

① 퇴직급여

연결회사는 확정기여제도에 의한 퇴직연금제도를 운영하고 있습니다.

확정기여제도는 연결회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

② 주식기준보상

종업원에게 부여한 주식결제형 주식기준보상은 부여일에 지분상품의 공정가치로 측정되며, 가득기간에 걸쳐 종업원 급여비용으로 인식됩니다. 가득될 것으로 예상되는 지분상품의 수량은 매 보고기간말에 비시장성조건을 고려하여 재측정되며, 당초 추정치로부터의 변동액은 당기손익과 자본으로 인식됩니다.

주식선택권의 행사시점에 신주를 발행할 때 직접적으로 관련되는 거래비용을 제외한

순유입액은 자본금(명목가액)과 주식발행초과금으로 인식됩니다.

(16) 수익인식

연결회사는 기준서 제1115호'고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

수익은 연결회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대해 받았거나 받을 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하며, 내부거래를 제거한 후의 금액으로 표시하고 있습니다.

① 건설계약

건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우 건설계약과 관련한 계약수익과 계약원가는 보고기간말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 각각 수익과 비용으로 인식하고 있으며 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

계약의 진행률은 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정계약원가로 나눈 비율 또는 누적투입시간을 추정투입시간으로 나눈비율로 결정하고 있습니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하고, 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

계약수익이나 계약원가의 추정치 변경의 효과나 계약결과의 추정치 변경의 효과는 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있으며, 변경된 추정치는 변경이 이루어진 회계기간과 그 이후 기간의 당기손익으로 인식되는 수익과 비용의 금액 결정에 사용하고 있습니다.

미청구공사 총액은 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 모든 진행 중인 계약에 대해 누적발생원가와 인식한 이익

의 합계금액에서 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액을 차감한 금액으로 계산하며 자산으로 표시하고 있습니다.

초과청구공사 총액은 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과하는 모든 진행 중인 계약에 대해 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액을 차감한 금액으로 계산하며 부채로 표시하고 있습니다.

② 재화의 판매

재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매자는 판매한 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여를 하지 않을 뿐만 아니라 효과적인 통제를 하지도 아니하며, 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 거래와 관련된 경제적 효익의 유입가능성이 높으며, 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 재화의 판매로 인한 수익을 인식하고 있습니다.

(17) 리스

현재 연결회사가 리스이용자로서 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하는 경우 유형자산의 리스를 금융리스로 분류하였습니다. 금융리스의 경우 리스약정일에 측정된 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 리스기간 개시일에 금융리스자산으로 인식하였습니다. 상응하는 리스료 지급의무는 금융원가를 차감한 순액으로 리스부채로 인식하였습니다. 각 리스료는 리스부채와 금융원가로 배분하였습니다. 금융원가는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식하였습니다. 금융리스로 취득한 유형자산은 리스기간 종료시점까지 자산의 소유권을 획득할 것이 확실하지 않다면 리스기간과 자산의 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 감가상각하였습니다.

소유에 따른 위험과 효익의 유의적인 부분이 리스이용자인 연결회사에 이전되지 않는 리스의 경우 운용리스로 분류합니다. 운용리스에 따른 지급액(리스제공자로부터 받은 인센티브를 차감한 순액)은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 당기손익으로 인식

하였습니다.

연결회사는 다양한 사무실, 창고, 소매매장, 장비, 자동차를 리스하고 있습니다. 리스 계약은 일반적으로 3~8년의 고정기간으로 체결되지만 아래 ②에서 설명하는 연장선택권이 있을 수 있습니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 연결회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다. 그러나 연결회사가 리스이용자인 부동산 리스의 경우 리스요소와 비리스요소를 분리하지 않고 하나의 리스요소로 회계처리하는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 리스된 자산을 사용할 수 있는 리스개시일에 사용권자산과 이에 대응하는 부채를 인식합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정된, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 회사(리스이용자)가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 회사(리스이용자)가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 회사(리스이용자)의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

또한 리스부채의 측정에는 상당히 확실한(reasonably certain) 연장선택권에 따라 지급될 리스료를 포함합니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다.

내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

연결회사는 증분차입이자율을 다음과 같이 산정합니다.

- 가능하다면 개별 리스이용자가 받은 최근 제3자 금융 이자율에 제3자 금융을 받은 이후 재무상태의 변경을 반영

연결회사는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스부채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

장비 및 차량운반구의 단기리스와 모든 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며,

소액리스자산은 IT기기와 소액의 사무실 가구로 구성되어 있습니다.

(18) 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대해 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

① 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

② 대손충당금

대손충당금은 중요성 금액 이상의 거래처 및 신용위험 등 연체채권의 손상가능성을 별도로 검토하여 발생손실을 인식하는 개별평가와 유사한 신용위험을 가진 것으로 판단되는 채권집단별의 집단평가로 대손경험률을 적용하여 기대손실을 인식하고 있습니다. 이러한 추정치는 실제결과와 다를 수 있습니다.

③ 이연법인세

이연법인세자산은 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율에 근거하여 당해 자산이 실현될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 추정하고 있으며, 이연법인세자산의 장부금액은 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우 최선의 추정치로 인식하고 있습니다. 이러한 추정치는 미래의 실제 법인세부담과 다를 수 있습니다.

④ 진행기준

연결회사는 건설계약 등에 대하여 계약활동의 진행율을 기준으로 각각 수익과 비용을 인식하고 있으며 이러한 진행기준은 회사가 추정총계약원가를 추정할 것을 요구하고 있습니다. 진행기준에 의한 수익은 추정총계약원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련된 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다. 또한 계약수익이나 계약원가의 추정치 변동의 효과나 계약결과의 추정치 변동 효과는 공사손실충당부채의 발생에도 영향을 미칠 수 있습니다.

3. 범주별 금융상품

(1) 당기말과 전기말 현재 범주별 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 금융자산	상각후원가 금융자산	합 계
유동자산 :				
현금및현금성자산	-	-	37,484,414	37,484,414
매출채권	-	-	68,959,815	68,959,815
단기기타채권	-	-	5,284,741	5,284,741
단기기타금융자산	-	-	153,573	153,573
소 계	-	-	111,882,543	111,882,543
비유동자산 :				
장기매출채권	-	-	11,764	11,764
장기기타채권	-	-	1,841,965	1,841,965
장기기타금융자산	2,683,932	1,199,869	168,621	4,052,422
소 계	2,683,932	1,199,869	2,022,350	5,906,151
합 계	2,683,932	1,199,869	113,904,893	117,788,694

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 금융자산	상각후원가 금융자산	합 계
유동자산 :				
현금및현금성자산	-	-	36,372,366	36,372,366
매출채권	-	-	74,440,563	74,440,563
단기기타채권	-	-	5,376,250	5,376,250
단기기타금융자산	-	-	346,758	346,758
소 계	-	-	116,535,937	116,535,937
비유동자산 :				
장기매출채권	-	-	31,567	31,567
장기기타채권	-	-	2,063,648	2,063,648
장기기타금융자산	2,575,786	1,043,869	213,469	3,833,124
소 계	2,575,786	1,043,869	2,308,684	5,928,339
합 계	2,575,786	1,043,869	118,844,621	122,464,276

(2) 당기말과 전기말 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
유동부채 :			
매입채무	-	6,805,431	6,805,431
단기기타채무	-	15,785,381	15,785,381
단기차입금	-	35,249,900	35,249,900
유동성장기차입금	-	666,600	666,600
유동성리스부채	-	3,129,332	3,129,332
소 계	-	61,636,644	61,636,644
비유동부채 :			
장기차입금	-	388,850	388,850
리스부채	-	14,844,647	14,844,647
장기기타채무	-	82,138	82,138
소 계	-	15,315,635	15,315,635
합 계	-	76,952,279	76,952,279

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
유동부채 :			
매입채무	-	11,047,222	11,047,222
단기기타채무	-	17,062,829	17,062,829
단기차입금	-	30,700,000	30,700,000
유동성장기차입금	-	666,600	666,600
유동성전환사채	-	9,879,536	9,879,536
유동성리스부채	-	2,657,909	2,657,909
소 계	-	72,014,096	72,014,096
비유동부채 :			
장기차입금	-	1,055,450	1,055,450
리스부채	-	9,066,752	9,066,752
장기기타채무	-	67,774	67,774
소 계	-	10,189,976	10,189,976
합 계	-	82,204,072	82,204,072

4. 공정가치

(1) 당기말과 전기말 현재 금융상품의 종류별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
당기손익-공정가치 금융자산	2,683,932	2,683,932
기타포괄손익-공정가치 금융자산	1,199,869	1,199,869
상각후원가 측정 금융자산	113,904,893	113,904,893
합 계	117,788,694	117,788,694
금융부채 :		
상각후원가 측정 금융부채	76,952,278	76,952,278
합 계	76,952,278	76,952,278

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
당기손익-공정가치 금융자산	2,575,786	2,575,786
기타포괄손익-공정가치 금융자산	1,043,869	1,043,869
상각후원가 측정 금융자산	118,844,621	118,844,621
합 계	122,464,276	122,464,276
금융부채 :		
상각후원가 측정 금융부채	82,204,072	82,204,072
합 계	82,204,072	82,204,072

연결회사는 상각후원가로 측정되는 금융상품의 장부금액은 공정가치와 근사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- '수준1'은 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격을 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준2'는 직접적 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수를 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준3'은 자산이나 부채에 대하여 관측가능한 시장정보에 근거하지 않은 투입변수 (관측불가능한 변수)를 사용하는 평가기법으로부터 도출되는 공정가치입니다.

당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
당기손익- 공정가치 지분상품	-	-	701,480	701,480
기타포괄손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,199,869	1,199,869
당기손익- 공정가치 채무상품	-	-	1,982,452	1,982,452
합 계	-	-	3,883,801	3,883,801

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
당기손익- 공정가치 지분상품	-	-	702,458	702,458
기타포괄손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,043,869	1,043,869
당기손익- 공정가치 채무상품	-	-	1,873,328	1,873,328
합 계	-	-	3,619,655	3,619,655

5. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
보유현금	239,650	189,818
은행예금	37,244,764	36,182,548
합 계	37,484,414	36,372,366

당기말 및 전기말 현금및현금성자산에는 수출선수금 환급보증과 관련하여 사용이 제한되어 있는 보통예금이 각각 114,134천원 및 121,441천원 포함되어 있습니다(주석 31참조).

6. 매출채권 및 기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	채권액	대손충당금	장부금액	채권액	대손충당금	장부금액
매출채권 :						
청구채권	34,646,292	(11,312,035)	23,334,257	37,598,602	(11,822,291)	25,776,311
미청구공사	57,613,790	(11,988,232)	45,625,558	60,546,776	(11,882,524)	48,664,252
소 계	92,260,082	(23,300,267)	68,959,815	98,145,378	(23,704,815)	74,440,563
단기기타채권 :						
미수금	1,822,925	(1,583,425)	239,500	2,865,529	(1,633,425)	1,232,104
단기대여금	6,360,283	(1,730,000)	4,630,283	5,094,750	(1,479,800)	3,614,950
미수수익	4,305	-	4,305	7,509	-	7,509
보증금	410,652	-	410,652	521,687	-	521,687
소 계	8,598,165	(3,313,425)	5,284,740	8,489,475	(3,113,225)	5,376,250
장기매출채권 :	2,054,173	(2,042,409)	11,764	2,073,976	(2,042,409)	31,567
장기기타채권 :						
미수금	2,737,516	(2,737,516)	-	3,579,452	(3,579,452)	-
미수수익	6,186	-	6,186	7,174	-	7,174
보증금	1,835,779	-	1,835,779	2,056,474	-	2,056,474
소 계	4,579,481	(2,737,516)	1,841,965	5,643,100	(3,579,452)	2,063,648
합 계	107,491,901	(31,393,617)	76,098,284	114,351,929	(32,439,901)	81,912,028

(2) 당기말과 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 연령별 내용은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	정상채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권			손상채권	합 계
		6개월 이하	7~12개월	12개월초과		
매출채권 :	42,931,612	10,256,209	1,920,997	25,777,232	11,374,032	92,260,082
단기기타채권 :						
미수금	239,500	-	-	-	1,583,425	1,822,925
단기대여금	4,630,283	-	-	-	1,730,000	6,360,283
미수수익	4,306	-	-	-	-	4,306
보증금	410,652	-	-	-	-	410,652
소 계	5,284,741	-	-	-	3,313,425	8,598,166
장기매출채권 :	11,765	-	-	-	2,042,409	2,054,174
장기기타채권 :						
미수금	-	-	-	-	2,737,516	2,737,516
미수수익	6,186	-	-	-	-	6,186
보증금	1,835,779	-	-	-	994,231	2,830,010
소 계	1,841,965	-	-	-	3,731,747	5,573,712
합 계	50,070,083	10,256,209	1,920,997	25,777,232	20,461,613	108,486,134

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	정상채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권			손상채권	합 계
		6개월 이하	7~12개월	12개월초과		
매출채권 :	44,529,169	10,346,183	6,493,245	26,591,743	10,185,038	98,145,378
단기기타채권 :						
미수금	1,232,104	-	-	-	1,633,425	2,865,529
단기대여금	3,614,950	-	-	-	1,479,800	5,094,750
미수수익	7,509	-	-	-	-	7,509
보증금	521,687	-	-	-	-	521,687
소 계	5,376,250	-	-	-	3,113,225	8,489,475
장기매출채권 :	-	-	-	31,567	2,042,409	2,073,976
장기기타채권 :						-
미수금	-	-	-	-	3,579,452	3,579,452
미수수익	7,174	-	-	-	-	7,174
보증금	2,056,474	-	-	-	-	2,056,474
소 계	2,063,648	-	-	-	3,579,452	5,643,100
합 계	51,969,067	10,346,183	6,493,245	26,623,310	18,920,124	114,351,929

(3) 당기와 전기 중 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	설정	제각	환입	기타	기말
매출채권 :	23,704,815	438,265	(842,814)	-	-	23,300,266
단기기타채권 :						
미수금	1,633,425	-	-	(50,000)	-	1,583,425
단기대여금	1,479,800	250,200	-	-	-	1,730,000
미수수익	-	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-	-
소 계	3,113,225	250,200	-	(50,000)	-	3,313,425
장기매출채권 :	2,042,409	-	-	-	-	2,042,409
장기기타채권 :	-					-
미수금	3,579,452	-	(833,315)	(8,621)	-	2,737,516
미수수익	-	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-	-
소 계	3,579,452	-	(833,315)	(8,621)	-	2,737,516
합 계	32,439,901	688,465	(1,676,129)	(58,621)	-	31,393,616

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	설정	제각	환입	기타	기말
매출채권 :	23,800,580	613,329	(709,094)	-	-	23,704,815
단기기타채권 :						
미수금	1,646,867	-	-	(13,442)	-	1,633,425
단기대여금	856,000	623,800	-	-	-	1,479,800
미수수익	-	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-	-
소 계	2,502,867	623,800	-	(13,442)	-	3,113,225
장기매출채권 :	2,039,940	2,469	-	-	-	2,042,409
장기기타채권 :						
미수금	3,581,112	-	-	(1,660)	-	3,579,452
미수수익	-	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-	-
소 계	3,581,112	-	-	(1,660)	-	3,579,452
합 계	31,924,499	1,239,598	(709,094)	(15,102)	-	32,439,901

(4) 당기말과 전기말 현재 손상채권의 내용은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	손상차손 차감전 장부금액	손상차손	담보 및 기타신용보강	
			내용	공정가치
매출채권	11,374,032	8,756,878	회수가능액	2,617,154
미수금	1,583,425	1,583,425	회수가능액	-
단기대여금	1,730,000	1,730,000	회수가능액	-
장기매출채권	2,042,409	2,042,409	회수가능액	-
장기미수금	2,737,516	2,737,516	회수가능액	-
합 계	19,467,382	16,850,228		2,617,154

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	손상차손 차감전 장부금액	손상차손	담보 및 기타신용보강	
			내용	공정가치
매출채권	10,185,038	9,937,105	회수가능액	247,933
미수금	1,633,425	1,633,425	회수가능액	-
단기대여금	1,479,800	1,479,800	회수가능액	-
장기매출채권	2,042,409	2,042,409	회수가능액	-
장기미수금	3,579,452	3,579,452	회수가능액	-
합 계	18,920,124	18,672,191		247,933

7. 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
단기기타금융자산 :		
상각후원가 측정 금융자산	153,573	346,758
소 계	153,573	346,758
장기기타금융자산 :		
당기손익-공정가치 지분상품	701,480	702,458
기타포괄손익-공정가치 지분상품	1,199,869	1,043,869
당기손익-공정가치 채무상품	1,982,452	1,873,328
상각후원가 측정 금융자산	168,621	213,469
소 계	4,052,422	3,833,124
합 계	4,205,995	4,179,882

(2) 기타포괄손익-공정가치 금융자산 및 당기손익-공정가치 금융자산

① 당기말의 기타포괄손익-공정가치 금융자산 및 당기손익-공정가치 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

가. 당기말

(단위: 천원)

구 분	주식수	지분율 (%)	취득원가	장부금액	기타포괄손익누계액반영		이익잉여금반영	
					당기	당기누계	당기	당기누계
<기타포괄손익-공정가치 지분상품>								
(주)건축설계정보	3,530	14.57	300,050	4	-	(300,046)	-	-
(주)렌스코리아	200	3.39	60,000	4	-	(59,996)	-	-
(주)핀스웨이브개발	40,200	6.7	201,000	580,166	-	379,166	-	-
(주)피투엘이디큐브	4,688	30	23,440	234	-	(23,206)	-	-
(주)오라이언인베스트먼트	100,000	9.43	500,000	265,690	-	(234,310)	-	-
(주)지엠지홀딩스	7,500	7.5	300,000	165,221	-	(134,779)	-	-
(주)모아디앤씨	3,255	10.5	32,550	32,550	-	-	-	-
㈜새만금투자개발	15,600	26.0	156,000	156,000	-	-	-	-
HEERIM-PVC	340,000	40	241,336	-	-	(241,336)	-	-
<당기손익-공정가치 지분상품>								

구 분	주식수	지분율 (%)	취득원가	장부금액	기타포괄손익누계액반영		이익잉여금반영	
					당기	당기누계	당기	당기누계
신성건설(주)	340	0.02	129,302	340	-	-	-	(128,962)
우림건설(주)	942	0.05	108,434	-	-	-	-	(108,434)
명승건축(주)	1,086	0.64	43,447	1,086	-	-	-	(42,361)
(주)동양건설산업	23	-	26,623	23	-	-	-	(26,600)
경남기업(주)	31	-	82,018	31	-	-	-	(81,987)
<당기손익-공정가치 채무상품>								
엔지니어링공제조합	2,765	0.41	763,047	1,894,467	-	-	107,307	1,131,420
한국전기기술인협회	200	0.12	25,864	42,660	-	-	1,560	16,796
전문건설공제조합	46	-	40,329	42,843	-	-	136	2,514
건설기술용역공제조합	10	0.01	1,073	1,790	-	-	102	717
건축사공제조합	5	-	622	692	-	-	19	70
<당기손익-공정가치 지분상품(투자금)>								
모아디엔씨(프로젝트투자금)	-	30	700,000	700,000	-	-	-	-
합 계			3,735,135	3,883,801	-	(614,507)	109,124	763,173

나. 전기말

(단위: 천원)

구 분	주식수	지분율 (%)	취득원가	장부금액	기타포괄손익누계액반영		이익잉여금반영	
					당기	당기누계	당기	당기누계
<기타포괄손익-공정가치 지분상품>								
(주)건축설계정보	3,530	14.57	300,050	4	-	(300,046)	-	-
(주)렌스코리아	200	3.39	60,000	4	-	(59,996)	-	-
(주)핍스웨이브개발	40,200	6.7	201,000	580,166	-	379,166	-	-
(주)피투엘이디큐브	4,688	30	23,440	234	-	(23,206)	-	-
(주)오라이언인베스트먼트	100,000	9.43	500,000	265,690	-	(234,310)	-	-
(주)지엠지홀딩스	7,500	7.5	300,000	165,221	-	(134,779)	-	-
(주)모아디엔씨	3,255	10.5	32,550	32,550	-	-	-	-
HEERIM-PVC	340,000	40	241,336	-	-	(241,336)	-	-
<당기손익-공정가치 지분상품>								
신성건설(주)	340	0.02	129,302	340	-	-	-	(128,962)
우림건설(주)	942	0.05	108,434	-	-	-	-	(108,434)
명승건축(주)	1,086	0.64	43,447	1,086	-	-	-	(42,361)
정우엔지니어링(주)	500	2.13	25,112	500	-	-	-	(24,612)
(주)휴다임건축사사무소	478	0.04	4,788	478	-	-	-	(4,310)
(주)동양건설산업	23	-	26,623	23	-	-	-	(26,600)
경남기업(주)	31	-	82,018	31	-	-	-	(81,987)
<당기손익-공정가치 채무상품>								
엔지니어링공제조합	2,765	0.41	763,047	1,787,160	-	-	90,059	1,024,113
한국전기기술인협회	200	0.12	25,864	41,100	-	-	1,460	15,236
전문건설공제조합	46	-	40,329	42,707	-	-	561	2,378
건설기술용역공제조합	10	0.01	1,073	1,688	-	-	117	615
건축사공제조합	5	-	622	673	-	-	24	51

구 분	주식수	지분율 (%)	취득원가	장부금액	기타포괄손익누계액반영		이익잉여금반영	
					당기	당기누계	당기	당기누계
<당기손익-공정가치 지분상품(투자금)>								
모아디엔씨(프로젝트투자금)	-	30	700,000	700,000	-	-	-	-
합 계			3,609,035	3,619,655	-	(614,507)	92,221	625,127

당기말과 전기말 현재 상기 금융자산 중 엔지니어링공제조합과 건축사공제조합의 출자금은 계약이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.(주석31참조)

② 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치금융자산 등의 미실현보유손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	법인세효과	기말
시장성없는 지분증권	(479,316)	-	-	-	(479,316)
합 계	(479,316)	-	-	-	(479,316)

나. 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	법인세효과	기말
시장성없는 지분증권	(519,016)	50,898	-	(11,198)	(479,316)
합 계	(519,016)	50,898	-	(11,198)	(479,316)

(3) 상각후원가측정 금융자산

① 당기말과 전기말 현재 상각후원가측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	액면금액	상각후 취득원가	장부금액	액면금액	상각후 취득원가	장부금액
유동항목:						
단기금융상품	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
국공채	63,710	63,573	63,573	95,730	95,489	95,489
기타금융상품	-	-	-	161,269	161,269	161,269
비유동항목:						
국공채	170,990	168,621	168,621	217,265	213,469	213,469
합 계	324,700	322,194	322,194	564,264	560,227	560,227

② 당기말과 전기말 현재 상각후원가측정 금융자산 중 국공채의 만기별 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	상각후 취득원가	장부금액	취득원가	상각후 취득원가	장부금액
1년 이내	63,710	63,573	63,573	95,730	95,489	95,489
1년 초과 5년 이내	170,990	168,621	168,621	217,265	213,469	213,469
합 계	234,700	232,194	232,194	312,995	308,958	308,958

8. 기타자산

당기말과 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
기타유동자산 :		
선급금	7,854,768	3,372,417
선급비용	1,123,876	1,170,365
선급공사비	5,452,767	3,740,568
소 계	14,431,411	8,283,350
기타비유동자산 :		
장기선급금	155,000	215,000
소 계	155,000	215,000
합 계	14,586,411	8,498,350

9. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각누계액	장부금액	취득원가	감가상각누계액	장부금액
토지	1,430,195	-	1,430,195	1,430,195	-	1,430,195
건물	7,035,026	(3,856,621)	3,178,405	7,035,026	(3,666,850)	3,368,176
합 계	8,465,221	(3,856,621)	4,608,600	8,465,221	(3,666,850)	4,798,371

(2) 당기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
토지	1,430,195	-	-	-	-	1,430,195
건물	3,368,176	-	-	-	(189,771)	3,178,405
합 계	4,798,371	-	-	-	(189,771)	4,608,600

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
토지	1,430,195	-	-	-	-	1,430,195
건물	3,496,072	60,500	-	-	(188,396)	3,368,176
합 계	4,926,267	60,500	-	-	(188,396)	4,798,371

(3) 당기말 현재 상기 투자부동산의 공정가치는 10,125백만원이며, 당기와 전기 중 발생한 임대수익은 각각 574백만원과 802백만원입니다. 한편, 투자부동산 관련 감가상각비는 전액 매출원가에 포함되어 있습니다.

10. 유형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말				전기말		
	취득원가	감가상각누계액	정부보조금	장부금액	취득원가	감가상각누계액	장부금액
기계장치	4,042,776	(2,618,602)	(22,598)	1,401,576	4,014,964	(2,705,292)	1,309,672
비품	1,952,606	(973,831)	-	978,775	1,637,387	(662,725)	974,662
건설중인자산	36,000	-	-	36,000	272,727	-	272,727
합 계	6,031,382	(3,592,433)	(22,597)	2,416,351	5,925,078	(3,368,017)	2,557,061

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,309,672	653,928	(131)	-	(561,893)	1,401,576
비품	974,662	315,128	-	-	(311,015)	978,775
건설중인자산	272,727	36,000	-	(272,727)	-	36,000
합 계	2,557,061	1,005,056	(131)	(272,727)	(872,908)	2,416,351

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,432,418	441,704	(10)	-	(564,440)	1,309,672
차량운반구	8,489	-	(7,183)	-	(1,306)	-
비품	697,440	552,472	(9)	-	(275,241)	974,662
건설중인자산	272,727	-	-	-	-	272,727
합 계	2,411,074	994,176	(7,202)	-	(840,987)	2,557,061

11. 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	정부보조금	장부금액
개발비	3,910,340	(3,128,272)	-	(450,224)	331,844
소프트웨어	2,677,073	(1,772,890)	-	(229,702)	674,481
장기시설임차권	-	-	-	-	-
회원권	1,303,658	-	(46,168)	-	1,257,490
합 계	7,891,071	(4,901,162)	(46,168)	(679,926)	2,263,815

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	정부보조금	장부금액
개발비	3,910,340	(2,346,204)	-	(900,449)	663,687
소프트웨어	2,592,390	(1,412,375)	-	(121,239)	1,058,776
장기시설임차권	1,294,012	(1,107,883)	(186,129)	-	-
회원권	1,134,415	-	(87,236)	-	1,047,179
합 계	8,931,157	(4,866,462)	(273,365)	(1,021,688)	2,769,642

(2) 당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	손상	상각	기말
개발비	663,687	-	-	-	(331,843)	331,844
소프트웨어	1,058,776	77,837	-	-	(462,132)	674,481
회원권	1,047,179	265,311	(55,000)	-	-	1,257,490
합 계	2,769,642	343,148	(55,000)	-	(793,975)	2,263,815

② 전기

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	손상	상각	기말
개발비	995,530	-	-	-	(331,843)	663,687
소프트웨어	1,432,772	95,540	-	-	(469,536)	1,058,776
장기시설임차권	204,287	-	-	(186,129)	(18,158)	-
회원권	1,047,179	-	-	-	-	1,047,179
합계	3,679,768	95,540	-	(186,129)	(819,537)	2,769,642

12. 정부보조금

(1) 당기와 전기 중 정부보조금의 수령내역과 회계처리 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기	회계처리	정부보조금내용
보통예금	851,608	435,562	자산차감	산업기술혁신사업 관련

(2) 당기와 전기 중 정부보조금의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

과목	기초	증가	감소	기말
개발비	900,449	-	450,225	450,224
보통예금	-	851,608	778,315	73,293
소계	900,449	851,608	1,228,540	523,517

② 전기

(단위: 천원)

과목	기초	증가	감소	기말
개발비	1,350,674	-	450,225	900,449
보통예금	70,996	435,562	506,558	-
소계	1,421,670	435,562	956,783	900,449

13. 리스

(1) 당기와 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

기초자산	기초	증가	감소	감가상각비	기타	기말
건물	10,998,351	9,063,285	-	(3,026,113)	1,191	17,036,714
차량운반구	937,918	357,722	(53,600)	(463,449)	-	778,591
합계	11,936,269	9,421,007	(53,600)	(3,489,562)	1,191	17,815,305

② 전기

(단위: 천원)

기초자산	기초	회계정책 변경	증가	감소	감가상각비	기타	기말
건물	-	13,139,285	173,323	-	(2,316,389)	2,132	10,998,351
차량운반구	-	657,667	767,956	(45,375)	(442,330)	-	937,918
합계	-	13,796,952	941,279	(45,375)	(2,758,719)	2,132	11,936,269

(2) 당기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	기초	증가	리스해지	현재가치 할인차금상각	리스부채상환	외환차손(익)	기타	기말
리스부채	11,724,661	8,836,171	(55,156)	800,114	(3,333,629)	(6,086)	7,905	17,973,979

② 전기

(단위: 천원)

구분	기초	회계정책 변경	증가	리스해지	현재가치 할인차금상각	리스부채상환	외환차손(익)	기타	기말
리스부채	-	13,148,568	941,279	(46,003)	555,363	(2,878,021)	2,558	917	11,724,661

연결회사는 단기리스에 따른 리스료 966 백만원, 소액자산리스에 따른 리스료 371 백만원을 인식하였습니다.

14. 매입채무 및 기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
매입채무 :	6,805,431	11,047,222
단기기타채무 :		
미지급금	11,252,060	12,301,871
미지급비용	4,523,321	4,229,437
임대보증금	10,000	531,521
소 계	15,785,381	17,062,829
장기기타채무 :		
미지급금	82,138	67,774
소 계	82,138	67,774
합 계	22,672,950	28,177,824

15. 차입금 및 전환사채

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금 및 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
유동성 :		
단기차입금	35,249,900	30,700,000
유동성장기차입금	666,600	666,600
유동성전환사채	-	9,879,536
소 계	35,916,500	41,246,136
비유동성 :		
장기차입금	388,850	1,055,450
소 계	388,850	1,055,450
합 계	36,305,350	42,301,586

(2) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	산업은행	3.040%	17,000,000	17,000,000
일반대출	산업은행	2.860%	9,000,000	-
일반대출	기업은행	3.596%	3,000,000	3,000,000
일반대출	농협은행	3.400%	3,000,000	3,000,000
일반대출	국민은행		-	2,700,000
일반대출	대구은행		-	2,000,000
수출성장자금	수출입은행	2.950%	3,000,000	3,000,000
일반대출	부산종합버스터미널	-	220,500	-
일반대출	정영균	-	29,400	-
합계			35,249,900	30,700,000

(3) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	대구은행	3.25%	1,055,450	1,722,050
차감:유동성대체			(666,600)	(666,600)
장 기 차 입 금			388,850	1,055,450

(4) 당기말과 전기말 현재 유동성전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
제4회 기명식 무보증 사모 전환사채	-	9,000,000
사채상환할증금	-	1,127,700
전환권조정	-	(248,164)
전 환 사 채 계	-	9,879,536

당기 중 유동성전환사채는 만기가 도래하여 전액 상환되었으며, 전기말 현재 상기 전환사채 관련 주요 계약내용은 다음과 같습니다.

구분	내용
발행일	2017년 06월 30일
상환일	2020년 06월 30일
이자율	표면이자율 1.0% 보장수익율 4.9%
이자지급시기	매년 3월 30일, 6월 30일, 9월 30일, 12월 30일
상환방법	전환권을 행사하지 않은 사채액면금액에 대하여 그 사채의 만기일이 도래한 경우에는 보장수익율과 표면이자율과의 차이를 사채발행일 다음날로부터 만기일까지의 기간 동안 이자납입주기 단위 복리로 계산한 금액을 원금에 가산하여 상환
전환권 행사시 발행 될 주식의 종류 및 수	기명식 보통주식 2,129,169주(액면가액 500원)
전환청구기간	2018년 6월 30일부터 2020년 6월 23일까지
전환가액	1주당 4,227원, 전환가액 재조정 조건 있음

상기 전환사채와 관련하여 264,957천원의 전환권대가가 발생하였으며, 법인세효과 58,291천원을 차감한 206,666천원을 기타자본잉여금으로 계상하고 있습니다.

16. 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
기타유동부채 :		
예수금	754,832	762,497
선수금	21,663,816	9,984,743
초과청구공사	8,642,356	13,305,725
단기선수임대료	-	24,413
합계	31,061,004	24,077,378

17. 퇴직급여

(1) 연결회사는 확정기여형 퇴직연금제도를 운영하고 있으며, 당기말과 전기말 현재 확정급여제도에 미지급한 기여금은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
미지급금	5,415,017	5,175,234

(2) 당기와 전기 중 확정기여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 각각 5,784,900천원과 5,448,640천원입니다.

18. 자본금과 자본잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
발행할주식의 총수	50,000,000주	50,000,000주
1주당 액면금액	500원	500원
발행한 주식수	13,922,475주	13,922,475주
보통주자본금	6,961,238	6,961,238

(2) 당기와 전기 중 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	기말
주식발행초과금	2,001,163	-	-	2,001,163
자기주식처분이익	4,025,017	-	-	4,025,017
기타자본잉여금	1,545,763	-	-	1,545,763
합 계	7,571,943	-	-	7,571,943

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	기말
주식발행초과금	2,001,163	-	-	2,001,163
자기주식처분이익	4,025,017	-	-	4,025,017
기타자본잉여금	1,545,763	-	-	1,545,763
합 계	7,571,943	-	-	7,571,943

19. 기타자본 및 기타포괄손익누계액

(1) 기타자본

① 당기말과 전기말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
자기주식	(9,199,624)	(9,062,783)

② 당기와 전기 중 자기주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 천원)

구분	당기		전기	
	주식수	금액	주식수	금액
기초	1,262,881	(9,062,783)	1,057,771	(8,208,758)
취득	35,074	(136,841)	205,110	(854,025)
처분	-	-	-	-
소각	-	-	-	-
기말	1,297,955	(9,199,624)	1,262,881	(9,062,783)

연결회사는 주식가격의 안정과 전환권 행사 등을 대비하기 위하여 자기주식을 보유하고 있으며, 향후 시장상황 등에 따라 처분할 계획입니다.

(2) 기타포괄손익누계액

① 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(479,316)	(479,316)
해외사업환산손익	30,400	30,864
합 계	(448,916)	(448,452)

② 당기와 전기 중 기타포괄손익누계액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기			전기		
	기타포괄손익- 공정가치 금융자산 평가손익	해외사업 환산손익	합 계	매도가능증권 평가손익	해외사업 환산손익	합 계
기초	(479,316)	30,864	(448,452)	(519,016)	39,510	(479,506)
증가	-	-	-	-	-	-
감소	-	(464)	(464)	50,898	(8,646)	42,252
법인세효과	-	-	-	(11,198)	-	(11,198)
기말	(479,316)	30,400	(448,916)	(479,316)	30,864	(448,452)

20. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
이익준비금	2,750,347	2,560,408
임의적립금	1,605,028	1,605,028
미처분이익잉여금	46,919,020	44,098,677
합 계	51,274,395	48,264,113

연결회사는 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(2) 지배기업의 이익잉여금처분계산서

이익잉여금처분계산서

제31(당)기	2020년 01월 01일 부터 2020년 12월 31일 까지	제30(전기)	2019년 01월 01일 부터 2019년 12월 31일 까지
처분예정일	2021년 03월 25일	처분확정일	2020년 03월 24일
주식회사 희림종합건축사사무소			(단위 : 원)

과 목	제 31(당) 기	제 30(전) 기
I. 미처분이익잉여금	48,037,299,211	44,860,372,262
전기이월미처분이익잉여금	42,771,044,252	40,986,820,554
당기순이익	5,266,254,959	3,873,551,708
II. 이익잉여금처분액	2,083,045,800	2,089,328,010
이익준비금	189,367,800	189,938,910
배당금 (현금배당주당배당금(률): 보통주: 당기 150원(30%) 전기 150원(30%))	1,893,678,000	1,899,389,100
III. 차기이월미처분이익잉여금	45,954,253,411	42,771,044,252

(3) 지배기업의 배당금 지급내용은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 원)

구 분	당기	전기
보통발행주식수	13,922,475	13,922,475
자기주식수	(1,297,955)	(1,259,881)
배당주식수	12,624,520	12,662,594
보통주 주당배당금	150	150
배당금	1,893,678,000	1,899,389,100

21. 매출액과 매출원가

(1) 당기와 전기 중 매출액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
설계매출액	135,358,815	109,214,917
CM매출액	67,936,851	68,544,493
임대매출액	573,595	801,933
합 계	203,869,261	178,561,343

(2) 당기와 전기 중 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
설계매출원가	117,666,117	93,650,375
CM매출원가	59,449,484	59,600,180
임대매출원가	532,054	525,511
합 계	177,647,655	153,776,066

22. 건설계약

(1) 당기와 전기 중 건설계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	기말
설계부문	448,376,468	177,586,694	(130,110,755)	495,852,407
CM부문	273,577,275	48,014,814	(65,944,999)	255,647,090
합계	721,953,743	225,601,508	(196,055,754)	751,499,497

② 전기

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	기말
설계부문	442,923,734	110,984,643	(105,531,909)	448,376,468
CM부문	251,329,279	89,607,055	(67,359,059)	273,577,275
합계	694,253,013	200,591,698	(172,890,968)	721,953,743

당기와 전기 중 상기 계약수익을 제외하고 현상공모, 용역비정산, 임대수익 등을 포함한 기타 용역수익 인식액은 각각 7,813,507천원과 5,670,375천원입니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 진행중인 건설계약 관련 내용은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익	선수금
설계부문	615,666,227	(489,698,159)	125,968,068	9,401,694
CM부문	256,344,868	(208,602,196)	47,742,672	9,238,542
합계	872,011,095	(698,300,355)	173,710,740	18,640,236

② 전기

(단위: 천원)

구 분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익	선수금
설계부문	611,379,931	(476,029,789)	130,199,178	5,613,225
CM부문	235,261,438	(184,295,722)	50,965,715	3,624,996
합 계	846,641,369	(660,325,511)	181,164,893	9,238,221

(3) 당기말과 전기말 현재 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
설계부문	42,351,991	7,879,998	46,980,176	11,684,148
CM부문	15,261,798	762,358	13,566,600	1,621,577
합계	57,613,789	8,642,356	60,546,776	13,305,725

상기 미청구공사는 대손충당금 차감전 금액입니다.

(4) 당기 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계약명	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손충당 금
세운상가4구역 도시환경정비사업 국제지명현상	2018-01-16	2023-12-31	73%	952,914	37,755	-	-
김포한강 시티(가칭) 복합용지 건축설계용역(SECTOR_B)	2014-07-10	미정	0%	11,519	2,566	-	-
김포한강 시티(가칭) 주상복합 건축설계용역(SECTOR_B)	2014-07-10	미정	2%	284,176	209,293	-	-
광명역세권 복합단지개발 2단계 비주거 설계용역	2015-04-24	미정	93%	23,429	1,538	-	-
은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	2016-09-28	2023-06-30	16%	119,314	26,579	-	-
카타르 5구역 경기장 기본 및 실시설계	2017-04-24	미정	100%	875,157	103,314	440,316	203,015
고성 원암리 공동주택 신축공사	2017-05-29	미정	21%	114,097	25,417	1,984,400	1,721,293
송도 8공구 M1-1,2블럭 주상복합 신축공사 건축감리용역	2017-06-19	미정	100%	-	-	-	-
인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역	2018-05-04	2023-12-31	38%	4,473,246	177,232	432,794	136,900
판교 알파동 6-1,2블럭 복합시설 개발	2018-05-11	2021-08-31	100%	1,050,025	62,775	-	-
46호 주택신축 프로젝트	2019-06-24	2021-03-31	27%	-	-	-	-
김포 하사리 공동주택용지 건축설계 (1~8BL)	2019-06-27	2024-12-27	2%	49,752	3,265	110,000	50,717
EPC MANAGEMENT SERVICES FOR THE CONSTRUCTION OF NEW PHNOM PENH INTERNATIONAL AIRPORT(NPPIA)	2019-10-22	2023-05-21	32%	-	-	-	-

계약명	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손충당 금
카타르 루사일플라자타워 기본 및 실시설계	2020-02-13	2022-10-29	77%	-	-	196,689	8,797

(주1) 계약상 완성기한의 경우, 해당 프로젝트의 특성상 설계완료시, 공사완료시, 사용승인완료시 등으로 특정되지 아니하여 미정으로 표시하였습니다.

(주2) 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 계약과 당기중 종료된 계약은 제외 하였습니다.

(5) 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행율 측정에 사용하는 계약에 대한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	공사손실충당부채 변동액	공사손익변동금액	추정총계약원가변동금액
설계부문	23,064	577,735	9,262,407

(6) 당기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정변동	총계약원가의 추정변동	당기손익에 미치는 영향	미래손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
설계부문	32,863,076	34,687,727	(4,092,707)	2,268,056	1,034,911
CM부문	7,971,997	-	6,267,755	1,704,242	782,754
합 계	40,835,073	34,687,727	2,175,048	3,972,298	1,817,665

(주1) CM부문은 발생한 누적투입시간을 추정총예상시간으로 나눈 비율을 진행율 측정에 사용하고 있습니다.

23. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
급여	6,159,310	5,602,833
퇴직급여	424,679	380,325
복리후생비	1,083,573	1,110,979
여비교통비	137,720	348,497
접대비	735,829	1,047,057
통신비	33,123	30,221
수도광열비	3,338	3,131
세금과공과	469,255	419,188
감가상각비	796,507	674,381
지급임차료	140,799	21,980
수선비	18,152	7,782
보험료	260,601	327,940
차량유지비	118,568	141,341
경상연구개발비	3,398,892	2,894,283
운반비	28,003	6,954
교육훈련비	103,526	120,058
도서인쇄비	26,803	28,049
소모품비	170,570	228,923
지급수수료	1,736,193	2,543,808
광고선전비	11,136	107,507
대손상각비	438,266	691,485
무형자산상각비	781,457	813,620
잡비	209	300
합 계	17,076,509	17,550,642

24. 기타수익과 기타비용

(1) 당기와 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
유형자산처분이익	-	17,817
무형자산처분이익	39,000	-
당기손익-공정가치금융자산평가이익	109,124	92,221
당기손익-공정가치금융자산처분이익	26,676	-
대손충당금환입	8,621	1,660
수입임대료	24,413	34,672
잡이익	55,927	266,643
합 계	263,761	413,013

(2) 당기와 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
유형자산처분손실	131	19
기부금	77,000	256,638
기타의대손상각비	200,200	610,358
당기손익-공정가치금융자산처분손실	478	-
무형자산손상차손	-	186,129
잡손실	24	19,601
합 계	277,833	1,072,745

25. 금융수익과 금융비용

(1) 당기와 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
외환차익	517,630	400,784
외화환산이익	56,284	105,145
이자수익	269,767	721,126
배당금수익	15,220	10,510
합 계	858,901	1,237,565

(2) 당기와 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
외환차손	1,012,528	216,262
외화환산손실	567,270	188,492
이자비용	2,269,340	2,514,183
합 계	3,849,138	2,918,937

26. 법인세비용

(1) 당기와 전기의 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
법인세부담액	1,392,794	12,084
± 일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	10,960	1,321,224
± 세무상결손금 등으로 인한 이연법인세 변동액	-	-
= 총 법인세효과	1,403,754	1,333,308
± 자본에 직접 반영된 법인세비용	-	(11,198)
= 법인세비용	1,403,754	1,322,110

(2) 당기와 전기의 자본에 직접 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치(매도가능)금융자산 평가손익	-	(11,198)
합 계	-	(11,198)

(3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	6,140,788	4,893,530
적용세율에 따른 법인세	1,328,973	1,023,356
조정사항 :		
비일시적차이의 법인세효과	474,771	374,940
이연법인세를 인식하지 않는 일시적차이 변동액의 세효과	(399,954)	737,127
세액공제	(1,437,829)	(575,417)
기타	1,437,793	(237,896)
법인세비용	1,403,754	1,322,110
유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)	22.86%	27.02%

(4) 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
대손충당금	31,339,431	(179,668)	-	31,159,763
무형자산	483,397	(396,161)	-	87,236
감가상각비	320,449	20,150	-	340,599
상각후원가금융자산	4,037	(1,531)	-	2,506
임차보증금	534,619	-	-	534,619
장기시설임차권	2,255,155	(2,255,155)	-	-
선급임차료	-	459,612	-	459,612
전환사채	879,536	(879,536)	-	-
퇴직급여	5,175,234	239,783	-	5,415,017
정부보조금	1,021,688	(341,762)	-	679,926
당기손익-공정가치채무상품	(1,042,394)	(109,123)	-	(1,151,517)
당기손익-공정가치지분상품	861,830	(28,922)	-	832,908
기타포괄손익-공정가치지분상품	614,507	-	-	614,507
리스자산	(11,886,784)	(5,913,859)	-	(17,800,643)
리스부채	11,674,142	6,284,554	-	17,958,696

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
기타	3,665,913	689,774	-	4,355,687
일시적차이합계	45,900,761	(2,411,844)	-	43,488,916
이연법인세배제	(9,115,175)			(7,297,201)
인식할일시적차이	36,785,586			36,191,715
세율	22%			22%
이월세액공제	294,588			414,279
순액이연법인세자산	8,387,417			8,376,456
총액이연법인세자산	11,231,836			12,644,039
총액이연법인세부채	(2,844,419)			(4,267,583)

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
대손충당금	30,841,175	498,256	-	31,339,431
무형자산	522,047	(38,650)	-	483,397
감가상각비	382,897	(62,448)	-	320,449
상각후원가금융자산	5,404	(1,367)	-	4,037
임차보증금	686,438	(151,819)	-	534,619
장기시설임차권	2,259,798	(4,643)	-	2,255,155
선급임차료	(648,384)	648,384	-	-
전환사채	401,907	477,630	-	879,537
퇴직급여	8,876,057	(3,700,823)	-	5,175,234
정부보조금	1,360,457	(338,769)	-	1,021,688
당기손익-공정가치채무상품	(950,172)	(92,221)	-	(1,042,393)
당기손익-공정가치지분상품	861,830	-	-	861,830
기타포괄손익-공정가치지분상품	665,405	-	(50,898)	614,507
회계기준변경효과	2,202,936	(2,202,936)	-	-
리스자산	-	(11,886,784)	-	(11,886,784)
리스부채	-	11,674,142	-	11,674,142
기타	2,426,989	1,238,924	-	3,665,913
일시적차이합계	49,894,783	(3,943,124)	(50,898)	45,900,762
이연법인세배제	(5,764,597)			(9,115,175)
인식할일시적차이	44,130,186			36,785,587
세율	22.00%			22.00%
이월세액공제	-			294,588
순액이연법인세자산	9,708,641			8,387,417
총액이연법인세자산	10,556,437			11,402,476
총액이연법인세부채	(847,796)			(3,015,059)

27. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
선급공사비의변동	(1,712,199)	(2,107,626)
급여	77,218,959	72,553,300
퇴직급여	5,425,922	5,105,917
복리후생비	11,579,808	11,215,194
여비교통비	1,274,397	2,815,390
접대비	1,277,115	1,637,484
세금과공과	767,798	674,723
감가상각비	4,461,491	3,705,630
무형자산상각비	785,025	813,903
경상연구개발비	6,635,123	6,057,950
지급수수료	11,568,750	8,299,486
대손상각비	438,266	691,485
지급임차료	2,314,988	1,635,217
외주비	68,373,497	53,755,813
소모품비	887,513	1,064,051
보험료	1,233,099	1,052,625
차량유지비	1,042,549	1,050,512
손실충당비용	83,000	258,908
기타	1,069,064	1,046,746
	194,724,165	171,326,708

28. 주당손익

(1) 기본주당이익

당기와 전기 기본주당이익 계산내역은 다음과 같습니다.

① 보통주당기순이익

(단위: 원, 주)

구 분	당기	전기
보통당기순이익	4,909,670,621	3,681,657,228
가중평균유통보통주식수	12,629,308	12,804,393
기본주당순이익	389	288

② 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)

구 분	당기	전기
기초발행보통주식수	13,922,475	13,922,475
자기주식 효과	(1,293,167)	(1,118,082)
가중평균유통보통주식수	12,629,308	12,804,393

(2) 희석주당이익

① 희석주당순이익

(단위: 원, 주)

구 분	당기	전기
희석보통주당기순이익	4,909,670,621	4,124,407,738
희석가중평균유통보통주식수	12,629,308	14,933,562
희석주당순이익	389	276

② 희석보통주당기순이익

(단위: 원)

구 분	당기	전기
보통당기순이익	4,909,670,621	3,681,657,228
가산 : 전환사채이자비용	-	567,628,859
차감 : 이자비용법인세효과	-	(124,878,349)

구 분	당기	전기
회석보통주당기순이익	4,909,670,621	4,124,407,738

③ 회석가중평균유통보통주식수

(단위: 주)

구 분	당기	전기
가중평균유통보통주식수	12,629,308	12,804,393
회석성잠재적보통주(전환사채전환)	-	2,129,169
회석가중평균유통보통주식수	12,629,308	14,933,562

29. 현금흐름표

(1) 당기순이익에 대한 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
외화환산손실	567,269	188,492
대손상각비	438,266	615,800
기타의대손상각비	200,200	610,358
공사손실총당비용	83,000	258,908
감가상각비	4,552,321	3,788,274
무형자산상각비	793,976	819,537
유형자산처분손실	131	19
무형자산손상차손	-	186,129
이자비용	2,269,340	2,514,183
법인세비용	1,403,754	1,322,110
배당금수익	(15,220)	(10,510)
이자수익	(269,767)	(721,126)
유형자산처분이익	-	(17,817)
무형자산처분이익	(39,000)	-
외화환산이익	(56,283)	(105,145)
당기손익-공정가치금융자산평가이익	(109,124)	(92,221)
당기손익-공정가치금융자산처분이익	(26,676)	-
당기손익-공정가치금융자산처분손실	478	-
수입임대료	(24,413)	(34,672)
지급임차료	(1,557)	(627)
대손충당금환입	(8,621)	(1,660)
합 계	9,758,074	9,320,032

(2) 영업활동자산·부채의 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
매출채권의감소(증가)	4,753,635	1,055,171
단기기타채권의감소(증가)	1,130,538	(110,399)
기타유동자산의감소(증가)	(3,527,446)	(2,053,093)
장기매출채권의감소(증가)	22,340	-
장기기타채권의감소(증가)	8,621	1,660
매입채무의증가(감소)	(4,211,414)	3,441,758
단기기타채무의증가(감소)	(595,059)	(1,592,666)
기타유동부채의증가(감소)	7,110,979	8,870,944
장기기타채무의증가(감소)	14,364	27,437
합 계	4,706,558	9,640,812

(3) 현금의 유출입이 없는 주요 거래의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
장기기타채권 제각	833,315	-
매출채권의 제각	842,814	709,094
선급금 유동성대체	60,000	60,000
상각후원가금융자산 유동성대체	63,562	95,126
건설중인자산의 선급금대체	272,727	-
유형자산 폐기	649,479	433,575
장기차입금의 유동성대체	666,600	666,600
전환사채의 유동성대체	-	9,401,907
전환사채의 단기차입금 대환	9,000,000	-
장기선급리스료 사용권자산 대체	-	648,384
리스부채및사용권자산계상	9,421,008	13,961,590
리스부채 유동성대체	533,720	2,622,562

30. 특수관계자거래

(1) 당기말과 전기말 현재 특수관계자 현황은 없습니다.

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 중요한 거래내역은 없습니다.

(3) 당기와 전기 중 특수관계자와의 중요한 자금거래 내역은 없습니다.

(4) 당기말 현재 연결회사가 특수관계자를 위하여 제공한 담보 및 지급보증은 없으며 특수관계자가 연결회사를 위하여 제공한 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	보증처	보증내용	보증금액
대표이사	산업은행	차입금 연대보증	31,200,000
대표이사	기업은행	차입금 연대보증	1,200,000

(5) 연결회사는 기업활동의 계획·운영·통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상을 위해 지급한 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
단기종업원급여	3,385,670	2,846,377
퇴직급여	289,667	243,921
합 계	3,675,337	3,090,298

31. 우발상황과 약정사항

(1) 당기말과 전기말 현재 담보제공 및 사용이 제한된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	제공처	당기말	전기말	내용
보통예금	수출입은행	114,134 (USD 104,902.50)	121,441 (USD 104,889.57)	수출 선수금 환급보증 계좌관리약정
당기손익-공정가치 금융자산	엔지니어링공제조합	1,894,467	1,787,160	계약이행보증등 담보
	건축사공제조합	692	673	계약이행보증등 담보
합 계		2,009,293	1,909,274	

(2) 당기말 현재 연결회사가 타인을 위하여 제공한 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공자	보증금액	보증처	내용
(주)행림종합건축사사무소(*)	51,953,843	엔지니어링공제조합	계약이행보증 등
(주)무영종합건축사사무소	266,665	엔지니어링공제조합	계약이행보증 등
합 계	52,220,508		

(*) 엔지니어링공제조합 보증채무 관련 상호 이행보증 등을 제공하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원,USD)

제공자	보증금액	보증처	보증기한	내용
엔지니어링공제조합(*)	91,261,962	발주처	2021.01.01- 2030.04.22	계약이행보증 등
서울보증보험	4,821,845	발주처	2021.01.01- 2025.04.30	계약이행보증 등
한국수출입은행	USD 3,434,200.00	발주처	2021.01.01- 2022.01.30	계약이행보증 등
	2,034,618	발주처	2021.01.01- 2021.12.31	계약이행보증 등

(*) 행림종합건축사사무소가 동 건과 관련하여 상호 이행보증 등을 제공하고 있습니다.

연결회사는 상기 이외에 회사의 차입금 등과 관련하여 대표이사로부터 연대보증을 제공받고 있습니다(주석30참조).

(4) 당기말 현재 연결회사의 보험가입 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	부보자산	부보금액	보험금수익자
엔지니어링 공제조합 (손해배상공제보험)	-	260,245,855	회사
KB손해보험 (재산종합보험)	건물	14,420,074	회사
합 계		274,665,929	

연결회사는 상기 이외에 차량운반구에 대하여 책임 및 종합보험에 가입하고 있으며, 임직원에게 대하여 의료보험, 고용보험, 산재보험 및 단체상해보험 등에 가입하고 있습니다.

(5) 금융기관 약정사항

① 당기말 현재 연결회사가 금융기관과 체결하고 있는 대출한도 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	약정내용	금융기관	약정(한도)금액	실행금액
단기차입금	일반자금대출	산업은행	26,000,000	26,000,000
	일반자금대출	기업은행	4,000,000	3,000,000
	일반자금대출	농협은행	5,000,000	3,000,000
	일반자금대출	국민은행	2,700,000	-
	수출성장자금	수출입은행	3,000,000	3,000,000
소계			40,700,000	35,000,000
장기차입금	일반자금대출	대구은행	2,000,000	1,055,450
합계			42,700,000	36,055,450

② 당기말 현재 연결회사가 금융기관 등과 체결하고 있는 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, USD)

과 목	구 분	금융기관	약정(한도)금액	실행금액
기타거래	해외사업이행성보증	수출입은행	USD 8,000,000	USD 3,434,200
	포괄외화지급보증	국민은행	USD 1,000,000	2,034,618
매출채권	외상매출채권전자대출(판매기업)	국민은행	20,000,000	-
매출채권	외상매출채권담보대출(판매기업)	KEB하나은행	2,500,000	-

(6) 당기말 현재 계류 중인 중요한 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

관할법원	원고	피고	사건내용	소송금액	진행상황
(회사가 원고인 사건)					
대구	회사	창공디앤씨	용역비(반소)	-	2심 진행중
서울고등	회사	수성범어지역주택조합	용역비(반소)	-	2심 진행중
서울동부	회사	대진건설 외 2	구상금	113,304	1심 진행중
서울중앙	회사	마블러스엔리얼에스테이트 외 2	용역비	3,489,750	1심 진행중
서울중앙	회사	대한민국(국방부)	용역비	745,122	1심 진행중
서울중앙	회사	용인시	추심금	1,329,918	1심 진행중
수원	회사	용인시	새해행위취소	50,000	1심 진행중
행정	회사 외 2	서울주택도시공사	별점취소	150,000	1심 진행중
서울동부	회사	두류홀딩스	용역비	201,000	1심 진행중
(회사가 피고인 사건)					
대구	창공디앤씨	회사	용역비반환(본소)	198,000	2심 진행중
서울고등	수성범어지역주택조합	회사	용역대금반환(본소)	5,000,826	2심 진행중
서울서부	MBC	회사	손해배상	4,831,043	1심 진행중
서울동부	한국해양과학기술원	회사	손해배상	180,736	1심 진행중
서울중앙	한국토지주택공사	회사 외 5	손해배상	1,684,218	1심 진행중

상기 소송사건의 결과는 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없으나 경영자는 동 소송의 최종결과가 연결회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있으며, 이러한 소송사건의 결과로 발생할 수 있는 영향은 재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

32. 영업부문

(1) 연결회사의 영업부문은 3개로 구성되어 있으며 다음과 같습니다.

구 분	내 용
설계부문	건축설계
CM부문	건축감리
임대사업부문	임대사업

(2) 영업부문별 정보는 다음과 같습니다.

① 당기와 전기 중 영업부문별 손익정보는 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위: 천원)

구 분	설계부문	CM부문	임대사업부문	합 계
매출액	135,358,815	67,936,851	573,595	203,869,261
영업이익	6,329,086	2,774,469	41,541	9,145,096
당기순이익	3,345,091	1,340,488	51,455	4,737,034

나. 전기

(단위: 천원)

구 분	설계부문	CM부문	임대사업부문	합 계
매출액	109,214,917	68,544,493	801,933	178,561,343
영업이익	4,763,794	2,194,419	276,421	7,234,634
당기순이익	2,368,799	974,312	228,309	3,571,420

② 당기말과 전기말 현재 영업부문별 자산 및 부채 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	보고부문자산	보고부문부채	보고부문자산	보고부문부채
설계부문	128,626,411	71,696,330	123,383,845	70,096,775
CM부문	34,508,487	37,148,644	33,318,635	35,806,910
임대사업부문	4,720,733	236,660	4,931,548	912,402
합 계	167,855,631	109,081,634	161,634,028	106,816,087

(3) 당기와 전기 중 지역별 매출현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
국내매출	162,952,727	159,993,124
카타르	16,190,034	1,895,113
베트남	8,518,709	7,930,972
캄보디아	7,651,312	1,127,128
기타	8,556,479	7,615,006
합계	203,869,261	178,561,343

33. 위험관리

(1) 금융위험관리

연결회사는 경영활동과 관련하여 신용위험, 유동성위험 및 시장위험 등 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 금융위험이 경영에 미칠 수 있는 불리한 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 경영진이 승인한 정책에 따라 연결회사의 금융부서에 의해 이루어지고 있으며, 연결회사의 금융부서는 연결회사의 영업부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다.

① 신용위험관리

연결회사는 신용위험을 관리하기 위하여 다음과 같은 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다.

수취채권과 관련하여 연결회사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가 기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 일부 수취채권에 대해서 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 연결회사는 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 주기적으로 검토하여 신용위험을 관리하고 있습니다.

한편, 연결회사는 금융기관에 현금및현금성자산과 금융상품 등을 예치하고 있으나 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 은행 및 금융기관의 경우, 독립적인 신용등급기관으로부터의 신용등급이 일정수준 이상인 경우에 한하여 거래를 하고 있습니다.

금융상품 종류별 신용위험의 최대 노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	신용위험 최대노출금액	장부금액	신용위험 최대노출금액
현금및현금성자산	37,484,414	37,244,764	36,372,366	36,182,548
매출채권	68,959,815	68,959,815	74,440,563	74,440,563
단기기타채권	5,284,740	5,284,740	5,376,250	5,376,250
단기기타금융자산	153,573	153,573	346,758	346,758
장기매출채권	11,764	11,764	31,567	31,567
장기기타채권	1,841,965	1,841,965	2,063,648	2,063,648
장기기타금융자산	4,052,422	4,052,422	3,833,125	3,833,125
합 계	117,788,633	117,549,043	122,464,277	122,274,459

② 유동성위험관리

현금흐름의 예측은 연결회사의 금융부서가 수행하며, 연결회사의 금융부서는 미사용 차입금 한도를 적정수준으로 유지하고 영업자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 검토하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측시에는 연결회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

금융부서는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해 주는 이자부 당좌예금, 정기예금, 수시입출금식 예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 관리하고 있습니다.

금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내용은 다음과 같습니다.

가. 당기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	6,805,431	6,805,431	-	-	6,805,431
단기기타채무	15,785,381	15,785,381	-	-	15,785,381
단기차입금	35,249,900	32,249,900	3,000,000	-	35,249,900
유동성장기차입금	666,600	333,300	333,300	-	666,600
장기차입금	388,850	-	-	388,850	388,850
리스부채	17,973,979	1,618,591	1,510,741	14,844,647	17,973,979
장기기타채무	82,138	-	-	82,138	82,138
합 계	76,952,279	56,792,603	4,844,041	15,315,635	76,952,279

나. 전기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	11,047,222	11,047,222	-	-	11,047,222
단기기타채무	17,062,829	17,062,829	-	-	17,062,829
단기차입금	30,700,000	25,700,000	5,000,000	-	30,700,000
유동성장기차입금	666,600	666,600	-	-	666,600
장기차입금	1,055,450	-	-	1,055,450	1,055,450
전환사채	9,879,536	9,879,536	-	-	9,879,536
리스부채	11,724,661	1,327,201	1,330,708	9,066,752	11,724,661
장기기타채무	67,774	-	-	67,774	67,774
합 계	82,204,072	65,683,388	6,330,708	10,189,976	82,204,072

③ 시장위험관리

연결회사는 환율과 이자율의 변동 등으로 인한 시장위험에 노출되어 있습니다.

가. 외환위험관리

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 외환위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채와 관련하여 발생하고 있습니다.

연결회사의 경영진은 연결회사가 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책

을 수립하고 있습니다. 외환위험은 미래 예상거래 및 인식된 자산·부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다.

연결회사의 환위험 관리 모델을 이용하여 환위험 노출에 대한 최대 환손실 규모가 위험허용범위 이내가 되도록 관리하고 있으며, 환위험 관리를 위해 별도의 전담 인원을 운영하고 있습니다.

기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	외화금융자산	외화금융부채	외화금융자산	외화금융부채
USD	10,009,351	1,099,671	6,877,784	1,071,383
EUR	90,656	1	15,915	-
VND	29,779	-	49,590	-
BDT	124,060	-	220,558	-
CNY	373,834	-	377,729	-
AZN	391,082	-	221,221	-
JPY	256,886	-	-	-
CZK	1,510	-	-	-
합 계	11,277,158	1,099,672	7,762,797	1,071,383

환율변동시 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기		전 기	
	10%상승	10%하락	10%상승	10%하락
외화금융자산	1,127,716	(1,127,716)	776,280	(776,280)
외화금융부채	(109,967)	109,967	(107,138)	107,138
합 계	1,017,749	(1,017,749)	669,141	(669,141)

나. 이자율위험관리

연결회사는 차입금과 관련하여 이자율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 경영진은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한

균형을 유지하고 있으며, 장기적으로 이자발생 차입부채의 규모를 감소시키고 있습니다. 또한, 국내외 이자율 변동추세에 대한 분석 및 예측을 통하여 시장이자율 변동으로 인한 금융부채의 공정가치나 미래현금흐름 변동위험을 최소화하고 있습니다.

이자율위험에 노출된 차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
변동이자율차입금	30,055,450	4,722,050

이자율 1% 변동시 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기		전 기	
	1%상승	1%하락	1%상승	1%하락
이자비용	300,555	(300,555)	47,221	(47,221)

(2) 자본위험관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사의 자본위험 관리정책은 전기와 중요한 변동이 없습니다.

연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율은 순부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 순부채는 총차입금에서 현금및현금성자산을 차감한 금액이며 총자본은 재무상태표의 자본에 순부채를 가산한 금액입니다.

연결회사의 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
차입금총계(A)	54,279,329	54,026,247
차감 : 현금및현금성자산(B)	(37,484,414)	(36,372,366)
순부채(C=A-B)	16,794,915	17,653,881
부채총계(D)	109,081,634	106,816,087

구 분	당 기	전 기
자본총계(E)	58,773,997	54,817,940
총자본(F=C+E)	75,568,912	72,471,821
자본조달비율(C/F)	22.22%	24.36%
부채비율(D/E)	185.60%	194.86%

34. 재무제표승인

연결회사의 재무제표는 2021년 2월 26일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기 주주 총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 31 기	2020.12.31 현재
제 30 기	2019.12.31 현재
제 29 기	2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 31 기	제 30 기	제 29 기
자산			
유동자산	121,079,203,016	122,067,338,371	108,100,868,138
현금및현금성자산	37,431,108,308	36,356,338,533	24,423,312,346
매출채권	69,152,128,443	74,631,466,752	75,704,151,678
단기기타채권	5,515,930,523	5,428,258,811	4,802,648,973
단기기타금융자산	153,573,009	346,757,742	182,954,264
당기법인세자산		222,642,903	
기타유동자산	8,826,462,733	5,081,873,630	2,987,800,877
비유동자산	44,350,795,425	38,139,812,185	26,584,054,782
장기매출채권	11,764,209	31,566,660	31,364,293
장기기타채권	1,841,965,170	2,063,647,642	1,914,624,397
장기기타금융자산	4,052,421,641	3,833,124,568	2,995,362,205

	제 31 기	제 30 기	제 29 기
종속기업투자주식	2,827,934,700	1,602,934,700	1,124,700
투자부동산	4,608,599,741	4,798,370,756	4,926,266,771
유형자산	2,412,195,446	2,551,325,485	2,403,519,206
사용권자산	17,800,643,292	11,886,783,611	
무형자산	2,263,814,824	2,769,641,994	3,679,768,750
이연법인세자산	8,376,456,402	8,387,416,769	9,708,640,953
기타비유동자산	155,000,000	215,000,000	923,383,507
자산총계	165,429,998,441	160,207,150,556	134,684,922,920
부채			
유동부채	92,867,448,498	96,015,456,264	72,455,904,727
매입채무	6,518,276,670	10,758,850,523	6,981,254,558
단기기타채무	15,477,977,557	16,876,939,191	17,808,777,676
단기차입금	35,000,000,000	30,700,000,000	31,051,000,000
유동성장기차입금	666,600,000	666,600,000	500,000,000
유동성전환사채		9,879,536,084	
유동성리스부채	3,114,048,635	2,622,561,562	
당기법인세부채	450,712,822		666,523,727
기타유동부채	31,022,194,081	23,976,330,568	15,172,618,056
기타충당부채	617,638,733	534,638,336	275,730,710
비유동부채	15,315,634,945	10,174,804,073	9,984,884,332
장기차입금	388,850,000	1,055,450,000	
전환사채			9,401,906,549
장기기타채무	82,137,609	67,773,570	523,893,535
리스부채	14,844,647,336	9,051,580,503	
기타비유동부채			59,084,248
부채총계	108,183,083,443	106,190,260,337	82,440,789,059
자본			
자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500

	제 31 기	제 30 기	제 29 기
자본잉여금	7,571,943,323	7,571,943,323	7,571,943,323
기타자본항목	(9,199,624,451)	(9,062,783,371)	(8,208,757,981)
기타포괄손익누계액	(479,315,578)	(479,315,578)	(519,016,018)
이익잉여금	52,392,674,204	49,025,808,345	46,438,727,037
자본총계	57,246,914,998	54,016,890,219	52,244,133,861
자본과부채총계	165,429,998,441	160,207,150,556	134,684,922,920

포괄손익계산서

제 31 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

제 30 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 29 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 31 기	제 30 기	제 29 기
매출액	203,635,393,837	178,158,266,942	169,183,167,818
매출원가	177,599,061,618	153,749,923,478	142,092,088,307
매출총이익	26,036,332,219	24,408,343,464	27,091,079,511
판매비와일반관리비	16,399,165,147	16,891,850,883	20,240,660,035
영업이익(손실)	9,637,167,072	7,516,492,581	6,850,419,476
기타수익	261,950,982	411,196,796	216,289,618
기타비용	277,810,492	1,053,174,042	495,061,265
금융수익	858,725,242	1,237,066,359	1,090,933,717
금융비용	3,810,024,055	2,915,919,877	2,314,925,587
법인세비용차감전순이익(손실)	6,670,008,749	5,195,661,817	5,347,655,959
법인세비용	1,403,753,790	1,322,110,109	1,445,898,252
당기순이익(손실)	5,266,254,959	3,873,551,708	3,901,757,707
기타포괄손익		39,700,440	(31,840,608)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)			
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익		39,700,440	(31,840,608)
총포괄손익	5,266,254,959	3,913,252,148	3,869,917,099
주당이익			
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	417	303	303
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	417	289	291

자본변동표

제 31 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지
 제 30 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지
 제 29 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	기타자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2018.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	8,208,757,981	653,292,768	45,200,774,779	52,178,490,389
회계정책변경에 따른 증가(감소)				1,140,468,178	1,377,335,049	2,517,803,227
수정 후 금액	6,961,237,500	7,571,943,323	8,208,757,981	487,175,410	43,823,439,730	49,660,687,162
당기순이익(손실)					3,901,757,707	3,901,757,707
기타포괄손익 공정가치금융자산평가손익				31,840,608		31,840,608
배당금지급					1,286,470,400	1,286,470,400
자기주식 거래로 인한 증감						
2018.12.31 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	8,208,757,981	519,016,018	46,438,727,037	52,244,133,861
2019.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	8,208,757,981	519,016,018	46,438,727,037	52,244,133,861
회계정책변경에 따른 증가(감소)						
수정 후 금액						
당기순이익(손실)					3,873,551,708	3,873,551,708
기타포괄손익 공정가치금융자산평가손익				39,700,440		39,700,440
배당금지급					1,286,470,400	1,286,470,400
자기주식 거래로 인한 증감			854,025,390			854,025,390
2019.12.31 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	9,062,783,371	479,315,578	49,025,808,345	54,016,890,219
2020.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	9,062,783,371	479,315,578	49,025,808,345	54,016,890,219
회계정책변경에 따른 증가(감소)						
수정 후 금액						
당기순이익(손실)					5,266,254,959	5,266,254,959
기타포괄손익 공정가치금융자산평가손익						
배당금지급					1,899,389,100	1,899,389,100
자기주식 거래로 인한 증감			136,841,080			136,841,080
2020.12.31 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	9,199,624,451	479,315,578	52,392,674,204	57,246,914,998

현금흐름표

제 31 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지
 제 30 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지
 제 29 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 31 기	제 30 기	제 29 기
영업활동현금흐름	17,759,005,819	20,315,527,073	12,702,318,869
당기순이익(손실)	5,266,254,959	3,873,551,708	3,901,757,707

	제 31 기	제 30 기	제 29 기
당기순이익(손실)에대한조정	9,719,084,616	9,280,063,334	7,228,628,679
영업활동자산·부채의증감	4,624,213,877	9,491,559,503	5,180,804,039
이자수취	144,182,814	540,028,175	82,151,672
이자지급	(1,290,512,749)	(1,978,935,532)	(1,590,325,397)
배당금수취	15,220,000	10,510,000	12,520,000
법인세납부	(719,437,698)	(901,250,115)	(2,113,217,831)
투자활동현금흐름	(4,667,447,976)	(4,728,373,208)	(781,640,125)
상각후원가측정채무상품의감소	95,730,000	93,290,000	164,450,000
유형자산의 처분		25,000,000	26,029,000
무형자산의 처분	94,000,000		
단기대여금의감소	4,458,500,000	1,472,000,000	1,226,000,000
임차보증금의감소	206,268,979		
단기금융상품의감소	281,575,275	120,000,000	120,000,000
당기손익-공정가치금융자산의처분	27,176,310		302,527,722
기타포괄손익-공정가치지분상품의처분		51,000,000	
관계기업에 대한 투자자산의 처분			41,454,000
단기금융상품의증가	(120,000,000)	(281,269,353)	(120,000,000)
당기손익-공정가치지분상품의취득	0	(132,550,000)	
기타포괄손익-공정가치지분상품의취득	(156,000,000)	(700,000,000)	(200,000,000)
종속기업투자주식의취득	(1,225,000,000)	(1,601,810,000)	
상각후원가측정채무상품의취득	(17,435,000)	(7,550,000)	(29,300,000)
투자부동산의 취득	0	(60,500,000)	
유형자산의 취득	(1,112,875,818)	(1,031,155,655)	(1,018,950,029)
무형자산의 취득	(357,611,519)	(76,828,200)	(253,435,818)
임차보증금의 증가	(458,176,203)		(110,415,000)
단기대여금의증가	(5,833,600,000)	(2,598,000,000)	(930,000,000)
임대보증금의감소	(550,000,000)		
재무활동현금흐름	(11,744,016,677)	(3,558,823,509)	(5,286,470,400)
단기차입금의 증가		38,700,000,000	
장기차입금의 증가		1,722,050,000	
단기차입금의감소	(4,700,000,000)	(39,051,000,000)	(3,000,000,000)
유동성장기부채의감소	(666,600,000)	(500,000,000)	(1,000,000,000)
전환사채의 상환	(1,127,700,000)		
배당금지급	(1,899,389,100)	(1,286,470,400)	(1,286,470,400)
리스부채의상환	(3,213,486,497)	(2,289,377,719)	
자기주식의 취득	(136,841,080)	(854,025,390)	

	제 31 기	제 30 기	제 29 기
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(272,771,391)	(95,304,169)	(41,240,437)
현금및현금성자산의증가(감소)	1,074,769,775	11,933,026,187	6,592,967,907
기초현금및현금성자산	36,356,338,533	24,423,312,346	17,830,344,439
기말현금및현금성자산	37,431,108,308	36,356,338,533	24,423,312,346

5. 재무제표 주식

1. 일반사항

주식회사 희림종합건축사사무소(이하 '회사')는 1989년 11월에 건축설계 및 감리 엔지니어링 사업을 주된 목적으로 설립되었으며, 보고기간말 현재 회사는 서울특별시 강동구 상일로 6길 39에 본점을 두고 있습니다.

회사는 보통주식을 2000년 2월 3일에 코스닥시장에 상장하였으며, 보고기간말 현재 회사의 자본금은 6,961백만원으로 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

주주명	당기말		전기말	
	주식수	지분율(%)	주식수	지분율(%)
정영균	3,724,050	26.75	3,724,050	26.75
이영희	1,052,166	7.56	1,052,166	7.56
이목운	213,581	1.53	213,581	1.53
허철호	18,629	0.13	18,629	0.13
기타	8,914,049	64.03	8,914,049	64.03
합계	13,922,475	100.00	13,922,475	100.00

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

(1) 재무제표 작성기준

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다.

다. 한국채택국제회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 필요한 부분은 아래 (18)에서 설명하고 있습니다.

(2) 회계정책과 공시의 변경

① 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2020년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시', 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정 - 중요성의 정의

'중요성의 정의'를 명확히 하고 기준서 제1001호와 제1008호를 명확해진 정의에 따라 개정하였습니다. 중요성 판단 시 중요한 정보의 누락이나 왜곡표시 뿐만 아니라 중요하지 않은 정보로 인한 영향과 회사가 공시할 정보를 결정할 때 정보이용자의 특성을 고려하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정 - 사업의 정의

개정된 사업의 정의에서는, 취득한 활동과 자산의 집합을 사업으로 판단하기 위해서는 산출물의 창출에 함께 유의적으로 기여할 수 있는 능력을 가진 투입물과 실질적인 과정을 반드시 포함하도록 하였고 원가 감소에 따른 경제적 효익은 제외하였습니다. 이와 함께 취득한 총자산의 대부분의 공정가치가 식별가능한 단일 자산 또는 자산집합에 집중되어 있는 경우, 취득한 활동과 자산의 집합은 사업이 아닌, 자산 또는 자산의 집합으로 결정할 수 있는 선택적 집중테스트가 추가되었습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 이자율지표 개혁

개정 기준서에서는 이자율지표 개혁 움직임으로 인한 불확실성이 존재하는 동안 위험회피회계 적용과 관련하여 미래 전망 분석 시 예외규정을 적용하도록 하고 있습니다. 예외규정에서는 기존 이자율지표를 준거로 하는 예상현금흐름의 발생가능성이 매우 높은지, 위험회피대상항목과 위험회피수단 사이의 경제적 관계가 있는지, 양자간에 높은 위험회피효과가 있는지를 평가할 때, 위험회피대상항목과 위험회피수단이 준거로 하고 있는 이자율지표는 이자율지표 개혁의 영향으로 바뀌지 않는다고 가정합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

② 회사가 적용하지 않은 제· 개정 기준서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제 1116호 '리스' 개정 - 코로나19 (Covid-19) 관련 임차료 면제·할인·유예에 대한 실무적 간편법

실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등(rent concession)이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다. 이러한 선택을 한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스료 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리하여야 합니다. 동 개정사항은 2020년 6월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1039호 '금융상품: 인식과 측정', 제1107호 '금융상품: 공시', 제 1104호 '보험계약' 및 제 1116호 '리스' 개정 - 이자율지표 개혁

이자율지표 개혁과 관련하여 상각후원가로 측정되는 금융상품의 이자율지표 대체시 장부금액이 아닌 유효이자율을 조정하고, 위험회피관계에서 이자율지표 대체가 발생한 경우에도 중단 없이 위험회피회계를 계속할 수 있도록 하는 등의 예외규정을 포함

하고 있습니다. 동 개정사항은 2021년 1월 1일 이후에 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1103호 ‘사업결합’ 개정 - 개념체계의 인용

인식할 자산과 부채의 정의를 개정된 재무보고를 위한 개념체계를 참조하도록 개정되었으나, 기업회계기준서 제1037호 ‘충당부채, 우발부채 및 우발자산’ 및 해석서 제2121호 ‘부담금’의 적용범위에 포함되는 부채 및 우발부채에 대해서는 해당 기준서를 적용하도록 예외를 추가하고, 우발자산이 취득일에 인식되지 않는다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1016호 ‘유형자산’ 개정 - 의도한 사용 전의 매각금액

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1037호 ‘충당부채, 우발부채 및 우발자산’ 개정 - 손실부담계약: 계약이행원가

손실부담계약을 식별할 때 계약이행원가의 범위를 계약 이행을 위한 증분원가와 계약 이행에 직접 관련되는 다른 원가의 배분이라는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020

한국채택국제회계기준 연차개선 2018-2020은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 ‘ 한국채택국제회계기준의 최초 채택’ : 최초채택기업인 종속기업
- 기업회계기준서 제1109호 ‘ 금융상품’ : 금융부채 제거 목적의 10% 테스트 관련 수수료
- 기업회계기준서 제1116호 ‘ 리스’ : 리스 인센티브
- 기업회계기준서 제1041호 ‘ 농림어업’ : 공정가치 측정

- 기업회계기준서 제1001호 ‘ 재무제표 표시’ 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(3) 별도재무제표에서 종속기업, 관계기업 및 공동기업에 대한 투자

재무제표는 기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분투자에 근거하여 원가법으로 표시한 재무제표이며, 종속기업, 관계기업 또는 공동기업으로부터 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 그 배당금을 별도재무제표에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(4) 외화환산

① 기능통화와 표시통화

회사는 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이뤄지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 회사의 기능통화는 대한민국 원화이며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

② 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

(5) 금융자산

① 분류 및 측정

회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을

당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

<채무상품>

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융

자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '기타 수익 또는 기타비용'으로 표시합니다.

<지분상품>

회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

② 손상

회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권 및 리스채권에 대해 회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

③ 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 "차입금"으로 분류하고 있습니다.

④ 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

(6) 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

(7) 유형자산

유형자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적 원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다.

과 목	내용연수	과 목	내용연수
건 물	40년	차량운반구	5년
기계장치	5년	비 품	5년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 조정됩니다.

(8) 차입원가

적격자산을 취득 또는 건설하는데 발생한 차입원가는 해당 자산을 의도된 용도로 사용할 수 있도록 준비하는 기간 동안 자본화되고, 적격자산을 취득하기 위한 특정목적 차입금의 일시적 운용에서 발생한 투자수익은 당 회계기간 동안 자본화 가능한 차입원가에서 차감됩니다. 기타 차입원가는 발생기간에 비용으로 인식됩니다.

(9) 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산 관련 보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익 관련 보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

(10) 무형자산

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가치보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

내부적으로 창출한 무형자산인 개발비는 기술적 실현가능성, 미래경제적효익 등을 포함한 자산 인식요건이 충족된 시점 이후에 발생한 지출금액의 합계입니다. 회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다.

과 목	내용연수	과 목	내용연수
개 발 비	5년	소프트웨어	5년
산업재산권	10년	장기시설임차권	25년

(11) 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

(12) 금융부채

① 분류와 측정

회사의 당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 수단으로 지정되지 않은 파생상품이나 금융상품으로부터 분리된 내재파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 "매입채무", "차입금" 및 "기타금융부채" 등으로 표시됩니다.

특정일에 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류됩니다. 이러한 우선주에 대한 유효이자율법에 따른 이자비용은 다른 금융부채에서 인식한 이자비용과 함께 손익계산서 상 "금융원가"로 인식됩니다.

② 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

(13) 충당부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

(14) 당기법인세와 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법을 기준으로 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있는 경우, 그리고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경

우에 상계됩니다.

(15) 종업원급여

① 퇴직급여

회사는 확정기여제도에 의한 퇴직연금제도를 운영하고 있습니다.

확정기여제도는 회사가 고정된 금액의 기여금을 별도 기금에 지급하는 퇴직연금제도이며, 기여금은 종업원이 근무 용역을 제공했을 때 비용으로 인식됩니다.

② 주식기준보상

종업원에게 부여한 주식결제형 주식기준보상은 부여일에 지분상품의 공정가치로 측정되며, 가득기간에 걸쳐 종업원 급여비용으로 인식됩니다. 가득될 것으로 예상되는 지분상품의 수량은 매 보고기간말에 비시장성과조건을 고려하여 재측정되며, 당초 추정치로부터의 변동액은 당기손익과 자본으로 인식됩니다.

주식선택권의 행사시점에 신주를 발행할 때 직접적으로 관련되는 거래비용을 제외한 순유입액은 자본금(명목가액)과 주식발행초과금으로 인식됩니다.

(16) 수익인식

회사는 기준서 제1115호'고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

수익은 회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대해 받았거나 받을 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하며, 내부거래를 제거한 후의 금액으로 표시하고 있습니다.

① 건설계약

건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우 건설계약과 관련한 계약수익과 계약원가는 보고기간말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 각각 수익과 비용으로 인식하고 있으며 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

계약의 진행률은 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정계약원가로 나눈 비율 또는 누적투입시간을 추정투입시간으로 나눈비율로 결정하고 있습니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우에는 수익은 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하고, 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

계약수익이나 계약원가의 추정치 변경의 효과나 계약결과의 추정치 변경의 효과는 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있으며, 변경된 추정치는 변경이 이루어진 회계기간과 그 이후 기간의 당기손익으로 인식되는 수익과 비용의 금액 결정에 사용하고 있습니다.

미청구공사 총액은 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 모든 진행 중인 계약에 대해 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액을 차감한 금액으로 계산하며 자산으로 표시하고 있습니다.

초과청구공사 총액은 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과하는 모든 진행 중인 계약에 대해 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실과 진행청구액의 합계금액을 차감한 금액으로 계산하며 부채로 표시하고 있습니다.

② 재화의 판매

재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매자는 판매한

재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여를 하지 않을 뿐만 아니라 효과적인 통제를 하지도 아니하며, 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 거래와 관련된 경제적 효익의 유입가능성이 높으며, 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 재화 판매로 인한 수익을 인식하고 있습니다.

(17) 리스

회사가 리스이용자로서 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하는 경우 유형자산의 리스를 금융리스로 분류하였습니다. 금융리스의 경우 리스약정일에 측정된 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 리스기간 개시일에 금융리스자산으로 인식하였습니다. 상응하는 리스료 지급의무는 금융원가를 차감한 순액으로 리스부채로 인식하였습니다. 각 리스료는 리스부채와 금융원가로 배분하였습니다. 금융원가는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식하였습니다. 금융리스로 취득한 유형자산은 리스기간 종료시점까지 자산의 소유권을 획득할 것이 확실하지 않다면 리스기간과 자산의 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 감가상각하였습니다.

소유에 따른 위험과 효익의 유의적인 부분이 리스이용자인 회사에 이전되지 않는 리스의 경우 운용리스로 분류합니다. 운용리스에 따른 지급액(리스제공자로부터 받은 인센티브를 차감한 순액)은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 당기손익으로 인식하였습니다.

회사는 다양한 사무실, 숙소, 자동차를 리스하고 있습니다. 리스계약은 일반적으로 3~8년의 고정기간으로 체결되지만 연장선택권이 있을 수 있습니다.

계약에는 리스요소와 비리스요소가 모두 포함될 수 있습니다. 회사는 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 리스요소와 비리스요소에 배분하였습니다. 그러나 회사가 리스이용자인 부동산 리스의 경우 리스요소와 비리스요소를 분리하지 않고 하나의 리스요소로 회계처리하는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한, 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 회사(리스이용자)가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 회사(리스이용자)가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 회사(리스이용자)의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

또한 리스부채의 측정에는 상당히 확실한(reasonably certain) 연장선택권에 따라 지급될 리스료를 포함합니다.

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

회사는 증분차입이자율을 다음과 같이 산정합니다.

- 가능하다면 개별 리스이용자가 받은 최근 제3자 금융 이자율에 제3자 금융을 받은 이후 재무상태의 변경을 반영

회사는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스부채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스

부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한(reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

장비 및 차량운반구의 단기리스와 모든 소액자산 리스와 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식합니다. 단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 IT기기와 소액의 사무실 가구로 구성되어 있습니다.

(18) 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대해 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

① 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

② 대손충당금

대손충당금은 중요성 금액 이상의 거래처 및 신용위험 등 연체채권의 손상가능성을 별도로 검토하여 발생손실을 인식하는 개별평가와 유사한 신용위험을 가진 것으로 판단되는 채권집단별의 집단평가로 대손경험률을 적용하여 기대손실을 인식하고 있습니다. 이러한 추정치는 실제결과와 다를 수 있습니다.

③ 이연법인세

이연법인세자산은 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율에 근거하여 당해 자산이 실현될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 추정하고 있으며, 이연법인세자산의 장부금액은 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우 최선의 추정치로 인식하고 있습니다. 이러한 추정치는 미래의 실제 법인세부담과 다를 수 있습니다.

④ 진행기준

회사는 건설계약 등에 대하여 계약활동의 진행율을 기준으로 각각 수익과 비용을 인식하고 있으며 이러한 진행기준은 회사가 추정총계약원가를 추정할 것을 요구하고 있습니다. 진행기준에 의한 수익은 추정총계약원가의 변동, 공기의 변동 및 고객의 계획변경과 관련된 요소들에 의하여 변동될 수 있습니다. 또한 계약수익이나 계약원가의 추정치 변동의 효과나 계약결과의 추정치 변동 효과는 공사손실충당부채의 발생에도 영향을 미칠 수 있습니다.

3. 범주별 금융상품

(1) 당기말과 전기말 현재 범주별 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 금융자산	상각후원가 금융자산	합 계
유동자산 :				
현금및현금성자산	-	-	37,431,108	37,431,108
매출채권	-	-	69,152,128	69,152,128
단기기타채권	-	-	5,515,931	5,515,931
단기기타금융자산	-	-	153,573	153,573
소 계	-	-	112,252,740	112,252,740
비유동자산 :				
장기매출채권	-	-	11,764	11,764
장기기타채권	-	-	1,841,965	1,841,965
장기기타금융자산	2,683,932	1,199,869	168,621	4,052,422
소 계	2,683,932	1,199,869	2,022,350	5,906,151
합 계	2,683,932	1,199,869	114,275,090	118,158,891

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 금융자산	상각후원가 금융자산	합 계
유동자산 :				
현금및현금성자산	-	-	36,356,339	36,356,339
매출채권	-	-	74,631,467	74,631,467
단기기타채권	-	-	5,428,259	5,428,259
단기기타금융자산	-	-	346,758	346,758
소 계	-	-	116,762,823	116,762,823
비유동자산 :				
장기매출채권	-	-	31,567	31,567
장기기타채권	-	-	2,063,647	2,063,647
장기기타금융자산	2,575,786	1,043,869	213,469	3,833,124
소 계	2,575,786	1,043,869	2,308,683	5,928,338
합 계	2,575,786	1,043,869	119,071,506	122,691,161

(2) 당기말과 전기말 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
유동부채 :			
매입채무	-	6,518,277	6,518,277
단기기타채무	-	15,477,978	15,477,978
단기차입금	-	35,000,000	35,000,000
유동성장기차입금	-	666,600	666,600
유동성리스부채	-	3,114,049	3,114,049
소 계	-	60,776,904	60,776,904
비유동부채 :			
장기차입금	-	388,850	388,850
리스부채	-	14,844,647	14,844,647
장기기타채무	-	82,138	82,138
소 계	-	15,315,635	15,315,635
합 계	-	76,092,539	76,092,539

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
유동부채 :			
매입채무	-	10,758,851	10,758,851
단기기타채무	-	16,876,939	16,876,939
단기차입금	-	30,700,000	30,700,000
유동성장기차입금	-	666,600	666,600
유동성전환사채	-	9,879,536	9,879,536
유동성리스부채	-	2,622,562	2,622,562
소 계	-	71,504,488	71,504,488
비유동부채 :			
장기차입금	-	1,055,450	1,055,450
리스부채	-	9,051,581	9,051,581
장기기타채무	-	67,774	67,774
소 계	-	10,174,805	10,174,805
합 계	-	81,679,293	81,679,293

4. 공정가치

(1) 당기말과 전기말 현재 금융상품의 종류별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
당기손익-공정가치 금융자산	2,683,932	2,683,932
기타포괄손익-공정가치 금융자산	1,199,869	1,199,869
상각후원가 측정 금융자산	114,275,090	114,275,090
합 계	118,158,891	118,158,891
금융부채 :		
상각후원가 측정 금융부채	76,092,539	76,092,539
합 계	76,092,539	76,092,539

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
당기손익-공정가치 금융자산	2,575,786	2,575,786
기타포괄손익-공정가치 금융자산	1,043,869	1,043,869
상각후원가 측정 금융자산	119,071,506	119,071,506
합 계	122,691,161	122,691,161
금융부채 :		
상각후원가 측정 금융부채	81,679,293	81,679,293
합 계	81,679,293	81,679,293

회사는 상각후원가로 측정되는 금융상품의 장부금액은 공정가치와 근사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

회사는 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- '수준1'은 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격을 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준2'는 직접적 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수를 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준3'은 자산이나 부채에 대하여 관측가능한 시장정보에 근거하지 않은 투입변수 (관측불가능한 변수)를 사용하는 평가기법으로부터 도출되는 공정가치입니다.

당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
당기손익- 공정가치 지분상품	-	-	701,480	701,480
기타포괄손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,199,869	1,199,869
당기손익- 공정가치 채무상품	-	-	1,982,452	1,982,452
합 계	-	-	3,883,801	3,883,801

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
당기손익- 공정가치 지분상품	-	-	702,458	702,458
기타포괄손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,043,869	1,043,869
당기손익- 공정가치 채무상품	-	-	1,873,328	1,873,328
합 계	-	-	3,619,655	3,619,655

5. 현금및현금성자산

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
보유현금	239,650	189,818
은행예금	37,191,458	36,166,521
합 계	37,431,108	36,356,339

당기말 및 전기말 현금및현금성자산에는 수출선수금 환급보증과 관련하여 사용이 제한되어 있는 보통예금이 각각 114,134천원 및 121,441천원 포함되어 있습니다(주석 32참조).

6. 매출채권 및 기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	채권액	대손충당금	장부금액	채권액	대손충당금	장부금액
매출채권 :						
청구채권	34,968,525	(11,312,035)	23,656,490	37,918,480	(11,822,291)	26,096,189
미청구공사	57,483,870	(11,988,232)	45,495,638	60,417,802	(11,882,524)	48,535,278
소 계	92,452,395	(23,300,267)	69,152,128	98,336,282	(23,704,815)	74,631,467
단기기타채권 :						
미수금	1,822,897	(1,583,425)	239,472	2,845,292	(1,633,425)	1,211,867
단기대여금	6,600,383	(1,730,000)	4,870,383	5,175,283	(1,479,800)	3,695,483
미수수익	4,306	-	4,306	7,509	-	7,509
보증금	401,770	-	401,770	513,400	-	513,400
소 계	8,829,356	(3,313,425)	5,515,931	8,541,484	(3,113,225)	5,428,259
장기매출채권 :	2,054,174	(2,042,409)	11,765	2,073,976	(2,042,409)	31,567
장기기타채권 :	-	-	-	-	-	-
미수금	2,737,516	(2,737,516)	-	3,579,452	(3,579,452)	-
미수수익	6,186	-	6,186	7,173	-	7,173
보증금	1,835,779	-	1,835,779	2,056,474	-	2,056,474
소 계	4,579,481	(2,737,516)	1,841,965	5,643,099	(3,579,452)	2,063,647
합 계	107,915,406	(31,393,617)	76,521,789	114,594,841	(32,439,901)	82,154,940

(2) 당기말과 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 연령별 분석내용은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	정상채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권			손상채권	합 계
		6개월 이하	7~12개월	12개월초과		
매출채권 :	42,931,611	10,256,210	1,920,997	25,647,313	11,696,265	92,452,395
단기기타채권 :						
미수금	239,472	-	-	-	1,583,425	1,822,897
단기대여금	4,870,383	-	-	-	1,730,000	6,600,383
미수수익	4,306	-	-	-	-	4,306
보증금	401,770	-	-	-	-	401,770
소 계	5,515,931	-	-	-	3,313,425	8,829,356
장기매출채권 :	11,765	-	-	-	2,042,409	2,054,174
장기기타채권 :						
미수금	-	-	-	-	2,737,516	2,737,516
미수수익	6,186	-	-	-	-	6,186
보증금	1,835,779	-	-	-	-	1,835,779
소 계	1,841,965	-	-	-	2,737,516	4,579,481
합 계	50,301,272	10,256,210	1,920,997	25,647,313	19,789,615	107,915,406

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	정상채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권			손상채권	합 계
		6개월 이하	7~12개월	12개월초과		
매출채권 :	44,720,073	10,346,183	6,493,245	26,591,743	10,185,038	98,336,282
단기기타채권 :						
미수금	1,211,867	-	-	-	1,633,425	2,845,292
단기대여금	3,695,483	-	-	-	1,479,800	5,175,283
미수수익	7,509	-	-	-	-	7,509
보증금	513,400	-	-	-	-	513,400
소 계	5,428,259	-	-	-	3,113,225	8,541,484
장기매출채권 :	31,567	-	-	-	2,042,409	2,073,976
장기기타채권 :						
미수금	-	-	-	-	3,579,452	3,579,452
미수수익	7,173	-	-	-	-	7,173
보증금	2,056,474	-	-	-	-	2,056,474
소 계	2,063,647	-	-	-	3,579,452	5,643,099
합 계	52,243,546	10,346,183	6,493,245	26,591,743	18,920,124	114,594,841

(3) 당기와 전기 중 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	설정	제각	환입	기타	기말
매출채권 :	23,704,816	438,265	(842,814)	-	-	23,300,267
단기기타채권 :						
미수금	1,633,425	-	-	(50,000)	-	1,583,425
단기대여금	1,479,800	250,200	-	-	-	1,730,000
미수수익	-	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-	-
소 계	3,113,225	250,200	-	(50,000)	-	3,313,425
장기매출채권 :	2,042,409	-	-	-	-	2,042,409
장기기타채권 :						
미수금	3,579,452	-	(833,315)	(8,621)	-	2,737,516
미수수익	-	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-	-
소 계	3,579,452	-	(833,315)	(8,621)	-	2,737,516
합 계	32,439,902	688,465	(1,676,129)	(58,621)	-	31,393,617

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	설정	제각	환입	기타	기말
매출채권 :	23,800,580	613,329	(709,094)	-	-	23,704,815
단기기타채권 :						
미수금	1,646,867	-	-	(13,442)	-	1,633,425
단기대여금	856,000	623,800	-	-	-	1,479,800
미수수익	-	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-	-
소 계	2,502,867	623,800	-	(13,442)	-	3,113,225
장기매출채권 :	2,039,940	2,469	-	-	-	2,042,409
장기기타채권 :						
미수금	3,581,112	-	-	(1,660)	-	3,579,452
미수수익	-	-	-	-	-	-
보증금	-	-	-	-	-	-
소 계	3,581,112	-	-	(1,660)	-	3,579,452
합 계	31,924,499	1,239,598	(709,094)	(15,102)	-	32,439,901

(4) 당기말과 전기말 현재 손상채권의 내용은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	손상차손 차감전 장부금액	손상차손	담보 및 기타신용보강	
			내용	공정가치
매출채권	11,696,265	9,079,112	회수가능액	2,617,153
미수금	1,583,425	1,583,425	회수가능액	-
단기대여금	1,730,000	1,730,000	회수가능액	-
장기매출채권	2,042,409	2,042,409	회수가능액	-
장기미수금	2,737,516	2,737,516	회수가능액	-
합 계	19,789,615	17,172,462		2,617,153

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	손상차손 차감전 장부금액	손상차손	담보 및 기타신용보강	
			내용	공정가치
매출채권	10,185,038	9,937,105	회수가능액	247,933
미수금	1,633,425	1,633,425	회수가능액	-
단기대여금	1,479,800	1,479,800	회수가능액	-
장기매출채권	2,042,409	2,042,409	회수가능액	-
장기미수금	3,579,452	3,579,452	회수가능액	-
합 계	18,920,124	18,672,191		247,933

7. 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
단기기타금융자산 :		
상각후원가 측정 금융자산	153,573	346,758
소 계	153,573	346,758
장기기타금융자산 :		
당기손익-공정가치 지분상품	701,480	702,458

구 분	당기말	전기말
기타포괄손익-공정가치 지분상품	1,199,869	1,043,869
당기손익-공정가치 채무상품	1,982,452	1,873,328
상각후원가 측정 금융자산	168,621	213,469
소 계	4,052,422	3,833,124
합 계	4,205,995	4,179,882

(2) 기타포괄손익-공정가치 금융자산 및 당기손익-공정가치 금융자산

① 당기말과 전기말의 기타포괄손익-공정가치 금융자산 및 당기손익-공정가치 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

가. 당기말

(단위: 천원)

구 분	주식수	지분율 (%)	취득원가	장부금액	기타포괄손익누계액반영		이익잉여금반영	
					당기	당기누계	당기	당기누계
<기타포괄손익-공정가치 지분상품>								
(주)건축설계정보	3,530	14.57	300,050	4	-	(300,046)	-	-
(주)렌스코리아	200	3.39	60,000	4	-	(59,996)	-	-
(주)핀스웨이브개발	40,200	6.7	201,000	580,166	-	379,166	-	-
(주)피투엘이디큐브	4,688	30	23,440	234	-	(23,206)	-	-
(주)오라이언인베스트먼트	100,000	9.43	500,000	265,690	-	(234,310)	-	-
(주)지엠지홀딩스	7,500	7.5	300,000	165,221	-	(134,779)	-	-
(주)모아디엔씨	3,255	10.5	32,550	32,550	-	-	-	-
㈜새만금투자개발	15,600	26.0	156,000	156,000	-	-	-	-
HEERIM-PVC	340,000	40	241,336	-	-	(241,336)	-	-
<당기손익-공정가치 지분상품>								
신성건설(주)	340	0.02	129,302	340	-	-	-	(128,962)
우림건설(주)	942	0.05	108,434	-	-	-	-	(108,434)
명승건축(주)	1,086	0.64	43,447	1,086	-	-	-	(42,361)
(주)동양건설산업	23	-	26,623	23	-	-	-	(26,600)
경남기업(주)	31	-	82,018	31	-	-	-	(81,987)
<당기손익-공정가치 채무상품>								
엔지니어링공제조합	2,765	0.41	763,047	1,894,467	-	-	107,307	1,131,420
한국전기기술인협회	200	0.12	25,864	42,660	-	-	1,560	16,796
전문건설공제조합	46	-	40,329	42,843	-	-	136	2,514
건설기술용역공제조합	10	0.01	1,073	1,790	-	-	102	717
건축사공제조합	5	-	622	692	-	-	19	70
<당기손익-공정가치 지분상품(투자금)>								
모아디엔씨(프로젝트투자금)	-	30	700,000	700,000	-	-	-	-
합 계			3,735,135	3,883,801	-	(614,507)	109,124	763,173

나. 전기말

(단위: 천원)

구 분	주식수	지분율 (%)	취득원가	장부금액	기타포괄손익누계액반영		이익잉여금반영	
					당기	당기누계	당기	당기누계
<기타포괄손익-공정가치 지분상품>								
(주)건축설계정보	3,530	14.57	300,050	4	-	(300,046)	-	-
(주)렌스코리아	200	3.39	60,000	4	-	(59,996)	-	-
(주)핍스웨이브개발	40,200	6.7	201,000	580,166	-	379,166	-	-
(주)피투엘이디큐브	4,688	30	23,440	234	-	(23,206)	-	-
(주)오라이언인베스트먼트	100,000	9.43	500,000	265,690	-	(234,310)	-	-
(주)지엠지홀딩스	7,500	7.5	300,000	165,221	-	(134,779)	-	-
(주)모아디엔씨	3,255	10.5	32,550	32,550	-	-	-	-
HEERIM-PVC	340,000	40	241,336	-	-	(241,336)	-	-
<당기손익-공정가치 지분상품>								
신성건설(주)	340	0.02	129,302	340	-	-	-	(128,962)
우림건설(주)	942	0.05	108,434	-	-	-	-	(108,434)
명승건축(주)	1,086	0.64	43,447	1,086	-	-	-	(42,361)
정우엔지니어링(주)	500	2.13	25,112	500	-	-	-	(24,612)
(주)휴다임건축사사무소	478	0.04	4,788	478	-	-	-	(4,310)
(주)동양건설산업	23	-	26,623	23	-	-	-	(26,600)
경남기업(주)	31	-	82,018	31	-	-	-	(81,987)
<당기손익-공정가치 채무상품>								
엔지니어링공제조합	2,765	0.41	763,047	1,787,160	-	-	90,059	1,024,113
한국전기기술인협회	200	0.12	25,864	41,100	-	-	1,460	15,236
전문건설공제조합	46	-	40,329	42,707	-	-	561	2,378
건설기술융역공제조합	10	0.01	1,073	1,688	-	-	117	615
건축사공제조합	5	-	622	673	-	-	24	51
<당기손익-공정가치 지분상품(투자금)>								
모아디엔씨(프로젝트투자금)	-	30	700,000	700,000	-	-	-	-
합 계			3,609,035	3,619,655	-	(614,507)	92,221	625,127

당기말과 전기말 현재 상기 금융자산 중 엔지니어링공제조합과 건축사공제조합의 출자금은 계약이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석32참조).

② 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치금융자산 등의 미실현보유손익 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	법인세효과	기말
시장성없는 지분증권	(479,316)	-	-	-	(479,316)
합 계	(479,316)	-	-	-	(479,316)

나. 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	법인세효과	기말
시장성없는 지분증권	(519,016)	50,898	-	(11,198)	(479,316)
합 계	(519,016)	50,898	-	(11,198)	(479,316)

(3) 상각후원가측정 금융자산

① 당기말과 전기말 현재 상각후원가측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	액면금액	상각후 취득원가	장부금액	액면금액	상각후 취득원가	장부금액
유동항목 :						
단기금융상품	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
국공채	63,710	63,573	63,573	95,730	95,489	95,489
기타금융상품	-	-	-	161,269	161,269	161,269
비유동항목 :						
국공채	170,990	168,621	168,621	217,265	213,469	213,469
합 계	324,700	322,194	322,194	564,264	560,227	560,227

② 당기말과 전기말 현재 상각후원가측정 금융자산 중 국공채의 만기별 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	상각후 취득원가	장부금액	취득원가	상각후 취득원가	장부금액
1년 이내	63,710	63,573	63,573	95,730	95,489	95,489
1년 초과 5년 이내	170,990	168,621	168,621	217,265	213,469	213,469
합 계	234,700	232,194	232,194	312,995	308,958	308,958

8. 기타자산

당기말과 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
기타유동자산 :		
선급금	2,278,390	193,886
선급비용	1,095,306	1,147,420
선급공사비	5,452,767	3,740,568
소 계	8,826,463	5,081,874
기타비유동자산 :		
장기선급금	155,000	215,000
소 계	155,000	215,000
합 계	8,981,463	5,296,874

9. 종속기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

기업명	소재지	업종	당기말			전기말
			지분율	취득원가	장부금액	장부금액
종속기업 :						
Heerim Beijing A&P	중국	건축설계	100%	112,470	1,125	1,125
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	한국	물류, 창고업	49%	2,826,810	2,826,810	1,601,810
합 계				2,939,280	2,827,935	1,602,935

(2) 당기와 전기 중 종속기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

기업명	기초	취득	처분	손상차손	기말
종속기업 :					
Heerim Beijing A&P	1,125	-	-	-	1,125
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	1,601,810	1,225,000			2,826,810
합 계	1,602,935	1,225,000	-	-	2,827,935

② 전기

(단위: 천원)

기업명	기초	취득	처분	손상차손	기말
종속기업 :					
Heerim Beijing A&P	1,125	-	-	-	1,125
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	-	1,601,810	-	-	1,601,810
합 계	1,125	1,601,810	-	-	1,602,935

(3) 당기말과 전기말 현재 종속기업의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

기업명	자산	부채	매출액	당기순이익
종속기업 :				
Heerim Beijing A&P	447,748	1,220,108	233,867	(172,191)
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	5,617,377	490,000	-	(338,503)

② 전기말

(단위: 천원)

기업명	자산	부채	매출액	당기순이익
종속기업 :				
Heerim Beijing A&P	491,404	1,091,109	403,076	(61,892)
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	3,203,690	200,000	-	(216,152)

10. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	취득원가	감가상각 누계액	장부금액	취득원가	감가상각 누계액	장부금액
토지	1,430,195	-	1,430,195	1,430,195	-	1,430,195
건물	7,035,026	(3,856,621)	3,178,405	7,035,026	(3,666,850)	3,368,176
합 계	8,465,221	(3,856,621)	4,608,600	8,465,221	(3,666,850)	4,798,371

(2) 당기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
토지	1,430,195	-	-	-	-	1,430,195
건물	3,368,176	-	-	-	(189,771)	3,178,405
합 계	4,798,371	-	-	-	(189,771)	4,608,600

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
토지	1,430,195	-	-	-	-	1,430,195
건물	3,496,072	60,500	-	-	(188,396)	3,368,176
합 계	4,926,267	60,500	-	-	(188,396)	4,798,371

(3) 당기말 현재 상기 투자부동산의 공정가치는 10,125백만원이며, 당기와 전기 중 발생한 임대수익은 각각 574백만원과 802백만원입니다. 한편, 투자부동산 관련 감가상각비는 전액 매출원가에 포함되어 있습니다.

11. 유형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 유형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말				전기말		
	취득원가	감가상각누계액	정부보조금	장부금액	취득원가	감가상각누계액	장부금액
기계장치	4,042,775	(2,618,602)	(22,597)	1,401,576	4,014,964	(2,705,292)	1,309,672
비품	1,940,074	(965,455)	-	974,619	1,624,946	(656,020)	968,926
건설중인자산	36,000	-	-	36,000	272,727	-	272,727
합 계	6,018,849	(3,584,057)	(22,597)	2,412,195	5,912,637	(3,361,312)	2,551,325

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,309,672	653,928	(131)		(561,893)	1,401,576
비품	968,926	315,128	-	-	(309,435)	974,619
건설중인자산	272,727	36,000	-	(272,727)	-	36,000
합 계	2,551,325	1,005,056	(131)	(272,727)	(871,328)	2,412,195

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,432,418	441,704	(10)	-	(564,440)	1,309,672
차량운반구	8,489	-	(7,183)	-	(1,306)	-
비품	689,886	552,471	(9)	-	(273,422)	968,926
건설중인자산	272,727	-	-	-	-	272,727
합 계	2,403,520	994,175	(7,202)	-	(839,168)	2,551,325

12. 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	정부보조금	장부금액
개발비	3,910,340	(3,128,272)	-	(450,224)	331,844
소프트웨어	2,677,073	(1,772,890)	-	(229,702)	674,481
회원권	1,303,658	-	(46,168)	-	1,257,490
합 계	7,891,071	(4,901,162)	(46,168)	(679,926)	2,263,815

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	정부보조금	장부금액
개발비	3,910,340	(2,346,204)	-	(900,449)	663,687
소프트웨어	2,592,390	(1,412,375)	-	(121,239)	1,058,776
장기시설임차권	1,294,012	(1,107,883)	(186,129)	-	-
회원권	1,134,415	-	(87,236)	-	1,047,179
합 계	8,931,157	(4,866,462)	(273,365)	(1,021,688)	2,769,642

(2) 당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	손상	상각	기말
개발비	663,687	-	-	-	(331,843)	331,844
소프트웨어	1,058,776	77,837	-	-	(462,132)	674,481
회원권	1,047,179	265,311	(55,000)	-	-	1,257,490
합 계	2,769,642	343,148	(55,000)	-	(793,975)	2,263,815

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	손상	상각	기말
개발비	995,530	-	-	-	(331,843)	663,687
소프트웨어	1,432,772	95,540	-	-	(469,536)	1,058,776
장기시설임차권	204,287	-	-	(186,129)	(18,158)	-
회원권	1,047,179	-	-	-	-	1,047,179
합 계	3,679,768	95,540	-	(186,129)	(819,537)	2,769,642

13. 정부보조금

(1) 당기와 전기 중 정부보조금의 수령내역과 회계처리 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기	회계처리	정부보조금내용
보통예금	851,608	435,562	자산차감	산업기술혁신사업 관련

(2) 당기와 전기 중 정부보조금의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

과 목	기초	증가	감소	기말
개발비	900,449	-	450,225	450,224
보통예금	-	851,608	778,315	73,293
소 계	900,449	851,608	1,228,540	523,517

② 전기

(단위: 천원)

과 목	기초	증가	감소	기말
개발비	1,350,674	-	450,225	900,449
보통예금	70,996	435,562	506,558	-
소 계	1,421,670	435,562	956,783	900,449

14. 리스

(1) 당기와 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

기초자산	기초	증가	감소	감가상각비	기말
건물	10,948,866	9,063,285	-	(2,990,099)	17,022,052
차량운반구	937,918	357,722	(53,600)	(463,449)	778,591
합계	11,886,784	9,421,007	(53,600)	(3,453,548)	17,800,643

② 전기

(단위: 천원)

기초자산	기초	회계정책 변경	증가	감소	감가상각비	기말
건물	-	13,056,402	173,324	-	(2,280,860)	10,948,866
차량운반구	-	657,667	767,956	(45,375)	(442,330)	937,918
합계	-	13,714,069	941,280	(45,375)	(2,723,190)	11,886,784

(2) 당기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	리스해지	현재가치할인차금상각	리스부채상환	외환차손(익)	기말
리스부채	11,674,142	8,836,171	(55,156)	796,774	(3,287,150)	(6,086)	17,958,695

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	회계정책 변경	증가	리스해지	현재가치할인차금상각	리스부채상환	외환차손(익)	기말
리스부채	-	13,065,685	941,279	(46,003)	552,519	(2,841,896)	2,558	11,674,142

회사는 단기리스에 따른 리스료 966백만원, 소액자산리스에 따른 리스료 371백만원을 인식하였습니다

15. 매입채무 및 기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무 및 기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
매입채무 :	6,518,277	10,758,851
단기기타채무 :		
미지급금	10,998,728	12,126,548
미지급비용	4,469,250	4,218,870
임대보증금	10,000	531,521
소 계	15,477,978	16,876,939
장기기타채무 :		
미지급금	82,138	67,774

구 분	당기말	전기말
소 계	82,138	67,774
합 계	22,078,393	27,703,564

16. 차입금 및 전환사채

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금 및 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
유동성 :		
단기차입금	35,000,000	30,700,000
유동성장기차입금	666,600	666,600
유동성전환사채	-	9,879,536
소 계	35,666,600	41,246,136
비유동성 :		
장기차입금	388,850	1,055,450
소 계	388,850	1,055,450
합 계	36,055,450	42,301,586

(2) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	산업은행	3.040%	17,000,000	17,000,000
일반대출	산업은행	2.860%	9,000,000	-
일반대출	기업은행	3.596%	3,000,000	3,000,000
일반대출	농협은행	3.400%	3,000,000	3,000,000
일반대출	국민은행	-	-	2,700,000
일반대출	대구은행	-	-	2,000,000
수출성장자금	수출입은행	2.950%	3,000,000	3,000,000
합 계			35,000,000	30,700,000

(3) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	대구은행	3.25%	1,055,450	1,722,050
차감:유동성대체			(666,600)	(666,600)
장 기 차 입 금			388,850	1,055,450

(4) 당기말과 전기말 현재 유동성전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
제4회 기명식 무보증 사모 전환사채	-	9,000,000
사채상환할증금	-	1,127,700
전환권조정	-	(248,164)
전 환 사 채 계	-	9,879,536

당기 중 유동성전환사채는 만기가 도래하여 전액 상환되었으며, 전기말 현재 상기 전환사채 관련 주요 계약내용은 다음과 같습니다.

구분	내용
발행일	2017년 06월 30일
상환일	2020년 06월 30일
이자율	표면이자율 1.0% 보장수익율 4.9%
이자지급시기	매년 3월 30일, 6월 30일, 9월 30일, 12월 30일
상환방법	전환권을 행사하지 않은 사채액면금액에 대하여 그 사채의 만기일이 도래한 경우에는 보장수익율과 표면이자율과의 차이를 사채발행일 다음날로부터 만기일까지의 기간 동안 이자납입주기 단위 복리로 계산한 금액을 원금에 가산하여 상환
전환권 행사시 발행 될 주식의 종류 및 수	기명식 보통주식 2,129,169주(액면가액 500원)
전환청구기간	2018년 6월 30일부터 2020년 6월 23일까지
전환가액	1주당 4,227원, 전환가액 재조정 조건 있음

상기 전환사채와 관련하여 264,957천원의 전환권대가가 발생하였으며, 법인세효과 58,291천원을 차감한 206,666천원을 기타자본잉여금으로 계상하고 있습니다.

17. 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
기타유동부채 :		
예수금	744,488	763,450
선수금	21,635,350	9,882,743
초과청구공사	8,642,356	13,305,725
단기선수임대료	-	24,413
합 계	31,022,194	23,976,331

18. 퇴직급여

(1) 회사는 확정기여형 퇴직연금제도를 운영하고 있으며, 당기말과 전기말 현재 확정 급여제도에 미지급한 기여금은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
미지급금	5,415,017	5,175,234

(2) 당기와 전기 중 확정기여제도와 관련해 비용으로 인식한 금액은 각각 5,784,900천원과 5,448,640천원입니다.

19. 자본금과 자본잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
발행할주식의 총수	50,000,000주	50,000,000주
1주당 액면금액	500원	500원
발행한 주식수	13,922,475주	13,922,475주
보통주자본금	6,961,238	6,961,238

(2) 당기와 전기 중 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	기말
주식발행초과금	2,001,163	-	-	2,001,163
자기주식처분이익	4,025,017	-	-	4,025,017
기타자본잉여금	1,545,763	-	-	1,545,763
합 계	7,571,943	-	-	7,571,943

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	기말
주식발행초과금	2,001,163	-	-	2,001,163
자기주식처분이익	4,025,017	-	-	4,025,017
기타자본잉여금	1,545,763	-	-	1,545,763
합 계	7,571,943	-	-	7,571,943

20. 기타자본 및 기타포괄손익누계액

(1) 기타자본

① 당기말과 전기말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
자기주식	(9,199,624)	(9,062,783)

② 당기와 전기 중 자기주식의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 천원)

구분	당기		전기	
	주식수	금액	주식수	금액
기초	1,262,881	(9,062,783)	1,057,771	(8,208,758)
취득	35,074	(136,841)	205,110	(854,025)
처분	-	-	-	-
소각	-	-	-	-
기말	1,297,955	(9,199,624)	1,262,881	(9,062,783)

회사는 주식가격의 안정과 전환권 행사 등을 대비하기 위하여 자기주식을 보유하고 있으며, 향후 시장상황 등에 따라 처분할 계획입니다.

(2) 기타포괄손익누계액

① 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(479,316)	(479,316)

② 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	(479,316)	(519,016)
증가	-	-
감소	-	50,898
법인세효과	-	(11,198)
기말	(479,316)	(479,316)

21. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
이익준비금	2,750,347	2,560,408
임의적립금	1,605,028	1,605,028
미처분이익잉여금	48,037,299	44,860,372
합 계	52,392,674	49,025,808

회사는 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

(2) 이익잉여금처분계산서

이익잉여금처분계산서

제31(당)기	2020년 01월 01일 부터 2020년 12월 31일 까지	제30(전기)	2019년 01월 01일 부터 2019년 12월 31일 까지
처분예정일	2021년 03월 25일	처분확정일	2020년 03월 24일
주식회사 희림종합건축사사무소			(단위 : 원)

과 목	제 31(당) 기		제 30(전) 기	
I. 미처분이익잉여금		48,037,299,211		44,860,372,262
전기이월미처분이익잉여금	42,771,044,252		40,986,820,554	
당기순이익	5,266,254,959		3,873,551,708	
II. 이익잉여금처분액		2,083,045,800		2,089,328,010
이익준비금	189,367,800		189,938,910	
배당금 (현금배당주당배당금(률): 보통주: 당기 150원(30%) 전기 150원(30%))	1,893,678,000		1,899,389,100	
III. 차기이월미처분이익잉여금		45,954,253,411		42,771,044,252

(3) 배당금의 지급내용은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 원)

구 분	당기	전기
보통발행주식수	13,922,475	13,922,475
자기주식수	(1,297,955)	(1,259,881)
배당주식수	12,624,520	12,662,594
보통주 주당배당금	150	150
배당금	1,893,678,000	1,899,389,100

22. 매출액과 매출원가

(1) 당기와 전기 중 매출액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
설계매출액	135,124,948	109,152,888
CM매출액	67,936,850	68,203,446
임대매출액	573,596	801,933
합 계	203,635,394	178,158,267

(2) 당기와 전기 중 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
설계매출원가	117,617,523	93,639,121
CM매출원가	59,449,484	59,585,291
임대매출원가	532,054	525,511
합 계	177,599,061	153,749,923

23. 건설계약

(1) 당기와 전기 중 건설계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초잔액	증감액	계약수익	기말잔액
설계부문	447,466,101	177,288,497	(129,876,888)	494,877,710
CM부문	273,578,651	48,014,222	(65,944,998)	255,647,875
합 계	721,044,752	225,302,719	(195,821,886)	750,525,585

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초잔액	증감액	계약수익	기말잔액
설계부문	442,207,044	110,733,708	(105,474,651)	447,466,101
CM부문	251,329,279	89,275,358	(67,025,986)	273,578,651
합 계	693,536,323	200,009,066	(172,500,637)	721,044,752

당기와 전기 중 상기 계약수익을 제외하고 현상공모, 용역비정산, 임대수익 등을 포함한 기타용역수익 인식액은 각각 7,813,507천원과 5,657,630천원입니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 진행중인 건설계약 관련 내용은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익	선수금
설계부문	613,367,321	(487,791,255)	125,576,066	9,373,228
CM부문	256,011,794	(208,762,196)	47,249,598	9,238,542
합 계	869,379,115	(696,553,451)	172,825,664	18,611,770

② 전기

(단위: 천원)

구 분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익	선수금
설계부문	609,298,988	(474,115,608)	135,183,380	5,613,225
CM부문	234,928,364	(183,897,437)	51,030,927	3,942,996
합 계	844,227,352	(658,013,045)	186,214,307	9,556,221

(3) 당기말과 전기말 현재 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	미청구공사	초과청구공사	미청구공사	초과청구공사
설계부문	42,303,769	7,879,998	46,932,899	11,684,148
CM부문	15,180,101	762,358	13,484,903	1,621,577
합계	57,483,870	8,642,356	60,417,802	13,305,725

상기 미청구공사는 대손충당금 차감전 금액입니다.

(4) 당기 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계약명	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손충당 금
세운상가4구역 도시환경정비사업 국제지명현상	2018-01-16	2023-12-31	73%	952,914	37,755	-	-
김포한강 시티(가칭) 복합용지 건축설계용역(SECTOR_B)	2014-07-10	미정	0%	11,519	2,566	-	-
김포한강 시티(가칭) 주상복합 건축설계용역(SECTOR_B)	2014-07-10	미정	2%	284,176	209,293	-	-
광명역세권 복합단지개발 2단계 비주거 설계용역	2015-04-24	미정	93%	23,429	1,538	-	-
은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	2016-09-28	2023-06-30	16%	119,314	26,579	-	-
카타르 5구역 경기장 기본 및 실시설계	2017-04-24	미정	100%	875,157	103,314	440,316	203,015
고성 원암리 공동주택 신축공사	2017-05-29	미정	21%	114,097	25,417	1,984,400	1,721,293
송도 8공구 M1-1,2블럭 주상복합 신축공사 건축감리용역	2017-06-19	미정	100%	-	-	-	-
인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역	2018-05-04	2023-12-31	38%	4,473,246	177,232	432,794	136,900
판교 알파동 6-1,2블럭 복합시설 개발	2018-05-11	2021-08-31	100%	1,050,025	62,775	-	-
46호 주택신축 프로젝트	2019-06-24	2021-03-31	27%	-	-	-	-
김포 하사리 공동주택용지 건축설계 (1~8BL)	2019-06-27	2024-12-27	2%	49,752	3,265	110,000	50,717
EPC MANAGEMENT SERVICES FOR THE CONSTRUCTION OF NEW PHNOM PENH INTERNATIONAL AIRPORT(NPPIA)	2019-10-22	2023-05-21	32%	-	-	-	-

계약명	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손충당 금
카타르 루사일플라자타워 기본 및 실시설계	2020-02-13	2022-10-29	77%	-	-	196,689	8,797

(주1) 계약상 완성기한의 경우, 해당 프로젝트의 특성상 설계완료시, 공사완료시, 사용승인완료시 등으로 특정되지 아니하여 미정으로 표시하였습니다.

(주2) 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 계약과 당기중 종료된 계약은 제외 하였습니다.

(5) 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행율 측정에 사용하는 계약에 대한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	공사손실충당부채변동금액	공사손익변동금액	추정총계약원가변동금액
설계부문	23,064	630,775	9,220,630

(6) 당기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정변동	총계약원가의 추정변동	당기손익에 미치는 영향	미래손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
설계부문	32,890,779	34,650,733	(4,046,326)	2,286,372	1,034,911
CM부문	7,971,998	-	6,267,755	1,704,243	782,754
합 계	40,862,777	34,650,733	2,221,429	3,990,615	1,817,665

(주1) CM부문은 발생한 누적투입시간을 추정총예상시간으로 나눈 비율을 진행율 측정에 사용하고 있습니다.

24. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
급여	5,967,640	5,442,223
퇴직급여	424,679	380,325
복리후생비	1,082,446	1,110,234
여비교통비	119,566	285,150
접대비	735,738	1,044,199
통신비	32,375	29,911
세금과공과	469,005	417,646
감가상각비	758,832	636,861
지급임차료	77,946	6,920
수선비	18,153	7,488
보험료	248,194	302,393
차량유지비	115,061	134,709
경상연구개발비	3,398,892	2,894,283
운반비	25,748	6,621
교육훈련비	103,526	120,058
도서인쇄비	26,803	28,048
소모품비	165,238	225,883
지급수수료	1,398,256	2,281,672
광고선전비	11,136	107,507
대손상각비	438,266	615,800
무형자산상각비	781,456	813,620
잡비	209	300
합 계	16,399,165	16,891,851

25. 기타수익과 기타비용

(1) 당기와 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
유형자산처분이익	-	17,817
무형자산처분이익	39,000	-
당기손익-공정가치금융자산평가이익	109,124	92,221
당기손익-공정가치금융자산처분이익	26,676	-
대손충당금환입	8,621	1,660
수입임대료	24,413	34,672
잡이익	54,117	264,827
합 계	261,951	411,197

(2) 당기와 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
유형자산처분손실	131	19
기부금	77,000	256,638
기타의대손상각비	200,200	610,358
당기손익-공정가치금융자산처분손실	478	-
무형자산손상차손	-	186,129
잡손실	1	30
합 계	277,810	1,053,174

26. 금융수익과 금융비용

(1) 당기와 전기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
외환차익	517,629	400,784
외화환산이익	56,284	105,145
이자수익	269,591	720,627
배당금수익	15,220	10,510
합 계	858,724	1,237,066

(2) 당기와 전기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
외환차손	974,906	216,193
외화환산손실	567,269	188,492
이자비용	2,267,849	2,511,235
합 계	3,810,024	2,915,920

27. 법인세비용

(1) 당기와 전기의 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
법인세부담액	1,392,794	12,084
± 일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	10,960	1,321,224
± 세무상결손금 등으로 인한 이연법인세 변동액	-	-
= 총 법인세효과	1,403,754	1,333,308
± 자본에 직접 반영된 법인세비용	-	(11,198)
= 법인세비용	1,403,754	1,322,110

(2) 당기와 전기의 자본에 직접 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치금융자산 평가손익	-	(11,198)
합 계	-	(11,198)

(3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	6,670,009	5,195,662
적용세율에 따른 법인세	1,445,402	1,083,782
조정사항 :		
비일시적차이의 법인세효과	474,771	374,940
이연법인세를 인식하지 않는 일시적차이 변동액의 세효과	(399,954)	737,127
세액공제	(1,437,829)	(575,417)
기타	1,321,364	(298,322)
법인세비용	1,403,754	1,322,110
유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)	21.05%	25.45%

(4) 일시적차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 천원)

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
대손충당금	31,339,431	(179,668)	-	31,159,763
무형자산	483,397	(396,161)	-	87,236
감가상각비	320,449	20,150	-	340,599
상각후원가금융자산	4,037	(1,531)	-	2,506
임차보증금	534,619	-	-	534,619
장기시설임차권	2,255,155	(2,255,155)	-	-
선급임차료	-	459,612	-	459,612
전환사채	879,536	(879,536)	-	-
퇴직급여	5,175,234	239,783	-	5,415,017
정부보조금	1,021,688	(341,762)	-	679,926
당기손익-공정가치채무상품	(1,042,394)	(109,123)	-	(1,151,517)
당기손익-공정가치지분상품	861,830	(28,922)	-	832,908
기타포괄손익-공정가치지분상품	614,507	-	-	614,507
리스자산	(11,886,784)	(5,913,859)	-	(17,800,643)
리스부채	11,674,142	6,284,554	-	17,958,696
기타	3,665,913	689,774	-	4,355,687
일시적차이합계	45,900,761	(2,411,844)	-	43,488,916
이연법인세배제	(9,115,175)			(7,297,201)
인식할일시적차이	36,785,586			36,191,715
세율	22%			22%
이월세액공제	294,588			414,279
순액이연법인세자산	8,387,417			8,376,456

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
총액이연법인세자산	11,231,836			12,644,039
총액이연법인세부채	(2,844,419)			(4,267,583)

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	당기손익반영	자본반영	기말
대손충당금	30,841,175	498,256	-	31,339,431
무형자산	522,047	(38,650)	-	483,397
감가상각비	382,897	(62,448)	-	320,449
상각후원가금융자산	5,404	(1,367)	-	4,037
임차보증금	686,438	(151,819)	-	534,619
장기시설임차권	2,259,798	(4,643)	-	2,255,155
선급임차료	(648,384)	648,384	-	-
전환사채	401,907	477,630	-	879,537
퇴직급여	8,876,057	(3,700,823)	-	5,175,234
정부보조금	1,360,457	(338,769)	-	1,021,688
당기손익-공정가치채무상품	(950,172)	(92,221)	-	(1,042,393)
당기손익-공정가치지분상품	861,830	-	-	861,830
기타포괄손익-공정가치지분상품	665,405	-	(50,898)	614,507
회계기준변경효과	2,202,936	(2,202,936)	-	-
리스자산	-	(11,886,784)	-	(11,886,784)
리스부채	-	11,674,142	-	11,674,142
기타	2,426,989	1,238,924	-	3,665,913
일시적차이합계	49,894,783	(3,943,124)	(50,898)	45,900,762
이연법인세배제	(5,764,597)			(9,115,175)
인식할일시적차이	44,130,186			36,785,587
세율	22%			22%
이월세액공제	-			294,588
순액이연법인세자산	9,708,641			8,387,417
총액이연법인세자산	10,556,437			11,402,476
총액이연법인세부채	(847,796)			(3,015,059)

28. 비용의 성격별 분류

당기와 전기 중 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
선급공사비의변동	(1,712,199)	(2,107,626)
급여	77,027,289	72,392,691
퇴직급여	5,425,922	5,105,917
복리후생비	11,578,681	11,214,449
여비교통비	1,256,244	2,752,044
접대비	1,277,024	1,634,625
세금과공과	766,655	671,643
감가상각비	4,423,816	3,668,110
무형자산상각비	785,025	813,903
경상연구개발비	6,635,123	6,057,950
지급수수료	11,230,814	8,038,592
대손상각비	438,266	615,800
지급임차료	2,252,135	1,620,157
외주비	68,325,796	53,731,209
소모품비	882,182	1,061,011
보험료	1,220,692	1,027,078
차량유지비	1,039,041	1,043,879
손실충당비용	83,000	258,908
기타	1,062,721	1,041,434
합 계	193,998,227	170,641,774

29. 주당손익

(1) 기본주당이익

당기와 전기 기본주당이익 계산내역은 다음과 같습니다.

① 보통주당기순이익

(단위: 원, 주)

구 분	당기	전기
보통당기순이익	5,266,254,959	3,873,551,708
가중평균유통보통주식수	12,629,308	12,804,393
기본주당순이익	417	303

② 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)

구 분	당기	전기
기초발행보통주식수	13,922,475	13,922,475
자기주식 효과	(1,293,167)	(1,118,082)
가중평균유통보통주식수	12,629,308	12,804,393

(2) 희석주당이익

① 희석주당순이익

(단위: 원, 주)

구 분	당기	전기
희석보통주당기순이익	5,266,254,959	4,316,302,218
희석가중평균유통보통주식수	12,629,308	14,933,562
희석주당순이익	417	289

② 희석보통주당기순이익

(단위: 원)

구 분	당기	전기
보통당기순이익	5,266,254,959	3,873,551,708
가산 : 전환사채이자비용	-	567,628,859
차감 : 이자비용법인세효과	-	(124,878,349)

구 분	당기	전기
희석보통주당기순이익	5,266,254,959	4,316,302,218

③ 희석가중평균유통보통주식수

(단위: 주)

구 분	당기	전기
가중평균유통보통주식수	12,629,308	12,804,393
희석성잠재적보통주(전환사채전환)	-	2,129,169
희석가중평균유통보통주식수	12,629,308	14,933,562

30. 현금흐름표

(1) 당기순이익에 대한 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
외화환산손실	567,269	188,492
대손상각비	438,266	615,800
기타의대손상각비	200,200	610,358
공사손실총당비용	83,000	258,908
감가상각비	4,514,647	3,750,754
무형자산상각비	793,976	819,537
유형자산처분손실	131	19
무형자산손상차손	-	186,129
유형자산처분이익	-	(17,817)
무형자산처분이익	(39,000)	-
이자비용	2,267,849	2,511,235
법인세비용	1,403,754	1,322,110
배당금수익	(15,220)	(10,510)
이자수익	(269,591)	(720,627)
외화환산이익	(56,284)	(105,145)
수입임대료	(24,413)	(34,672)
당기손익-공정가치금융자산평가이익	(109,124)	(92,221)
지급임차료	(1,557)	(627)
당기손익-공정가치금융자산처분이익	(26,676)	-
당기손익-공정가치금융자산처분손실	478	-
대손충당금환입	(8,621)	(1,660)
합 계	9,719,085	9,280,063

(2) 영업활동자산·부채의 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
매출채권의감소(증가)	4,753,630	493,905
단기기타채권의감소(증가)	1,092,867	(83,538)
기타유동자산의감소(증가)	(3,411,862)	(2,034,073)
장기매출채권의감소(증가)	22,340	-
장기기타채권의감소(증가)	8,621	1,660
매입채무의증가(감소)	(4,207,997)	3,761,936
단기기타채무의증가(감소)	(718,025)	(1,455,067)
기타유동부채의증가(감소)	7,070,276	8,779,300
장기기타채무의증가(감소)	14,364	27,437
합 계	4,624,214	9,491,560

(3) 현금의 유출입이 없는 주요 거래의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
장기기타채권 제각	833,315	-
매출채권의 제각	842,814	709,094
선급금 유동성대체	60,000	60,000
상각후원가금융자산 유동성대체	63,562	95,126
건설중인자산의 선급금대체	272,727	-
유형자산 폐기	649,479	433,575
장기차입금의 유동성대체	666,600	666,600
전환사채의 유동성대체	-	9,401,907
전환사채의 단기차입금 대환	9,000,000	-
장기선급리스료 사용권자산 대체	-	648,384
리스부채및사용권자산계상	9,421,008	13,961,590
리스부채 유동성대체	533,720	2,622,562

31. 특수관계자거래

(1) 당기말과 전기말 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
종속기업	Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.
종속기업	에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)	에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 거래내역은 없습니다.

(3) 당기와 전기 중 특수관계자와의 중요한 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	거래내용	당기	전기
에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)	단기대여금의 지급	142,100	98,000

(4) 당기말과 전기말 현재 특수관계자와의 중요한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말			전기말		
	매출채권	초과청구채권	단기대여금	매출채권	초과청구채권	단기대여금
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	737,385	148,761	-	735,030	147,674	-
에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)	-	-	240,100	-	-	98,000
합 계	737,385	148,761	240,100	735,030	147,674	98,000

(5) 당기말 현재 회사가 특수관계자를 위하여 제공한 담보 및 지급보증은 없으며, 특수관계자가 회사를 위하여 제공한 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	보증처	보증내용	보증금액
대표이사	산업은행	차입금 연대보증	31,200,000
대표이사	기업은행	차입금 연대보증	1,200,000

(6) 회사는 기업활동의 계획·운영·통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기 임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상을 위해 지급한 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
단기종업원급여	3,385,670	2,846,377
퇴직급여	289,667	243,921
합 계	3,675,337	3,090,298

32. 우발상황과 약정사항

(1) 당기말과 전기말 현재 담보제공 및 사용이 제한된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	제공처	당기말	전기말	내용
보통예금	수출입은행	114,134 (USD 104,902.50)	121,441 (USD 104,889.57)	수출 선수금 환급보증 계좌관리약정
당기손익-공정가치 금융자산	엔지니어링공제조합	1,894,467	1,787,160	계약이행보증등 담보
	건축사공제조합	692	673	계약이행보증등 담보
합 계		2,009,293	1,909,274	

(2) 당기말 현재 회사가 타인을 위하여 제공한 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

제공자	보증금액	보증처	내용
(주)행림종합건축사사무소(*)	51,953,843	엔지니어링공제조합	계약이행보증 등
(주)무영종합건축사사무소	266,665	엔지니어링공제조합	계약이행보증 등
합 계	52,220,508		

(*) 엔지니어링공제조합 보증채무 관련 상호 이행보증 등을 제공하고 있습니다.

(3) 당기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받은 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원,USD)

제공자	보증금액	보증처	보증기한	내용
엔지니어링공제조합(*)	91,261,962	발주처	2021.01.01-2030.04.22	계약이행보증 등
서울보증보험	4,821,845	발주처	2021.01.01-2025.04.30	계약이행보증 등
한국수출입은행	USD 3,434,200.00	발주처	2021.01.01-2022.01.30	계약이행보증 등
	2,034,618	발주처	2021.01.01-2021.12.31	계약이행보증 등

(*) 행림종합건축사사무소가 동 건과 관련하여 상호 이행보증 등을 제공하고 있습니다.

회사는 상기 이외에 회사의 차입금 등과 관련하여 대표이사로부터 연대보증을 제공 받고 있습니다(주석31참조).

(4) 당기말 현재 회사의 보험가입 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	부보자산	부보금액	보험금수익자
엔지니어링 공제조합 (손해배상공제보험)	-	260,245,855	회사
KB손해보험 (재산종합보험)	건물	14,420,074	회사
합 계		274,665,929	

회사는 상기 이외에 차량운반구에 대하여 책임 및 종합보험에 가입하고 있으며, 임직원에게 대하여 의료보험, 고용보험, 산재보험 및 단체상해보험 등에 가입하고 있습니다.

(5) 금융기관 약정사항

① 당기말 현재 회사가 금융기관과 체결하고 있는 대출한도 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	약정내용	금융기관	약정(한도)금액	실행금액
단기차입금	일반자금대출	산업은행	26,000,000	26,000,000
	일반자금대출	기업은행	4,000,000	3,000,000
	일반자금대출	농협은행	5,000,000	3,000,000
	일반자금대출	국민은행	2,700,000	-
	수출성장자금	수출입은행	3,000,000	3,000,000
	소계		40,700,000	35,000,000
장기차입금	일반자금대출	대구은행	2,000,000	1,055,450
합계			42,700,000	36,055,450

② 당기말 현재 회사가 금융기관 등과 체결하고 있는 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, USD)

과 목	구 분	금융기관	약정(한도)금액	실행금액
기타거래	해외사업이행성보증	수출입은행	USD 8,000,000	USD 3,434,200 2,034,618
	포괄외화지급보증	국민은행	USD 1,000,000	-
매출채권	외상매출채권전자대출(판매기업)	국민은행	20,000,000	-
매출채권	외상매출채권담보대출(판매기업)	KEB하나은행	2,500,000	-

(6) 당기말 현재 계류 중인 중요한 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

관할법원	원고	피고	사건내용	소송금액	진행상황
(회사가 원고인 사건)					
대구	회사	창공디앤씨	용역비(반소)	-	2심 진행중
서울고등	회사	수성범어지역주택조합	용역비(반소)	-	2심 진행중
서울동부	회사	대진건설 외 2	구상금	113,304	1심 진행중
서울중앙	회사	마블러스엔리얼에스테이트 외 2	용역비	3,489,750	1심 진행중
서울중앙	회사	대한민국(국방부)	용역비	745,122	1심 진행중
서울중앙	회사	용인시	추심금	1,329,918	1심 진행중
수원	회사	용인시	새해행위취소	50,000	1심 진행중
행정	회사 외 2	서울주택도시공사	별점취소	150,000	1심 진행중
서울동부	회사	두류홀딩스	용역비	201,000	1심 진행중
(회사가 피고인 사건)					

관할법원	원고	피고	사건내용	소송금액	진행상황
대구	창공디앤씨	회사	용역비반환(본소)	198,000	2심 진행중
서울고등	수성범어지역주택조합	회사	용역대금반환(본소)	5,000,826	2심 진행중
서울서부	MBC	회사	손해배상	4,831,043	1심 진행중
서울동부	한국해양과학기술원	회사	손해배상	180,736	1심 진행중
서울중앙	한국토지주택공사	회사 외 5	손해배상	1,684,218	1심 진행중

상기 소송사건의 결과는 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없으나 경영자는 동 소송의 최종결과가 회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있으며, 이러한 소송사건의 결과로 발생할 수 있는 영향은 재무제표에 반영되어 있지 아니합니다.

33. 영업부문

(1) 회사의 영업부문은 3개로 구성되어 있으며 다음과 같습니다.

구 분	내 용
설계부문	건축설계
CM부문	건축감리
임대사업부문	임대사업

(2) 영업부문별 정보는 다음과 같습니다.

① 당기와 전기 중 영업부문별 손익정보는 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위: 천원)

구 분	설계부문	CM부문	임대사업부문	합 계
매출액	135,124,948	67,936,850	573,596	203,635,394
영업이익	6,594,803	3,000,821	41,541	9,637,165
당기순이익	3,635,544	1,579,256	51,455	5,266,255

나. 전기

(단위: 천원)

구 분	설계부문	CM부문	임대사업부문	합 계
매출액	109,152,888	68,203,446	801,933	178,158,267
영업이익	5,117,779	2,122,293	276,421	7,516,493
당기순이익	2,736,874	908,281	228,397	3,873,552

② 당기말과 전기말 현재 영업부문별 자산 및 부채 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	보고부문자산	보고부문부채	보고부문자산	보고부문부채
설계부문	127,053,952	71,099,738	122,542,721	69,713,995
CM부문	33,655,313	36,846,685	32,732,882	35,563,862
임대사업부문	4,720,733	236,660	4,931,548	912,403
합 계	165,429,998	108,183,083	160,207,151	106,190,260

(3) 당기와 전기 중 지역별 매출현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
국내매출	162,952,727	159,993,124
카타르	16,190,034	1,895,113
베트남	8,518,709	7,930,972
캄보디아	7,651,312	1,127,128
기타	8,322,612	7,211,930
합계	203,635,394	178,158,267

34. 위험관리

(1) 금융위험관리

회사는 경영활동과 관련하여 신용위험, 유동성위험 및 시장위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 회사는 금융위험이 경영에 미칠 수 있는 불리한 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 경영진이 승인한 정책에 따라 회사의 금융부서에 의해 이루어지고 있으며, 회사의 금융부서는 회사의 영업부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가 및 회피하고 있습니다.

① 신용위험관리

회사는 신용위험을 관리하기 위하여 다음과 같은 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다.

수취채권과 관련하여 회사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 일부 수취채권에 대해서 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 회사는 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 주기적으로 검토하여 신용위험을 관리하고 있습니다.

한편, 회사는 금융기관에 현금및현금성자산과 금융상품 등을 예치하고 있으나 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 은행 및 금융기관의 경우, 독립적인 신용등급기관으로부터의 신용등급이 일정수준 이상인 경우에 한하여 거래를 하고 있습니다.

금융상품 종류별 신용위험의 최대 노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	신용위험 최대노출금액	장부금액	신용위험 최대노출금액
현금및현금성자산	37,431,108	37,191,458	36,356,339	36,166,520
매출채권	69,152,128	69,152,128	74,631,467	74,631,467
단기기타채권	5,515,931	5,515,931	5,428,259	5,428,259
단기기타금융자산	153,573	153,573	346,758	346,758
장기매출채권	11,764	11,764	31,567	31,567
장기기타채권	1,841,965	1,841,965	2,063,648	2,063,648
장기기타금융자산	4,052,422	4,052,422	3,833,125	3,833,125
합 계	118,158,891	117,919,241	122,691,163	122,501,344

② 유동성위험관리

현금흐름의 예측은 회사의 금융부서가 수행하며, 회사의 금융부서는 미사용 차입금 한도를 적정수준으로 유지하고 영업자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 검토하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

금융부서는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해 주는 이자부 당좌예금, 정기예금, 수시입출금식 예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 관리하고 있습니다.

금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내용은 다음과 같습니다.

가. 당기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	6,518,277	6,518,277	-	-	6,518,277
단기기타채무	15,477,978	15,477,978	-	-	15,477,978
단기차입금	35,000,000	32,000,000	3,000,000	-	35,000,000
유동성장기차입금	666,600	333,300	333,300	-	666,600
장기차입금	388,850	-	-	388,850	388,850
리스부채	17,958,696	1,603,308	1,510,741	14,844,647	17,958,696
장기기타채무	82,138	-	-	82,138	82,138
합 계	76,092,538	55,932,862	4,844,041	15,315,635	76,092,538

나. 전기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	10,758,851	10,758,851	-	-	10,758,851
단기기타채무	16,876,939	16,876,939	-	-	16,876,939
단기차입금	30,700,000	25,700,000	5,000,000	-	30,700,000
유동성장기차입금	666,600	666,600	-	-	666,600
장기차입금	1,055,450	-	-	1,055,450	1,055,450
전환사채	9,879,536	9,879,536	-	-	9,879,536
리스부채	11,674,142	1,309,712	1,312,849	9,051,581	11,674,142
장기기타채무	67,774	-	-	67,774	67,774
합 계	81,679,292	65,191,638	6,312,849	10,174,805	81,679,292

③ 시장위험관리

회사는 환율과 이자율의 변동 등으로 인한 시장위험에 노출되어 있습니다.

가. 외환위험관리

회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 외환위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채와 관련하여 발생하고 있습니다.

회사의 경영진은 회사가 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립

하고 있습니다. 외환위험은 미래 예상거래 및 인식된 자산·부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다.

회사의 환위험 관리 모델을 이용하여 환위험 노출에 대한 최대 환손실 규모가 위험허용범위 이내가 되도록 관리하고 있으며, 환위험 관리를 위해 별도의 전담 인원을 운영하고 있습니다.

기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	외화금융자산	외화금융부채	외화금융자산	외화금융부채
USD	10,009,351	1,099,671	6,877,784	1,071,383
EUR	90,656	1	15,915	-
VND	29,779	-	49,590	-
BDT	124,060	-	220,558	-
CNY	373,834	-	377,729	-
AZN	391,082	-	221,221	-
JPY	256,886	-	-	-
CZK	1,510	-	-	-
합 계	11,277,158	1,099,672	7,762,797	1,071,383

환율변동시 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기		전 기	
	10%상승	10%하락	10%상승	10%하락
외화금융자산	1,127,716	(1,127,716)	776,280	(776,280)
외화금융부채	(109,967)	109,967	(107,138)	107,138
합 계	1,017,749	(1,017,749)	669,141	(669,141)

나. 이자율위험관리

회사는 차입금과 관련하여 이자율변동위험에 노출되어 있습니다. 회사의 경영진은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있으며, 장기적으로 이자발생 차입부채의 규모를 감소시키고 있습니다. 또

한, 국내외 이자율 변동추세에 대한 분석 및 예측을 통하여 시장이자율 변동으로 인한 금융부채의 공정가치나 미래현금흐름 변동위험을 최소화하고 있습니다.

이자율위험에 노출된 차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
변동이자율차입금	30,055,450	4,722,050

이자율 1% 변동시 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기		전 기	
	1%상승	1%하락	1%상승	1%하락
이자비용	300,555	(300,555)	47,221	(47,221)

(2) 자본위험관리

회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 회사의 자본위험 관리정책은 전기와 중요한 변동이 없습니다.

회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율은 순부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 순부채는 총차입금에서 현금및현금성자산을 차감한 금액이며 총자본은 재무상태표의 자본에 순부채를 가산한 금액입니다.

회사의 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당 기	전 기
차입금총계(A)	54,014,146	53,975,728
차감 : 현금및현금성자산(B)	(37,431,108)	(36,356,339)
순부채(C=A-B)	16,583,038	17,619,389
부채총계(D)	108,183,083	106,190,260
자본총계(E)	57,246,915	54,016,890
총자본(F=C+E)	73,829,953	71,636,279
자본조달비율(C/F)	22.46%	24.60%
부채비율(D/E)	188.98%	196.59%

35. 재무제표승인

회사의 재무제표는 2021년 2월 26일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기 주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황 (연결기준)

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률(%)
제31기	매출채권	92,260	23,300	25.25
	기타수취채권	8,598	3,313	38.53
	장기매출채권	2,054	2,042	99.42
	기타장기미수채권	4,579	2,738	59.79
	합계	107,491	31,393	29.21
제30기	매출채권	98,145	23,705	24.15
	기타수취채권	8,489	3,113	36.67
	장기매출채권	2,074	2,042	98.46
	기타장기미수채권	5,643	3,579	63.42
	합계	114,351	32,439	28.37

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률(%)
제29기	매출채권	99,311	23,800	23.97
	기타수취채권	7,324	2,503	34.18
	장기매출채권	2,071	2,040	98.50
	기타장기미수채권	5,496	3,581	65.16
	합계	114,202	31,924	27.95

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구분	제31기	제30기	제29기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	32,439	31,924	30,087
2. 순대손처리액(①-②±③)	1,676	785	74
① 대손처리액(상각채권액)	1,676	785	74
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	630	1,300	1,911
4. 기말 대손충당금 잔액합계	31,393	32,439	31,924

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

1) 대손충당금 설정방침

보고기간종료일 현재의 매출채권과 기타채권 잔액에 대하여 개별분석 및 과거의 대손경험률에 의한 장래의 대손예상액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

2) 매출채권등의 종류

- 외상매출금
- 받을어음
- 미수금
- 장기매출채권

(4) 당기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구분	정상채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권			손상채권	계	
		6개월 이하	7~12개월	12개월 초과			
100억	일반	42,943	10,256	1,921	25,777	13,416	94,314
	특수관계자	-	-	-	-	-	0
	계	42,943	10,256	1,921	25,777	13,416	94,314
구성비율(%)		45.5%	10.9%	2.0%	27.3%	14.2%	100.0%

나. 재고자산의 현황등

해당사항 없음

다. 진행율적용 수주계약 현황

(1) 당기말 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계약명	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손충당 금
세운상가4구역 도시환경정비사업 국제지명현상	2018-01-16	2023-12-31	73%	952,914	37,755	-	-
김포한강 시티(가칭) 복합용지 건축설계용역(SECTOR_B)	2014-07-10	미정	0%	11,519	2,566	-	-
김포한강 시티(가칭) 주상복합 건축설계용역(SECTOR_B)	2014-07-10	미정	2%	284,176	209,293	-	-
광명역세권 복합단지개발 2단계 비주거 설계용역	2015-04-24	미정	93%	23,429	1,538	-	-
은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	2016-09-28	2023-06-30	16%	119,314	26,579	-	-
카타르 5구역 경기장 기본 및 실시설계	2017-04-24	미정	100%	875,157	103,314	440,316	203,015
고성 원암리 공동주택 신축공사	2017-05-29	미정	21%	114,097	25,417	1,984,400	1,721,293
송도 8공구 M1-1,2블록 주상복합 신축공사 건축감리용역	2017-06-19	미정	100%	-	-	-	-
인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역	2018-05-04	2023-12-31	38%	4,473,246	177,232	432,794	136,900
판교 알파동 6-1,2블록 복합시설 개발	2018-05-11	2021-08-31	100%	1,050,025	62,775	-	-
46호 주택신축 프로젝트	2019-06-24	2021-03-31	27%	-	-	-	-
김포 하사리 공동주택용지 건축설계 (1~8BL)	2019-06-27	2024-12-27	2%	49,752	3,265	110,000	50,717
EPC MANAGEMENT SERVICES FOR THE CONSTRUCTION OF NEW PHNOM PENH INTERNATIONAL AIRPORT(NPPIA)	2019-10-22	2023-05-21	32%	-	-	-	-
카타르 루사일플라자타워 기본 및 실시설계	2020-02-13	2022-10-29	77%	-	-	196,689	8,797

(주1) 계약상 완성기한의 경우, 해당 프로젝트의 특성상 설계완료시, 공사완료시, 사

용승인완료시 등으로 특정되지 아니하여 미정으로 표시하였습니다.

(주2) 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 계약과 당기중 종료된 계약은 제외 하였습니다.

채무증권 발행실적

(기준일: 2020년 12월 31일)

(단위: 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자 등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일: 2020년 12월 31일)

(단위: 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일: 2020년 12월 31일)

(단위: 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일: 2020년 12월 31일)

(단위: 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
잔액	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 이상환 잔액

(기준일: 2020년 12월 31일)

(단위: 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
이상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 이상환 잔액

(기준일: 2020년 12월 31일)

(단위: 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
이상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상 및 예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래의 경영환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인으로 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부 환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다. 당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보를 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다.

결론적으로는 동 이사의 경영진단 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 업데이트할 책임이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

당사의 지난 3사업년도의 영업실적에 관한 자료는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	제 31 기	제 30 기	제 29 기
매출액	203,869,260,962	178,561,342,630	169,470,443,342
영업이익	9,145,096,332	7,234,634,349	6,800,116,126
법인세비용차감전 이익	6,140,788,055	4,893,529,742	5,403,042,898
당기순이익	4,737,034,265	3,571,419,633	3,957,144,646
주당순이익	389	288	308

당기매출액은 2,039억원으로 전기대비 약 14.2%가 증가하였습니다. 이익면에서는 영업이익은 91억원, 법인세비용차감전 순이익은 61억원, 당기순이익은 47억원으로 매출성장을 중심으로 흑자 기조를 이어가고 있습니다.

3 재무상태 및 영업실적

당사의 지난 3사업년도의 재무상태에 관한 자료는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제 31 기	제 30 기	제 29 기
[유동자산]	126,313,953,532	125,041,929,761	107,933,219,208
[비유동자산]	41,541,677,640	36,592,098,028	26,590,484,552
자산총계	167,855,631,172	161,634,027,789	134,523,703,760
[유동부채]	93,765,999,145	96,626,112,222	72,824,976,791
[비유동부채]	15,315,634,945	10,189,975,250	9,984,884,332
부채총계	109,081,634,090	106,816,087,472	82,809,861,123
[자본금]	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500
[자본잉여금]	7,571,943,323	7,571,943,323	7,571,943,323
[기타자본항목]	-9,199,624,451	-9,062,783,371	-8,208,757,981
[기타포괄손익누계액]	-448,916,180	-448,451,878	-479,506,397
[이익잉여금]	51,274,394,541	48,264,113,020	45,868,926,192
자본총계	58,773,997,082	54,817,940,317	51,713,842,637

자산총계는 전기대비 약 1% 늘어난 1,679억원이고, 부채총계는 1,091억원이며 부채 비율은 185.6% 입니다. 자본총계는 전기대비 약 7.2% 늘어난 588억원이 되었습니다.

4. 자금조달

(1) 단기차입금

당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	산업은행	3.040%	17,000,000	17,000,000
일반대출	산업은행	2.860%	9,000,000	-
일반대출	기업은행	3.596%	3,000,000	3,000,000

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	농협은행	3.400%	3,000,000	3,000,000
일반대출	국민은행		-	2,700,000
일반대출	대구은행		-	2,000,000
수출성장자금	수출입은행	2.950%	3,000,000	3,000,000
일반대출	부산종합버스터미널	-	220,500	-
일반대출	정영균	-	29,400	-
합계			35,249,900	30,700,000

(2) 장기차입금

당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	대구은행	3.25%	1,055,450	1,722,050
	차감:유동성대체		(666,600)	(666,600)
	장 기 차 입 금		388,850	1,055,450

V. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제31기(당기)	동현회계법인((구)영앤진회계 법인)	적정	-	-
제30기(전기)	영앤진회계법 인	적정	-	-
제29기(전전기)	영앤진회계법 인	적정	-	-

* 회계감사인인 영앤진회계법인이 상호명을 동현회계법인으로 변경함.
그외 사항은 변동없음.

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제31기(당기)	동현회계법인((구)영앤진회계법 인)	반기검토, 중간감사, 기말감사	100,000	1,121	100,000	1,170
제30기(전기)	영앤진회계법인	반기검토, 중간감사, 기말감사	90,000	1,059	90,000	1,059
제29기(전전기)	영앤진회계법인	반기검토, 중간감사, 기말감사	90,000	989	90,000	989

* 회계감사인인 영앤진회계법인이 상호명을 동현회계법인으로 변경함.
그외 사항은 변동없음.

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제31기(당기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제30기(전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제29기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

4. 회계감사인의 변경

해당사항없음

5. 내부회계관리제도

감사인은 2020년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서를 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성에 관한 사항

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 상근이사 4명 및 사외이사 2명을 포함한 6명으로 구성되어 있습니다.

* 각 이사의 이력 및 업무분장은 "VIII. 임원 및 직원의 현황"을 참조

나. 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 주총전 공시여부: "주주총회 소집통지 공고사항" 및 모든 주주에게 발송한 "주총회 소집통지서" 에 기재하고 있음.

* 통지내용: 성명, 생년월일, 주요약력, 추천인, 회사와의 최근3년간 거래내역, 최대주주와의 관계 등

다. 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
조우현	- 미국 Drexel 대학교 - 전) ICT Korea(주) 대표이사 - 현) (주)일성 대표이사	관계없음	연임 2회 (6년 재직중)
류성목	- Cornell University - 전) SC제일은행 상무 - 현) 화성이엔씨(주) 대표이사	관계없음	신규선임 (2년 재직중)

라. 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2020.02.11	- 엔지니어링공제조합 한도약정	가결	-
2	2020.02.24	- 방글라데시 다카 지사장 임명건	가결	-
3	2020.02.27	- 제30기 재무제표(안) 승인에 관한 건(연결포함) - 제30기 정기주주총회 소집의 건 - 제30기 현금 배당(안)에 관한 건 - 임원 성과급 지급 규정 제정의 건	가결	-
4	2020.03.11	- 수출성장자금대출 차입에 관한 건	가결	-
5	2020.05.13	- 이행성보증 지급보증(한도)거래 약정에 관한 건	가결	-
6	2020.06.26	- 산업은행 운영자금 차입의 건	가결	-
7	2020.09.14	- 기재에 관한 건	가결	-

마. 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
1	2020.02.11	조우현, 류성목	찬성
2	2020.02.24	조우현, 류성목	찬성
3	2020.02.27	류성목	찬성
4	2020.03.11	조우현, 류성목	찬성
5	2020.05.13	조우현, 류성목	찬성
6	2020.06.26	조우현, 류성목	찬성
7	2020.09.14	조우현, 류성목	찬성

바. 이사의 독립성

당사의 사외이사를 포함한 모든 이사의 독립성 강화를 위해 당사는 이사선임시 주주총회전 사전에 이사에 대한 모든 정보를 투명하게 공개하여 추천인과 최대 주주와의 관계, 회사와의 거래 등을 대한 내역을 외부에 공시하고 있습니다.

사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
6	2	-	-	-

사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	이사회 개최시 해당 안건의 내용을 충분히 검토할 수 있도록 관련 자료와 정보를 제공하고 있으며, 별도의 교육은 진행하지 않고 있습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
정재영	- 서울대학교 - 전) 대우조선해양건설 대표이사 - 전) 건설공제조합 운영위원 - 현) 희림종합건축사사무소 감사	상근 연임 1회 (4년 재직중)

나. 감사의 독립성 및 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부
감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며, 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 요구 할 수 있습니다. 또한 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며, 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

다. 감사의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2020.02.11	- 엔지니어링공제조합 한도약정	가결	참석
2	2020.02.24	- 방글라데시 다카 지사장 임명건	가결	참석
3	2020.02.27	- 제30기 재무제표(안) 승인에 관한 건(연결포함) - 제30기 정기주주총회 소집의 건 - 제30기 현금 배당(안)에 관한 건 - 임원 성과급 지급 규정 제정의 건	가결	참석
4	2020.03.11	- 수출성장자금대출 차입에 관한 건	가결	참석
5	2020.05.13	- 이행성보증 지급보증(한도)거래 약정에 관한 건	가결	참석
6	2020.06.26	- 산업은행 운영자금 차입의 건	가결	참석
7	2020.09.14	- 기채에 관한 건	가결	참석

감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	당사의 감사는 폭넓은 경험과 전문성 갖추고 있고 경영 전반에 관한 감사업무 수행이 가능하도록 관련 자료와 정보를 제공하고 있어 별도의 교육은 진행하지 않고 있습니다.

감사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영지원본부	3	상무 등	회사 경영활동 및 내부회계관리에 대한 업무 지원

준법지원인 등 지원조직 현황

- 해당사항없음

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

당사는 당사 정관 제33조(이사 및 감사의 선임) 3항의 규정에 의거("2인 이상의 이사를 선임하는 경우 상법 제382조의 2에서 규정하는 집중투표제를 적용하지 아니한다.") 집중투표제를 채택하고 있지 않습니다.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

당사는 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일: 2020년 12월 31일)

(단위: 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
정영균	본인	보통주	3,724,050	26.75	3,724,050	26.75	-
이목운	임원	보통주	213,581	1.53	213,581	1.53	-
허철호	임원	보통주	18,629	0.13	18,629	0.13	-
계		보통주	3,956,260	28.42	3,956,260	28.42	-
		-	-	-	-	-	-

나. 최대주주의 주요경력 및 개요

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
정영균	대표이사	최근5년(16년 1월~20년 12월)	(주)희림종합건축사사무소 대표이사	-

다. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

해당사항없음

라. 최대주주 변동내역

해당사항 없음

마. 주식 소유현황

(기준일: 2020년 12월 31일)

(단위: 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
	정영균	3,724,050	26.75	-

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5%이상 주주	이영희	1,052,166	7.56	-
우리사주조합		-	-	-

소액주주현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	3,492	3,502	99.7	5,609,068	13,922,475	40.3	-

주식사무

정관상 신주인수권의 내용	이 회사의 주주는 신주발행에 있어 그가 소유한 주식에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.		
결산일	12월31일	정기주주총회	결산일종료이후 3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월1일부터 1월7일까지		
주권의 종류	일주권, 오주권, 십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8권종)		
명의개서대리인	한국예탁결제원		
주주의 특전	해당없음		
공고	회사의 인터넷 홈페이지(www.heerim.com)에 한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없는 때에는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 게재한다.		

주가 및 주식거래실적

(단위 : 원, 주)

종류		20년7월	20년8월	20년9월	20년10월	20년11월	20년12월
A037440	최고	3,880	3,835	3,785	3,765	4,040	3,995
	최저	3,645	3,590	3,645	3,685	3,680	3,875

종류	20년7월	20년8월	20년9월	20년10월	20년11월	20년12월
월간거래량	807,413	679,164	349,703	311,912	1,074,893	844,696

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

임원 현황

(기준일: 2020년 12월 31일)

(단위: 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
정영균	남	1962년 07월	대표이사	등기임원	상근	총괄대표	- 서울대학교 - 펜실베이니아대 대학원 - 희림종합건축 대표이사	3,724,050	-	본인	26년3개월	2021년 03월 28일
이목운	남	1953년 10월	대표이사	등기임원	상근	설계대표	- 영등포공고 - 희림종합건축 대표이사	213,581	-	없음	36년6개월	2021년 03월 28일
허철호	남	1961년 11월	대표이사	등기임원	상근	CM대표	- 고려대학교 - 희림종합건축 대표이사	18,629	-	없음	2년0개월	2021년 03월 20일
염두성	남	1961년 07월	대표이사	등기임원	상근	CM관리본부장	- 서울시립대학교 - 희림종합건축 CM관리본부장	-	-	없음	9년10개월	2021년 03월 20일
조우현	남	1967년 03월	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	- 미국 Drexel 대학교 - 전) ICT Korea(주) 대표이사 - 현) (주)일성 대표이사	-	-	없음	5년9개월	2021년 03월 28일
류성목	남	1969년 10월	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	- Cornell University - 전) SC제일은행 상무 - 현) 화성이엔씨(주) 대표이사	-	-	없음	1년9개월	2021년 03월 24일
정재영	남	1952년 03월	감사	등기임원	상근	감사	- 서울대학교 - 전) 대우조선해양건설 대표이사 - 전) 건설공제조합 운영위원	-	-	없음	3년9개월	2023년 03월 23일

등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	정영균	남	1962년 07월	-	- 현) (주)희림종합건축사사무소 대표이사	2021년 03월 25일	본인
선임	이목운	남	1953년 10월	-	- 현) (주)희림종합건축사사무소 대표이사	2021년 03월 25일	없음
선임	허철호	남	1961년 11월	-	- 현) (주)희림종합건축사사무소 대표이사	2021년 03월 25일	없음
선임	류성목	남	1969년 10월	사외이사 후보자	- 전) SC제일은행 상무 - 현) 화성이앤씨(주) 대표이사	2021년 03월 25일	없음

직원 등 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
관리사무직	남	46	-	1	-	47	8년3개월	3,891	83	4	13	17	-
관리사무직	여	17	-	2	-	19	8년5개월	1,065	56				-
기술직	남	868	-	5	-	873	6년4개월	61,454	70				-
기술직	여	192	-	4	-	196	3년11개월	9,691	49				-
기타	남	83	-	-	-	83	6년7개월	6,412	77				-
기타	여	33	-	-	-	33	5년6개월	1,546	47				-
합 계		1,239	-	12	-	1,251	6년1개월	84,059	67				-

미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	-	-	-	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사, 사외이사	6	4,000	-
감사	1	50	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	3,675	525	-

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	4	3,567	892	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	72	36	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	36	36	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
정영균	대표이사	2,365	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
정영균	근로소득	급여	2,169	- 주주총회에서 승인한 이사보수 한도 내에서 임원 보수규정에 따라 급여 2,169백만원을 분할하여 지급함
		상여	-	- 해당사항없음
		주식매수선택권 행사이익	-	- 해당사항없음
		기타 근로소득	-	- 해당사항없음
	퇴직소득		196	- 임원퇴직금지급규정에 따라 재임 6월~12월 시 기본급의 2개월분을 산출하였음
	기타소득		-	- 해당사항없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
정영균	대표이사	2,365	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
		급여	2,169	- 주주총회에서 승인한 이사보수 한도 내에서 임원 보수규정에 따라 급여 2,169백만원을 분

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
정영균	근로소득			할하여 지급함
		상여	-	- 해당사항없음
		주식매수선택권 행사이익	-	- 해당사항없음
		기타 근로소득	-	- 해당사항없음
	퇴직소득	196	- 임원퇴직금지급규 정에 따라 재임 6월~ 12월 시 기본급의 2개월분을 산출하였 음	
				기타소득

IX. 계열회사 등에 관한 사항

타법인출자 현황

(기준일 : 2020년 12월 31일)

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
(주)건축설계정보 (비상장)	2000년 03월 27일	단순투자	300,050	3,530	15	4	0	0	0	3,530	15	4	71,831	48,680
(주)핀스웨이브개발 (비상장)	2008년 07월 29일	단순투자	201,000	40,200	7	580,166	0	0	0	40,200	7	580,166	17,864,623	621,860
HEERIM-PVC INTERNATIONAL DESIGN JOINT STOCK COMPAN(비상장)	2009년 05월 20일	베트남 대형 프로젝트 수주	241,336	340,000	40	-	0	0	0	340,000	40	0	1,047,652	1,805
(주)피투엘이디큐브 (비상장)	2010년 07월 18일	단순투자	23,440	4,688	30	234	0	0	0	4,688	30	234	125,775	19,089
희림(북경)건축설계자문유한공사 (비상장)	2013년 04월 22일	현지시장진출 및 설계관리	112,470	1	100	112,470	0	0	0	1	100	112,470	447,748	-172,191
오라이언인베스트먼트(주) (비상장)	2014년 10월 31일	단순투자	500,000	100,000	9	265,690	0	0	0	100,000	9	265,690	6,220,238	1,811,279
(주)지엠티홀딩스 (비상장)	2018년 05월 23일	단순투자	200,000	7,500	8	165,221	0	0	0	7,500	8	165,221	1,305,589	-2,998
(주)새만금투자개발 (비상장)	2020년 12월 11일	프로젝트수주	156,000	0	0	0	15,600	156,000	0	15,600	26	156,000	580,894	-19,116
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)(비상장)	2019년 06월 13일	신사업진출	1,601,810	320,362	49	1,601,810	245,000	1,225,000	0	565,362	49	2,826,810	5,617,377	-338,503
합 계				816,281	-	2,725,595	260,600	1,381,000	0	1,076,881	-	4,106,595	-	-

X. 이해관계자와의 거래내용

가. 이해관계자의 대여금에 대한 내용은 다음과 같습니다(단위 : 천원).

이해관계자	과 목	변동내용			
		기초잔액	기증증가액	기증감소액	기말잔액
임직원	단기대여금	171,283	720,000	62,000	829,283

* 상기 대여금은 임직원에게 대한 복리후생을 위하여 대여한 것임

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2016.09.28	단일판매·공급계약체결	은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	용역진행중
2017.12.14	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	베트남 외교부청사 건설투자프로젝트의 설계용역	용역진행중
2018.05.08	단일판매·공급계약체결	제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역	용역진행중
2019.07.01	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	AZERSU NEW OFFICE TOWER 설계 및 CM용역	용역진행중
2019.09.30	[기재정정]단일판매·공급계약체결	DESIGN-BUILD SERVICES OF 3-Tower Block PROJECT	용역진행중
2019.10.22	단일판매·공급계약체결	Management Services for the "Construction of New Phnom Penh International Airport (NPPIA) in the Kingdom of Cambodia" Project	용역진행중
2020.02.03	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	부광초교 서측 주택재개발정비사업 건축설계 용역	용역진행중
2020.02.28	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	경기도 광주시 탄벌4지구 공동주택 신축공사 설계용역	용역진행중
2020.03.02	[기재정정]단일판매·공급계약체결	필리핀 마닐라 방송 Complex Project 설계용역	용역진행중
2020.05.13	단일판매·공급계약체결	카타르 루사일플라자타워 - Plots 3&4 설계 용역(Lusail Plaza Towers - Plots 3&4 Design Works)	용역진행중
2020.06.30	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	신흥4구역 도시환경정비사업 기본 및 실시설계용역	용역진행중
2020.06.30	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	울산 강동 산하지구 아쿠아리움 조성사업 설계용역	용역진행중
2020.06.30	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	KAV 개발프로젝트(운북재미동포타운 신축공사) 설계용역	용역진행중
2020.09.21	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	A-PROJECT 개발사업 사업계획서작성 및 건축설계용역	용역진행중
2020.09.28	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	CRESCENT PLACE 복합시설 추가설계 용역	용역진행중
2020.12.10	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	하노이 텔레콤 본사, 상업센터 및 임대오피스 프로젝트 건축설계 용역	용역진행중
2020.12.28	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	HANEL HEAD OFFICE, TRADE CENTER AND OFFICE FOR RENT	용역진행중
2020.12.30	[기재정정]단일판매·공급계약체결	용인시 개발사업 건축설계용역	용역진행중
2020.12.30	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	Value Engineering for Hotel Crescent in Baku, Azerbaijan	용역진행중

나. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제 30 기 정기주주총회 (2020.03.24)	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 제1호의안 - 제30기(2019.01.01~2019.12.31) 연결재무제표 및 별도재무제표 승인의 건(이익잉여금 처분계산서(안) 포함) ◎ 제2호의안 - 감사 선임의 건 ◎ 제3호의안 - 이사 보수한도 승인의 건 ◎ 제4호의안 - 감사 보수한도 승인의 건 	원안대로 승인	-
제 29 기 정기주주총회 (2019.03.21)	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 제1호의안 - 제29기(2018.01.01~2018.12.31) 연결재무제표 및 별도재무제표 승인의 건(이익잉여금 처분계산서(안) 포함) ◎ 제2호의안 - 정관 일부 변경의 건 ◎ 제3호의안 - 이사 선임의 건 ◎ 제4호의안 - 이사 보수한도 승인의 건 ◎ 제5호의안 - 감사 보수한도 승인의 건 	원안대로 승인	-
제 28 기 정기주주총회 (2018.03.26)	<ul style="list-style-type: none"> ◎ 제1호의안 - 제28기(2017.01.01~2017.12.31) 연결재무제표 및 별도재무제표 승인의 건(이익잉여금 처분계산서(안) 포함) ◎ 제2호의안 - 정관 일부 변경의 건 ◎ 제3호의안 - 이사 보수한도 승인의 건 ◎ 제4호의안 - 감사 보수한도 승인의 건 	원안대로 승인	-

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

(1) 계류중인 소송사건의 내용

중요한 계류중인 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

관할법원	원고	피고	사건내용	소송금액	진행상황
(회사가 원고인 사건)					
대구	회사	창공디앤씨	용역비(반소)	-	2심 진행중
서울고등	회사	수성범어지역주택조합	용역비(반소)	-	2심 진행중
서울동부	회사	대진건설 외 2	구상금	113,304	1심 진행중
서울중앙	회사	마블러스엔리얼에스테이트 외 2	용역비	3,489,750	1심 진행중
서울중앙	회사	대한민국(국방부)	용역비	745,122	1심 진행중
서울중앙	회사	용인시	추심금	1,329,918	1심 진행중
수원	회사	용인시	새해행위취소	50,000	1심 진행중
행정	회사 외 2	서울주택도시공사	벌점취소	150,000	1심 진행중
서울동부	회사	두류홀딩스	용역비	201,000	1심 진행중
(회사가 피고인 사건)					
대구	창공디앤씨	회사	용역비반환(본소)	198,000	2심 진행중
서울고등	수성범어지역주택조합	회사	용역대금반환(본소)	5,000,826	2심 진행중
서울서부	MBC	회사	손해배상	4,831,043	1심 진행중
서울동부	한국해양과학기술원	회사	손해배상	180,736	1심 진행중
서울중앙	한국토지주택공사	회사 외 5	손해배상	1,684,218	1심 진행중

상기 소송사건의 결과는 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없으나 경영자는 동 소송의 최종결과가 연결회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있으며, 이러한 소송사건의 결과로 발생할 수 있는 영향은 재무제표에 반영되어 있지 아니합니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

당사는 어음 및 수표를 발행하지 않으며, 따라서 견질 제공되어 있는 어음 및 수표는 없습니다.

다. 채무보증 현황

해당사항없음

3. 직접금융 자금의 사용

해당사항없음

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항없음

2. 전문가와의 이해관계

해당사항없음